Вх 03/03/23-03
от 23.03.2026

ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 5614

ТОМ II (Приложения)

**об оценке справедливой стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд:
- земельные участки, в количестве 94 единиц, расположенные в Саратовской области и Волгоградской области.**

Заказчик: ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки:	21.03.2026г.
Дата составления отчета:	21.03.2026г.

Казань 2026г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

вх №03/038/07-02 от 07.08.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУЮЛ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		
Номер кадастрового квартала:	34:23:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Волгоградского сельского поселения, п. Волгодонка.Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Волгодонка.		
Площадь:	7600000 +/- 7393		
Кадастровая стоимость, руб.:	46360000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:23:000000:306		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Старосубов Николай Владимирович, дата квалификационного аттестата: 20.12.2014		
Сведения о зданиях, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец федеральная государственная регистрация, кадастр и картография Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУЮЛ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой эколого-курортной зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологического зон, планируемом местоположении зоны, охранного округа, количестве:	Земельный участок расположен в границах: 34:23-11.2		
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о признании всех и (или) отдельных договоров, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец федеральная государственная регистрация, кадастр и картография Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка состоят из 2 контуров. Участок номер контура и их площади: 1 - 3073158.77 кв.м, 2 - 3726848.61 кв.м. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эталонный" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эталонный" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эталонный" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солонцы в Архангельской области, Эталон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солонцы в Архангельской области, Эталон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР.
Получатель выписки:	Гайнетулин Ринель Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени юридического лица ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о невозможности представления полных дат рождения персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-468/2 19.10.2016 16:52:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.10.2016 16:54:15
	номер государственной регистрации:		34-34/009-34/052/015/2016-468/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о невозможности представления полных дат рождения персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", редакция 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1104Ф/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-171991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (и электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Возможные и судебные возражения против требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Земельно-имущественных отношений Волгоградской области	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-171991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Земельно-имущественных отношений Волгоградской области	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

условные обозначения: до скольких			инв.№: Примечание:

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

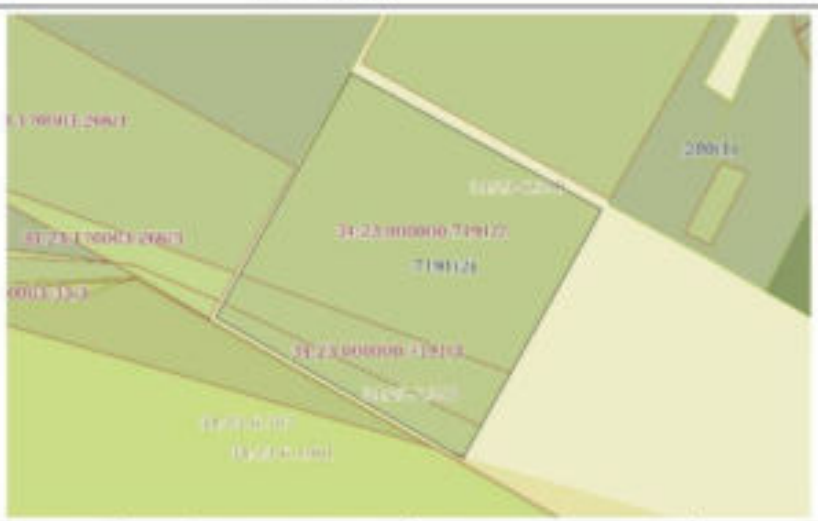
условные обозначения: до скольких			инв.№: Примечание:

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-153991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-153991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямых	обратных					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	319°23.6	1972.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:25:170003:40(1)	403255, Волгоградская область, Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, д. 34; 400002, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им Ивана Кулика, д. 64, кв. 116; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, пер. Почтовый, дом №3; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом №39; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Вострякова, дом №22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом №11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом 11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом №16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом №39; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Заволжский, ул. Космодемьянской, дом 29; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Степная, дом №1; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом 22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Вострякова, дом №32; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Вострякова, дом 59; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, пер. Почтовый, дом №5; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом 9; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п.

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5B0C0D5A1C4E6F7A8B9C0D1E2F3A4B5C6D7E8F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 15.04.2025 по 15.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.1.2	1.1.3	209°44.7'	1977.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	209°56.8'	1929.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	34:25:170003:280(1)	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом 17а, 403255, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Волгодонка, ул. Садовая, д. 17а
6	2.1.1	2.1.1	28°30.0'	1992.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	118°35.9'	100.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	118°35.3'	99.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	118°35.5'	1742.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.5	209°51.6'	1939.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	299°48.1'	1938.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.7	29°3.6'	1791.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.1	29°2.7'	199.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5B0C0D5A1C4E6F7A8B9C0D1E2F3A4B5C6D7E8F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 15.04.2025 по 15.07.2026	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУУИ-001/2025-153991421			
Кадастровый номер:	54:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-54 зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544204.48	2352214.31	-	0.2
2	543236.34	2351933.19	-	0.2
3	543189.24	2352052.08	-	0.2
4	542953.86	2351263.46	-	0.2
1	544204.48	2352214.31	-	0.2
1	542985.55	2351195.77	-	0.2
2	542937.66	2351283.61	-	0.2
3	542289.83	2351371.38	-	0.2
4	541455.73	2352901.83	-	0.2
5	540762.44	2351955.74	-	0.2
6	540724.27	2351272.46	-	0.2
7	542203.74	2351098.69	-	0.2
1	542985.55	2351195.77	-	0.2

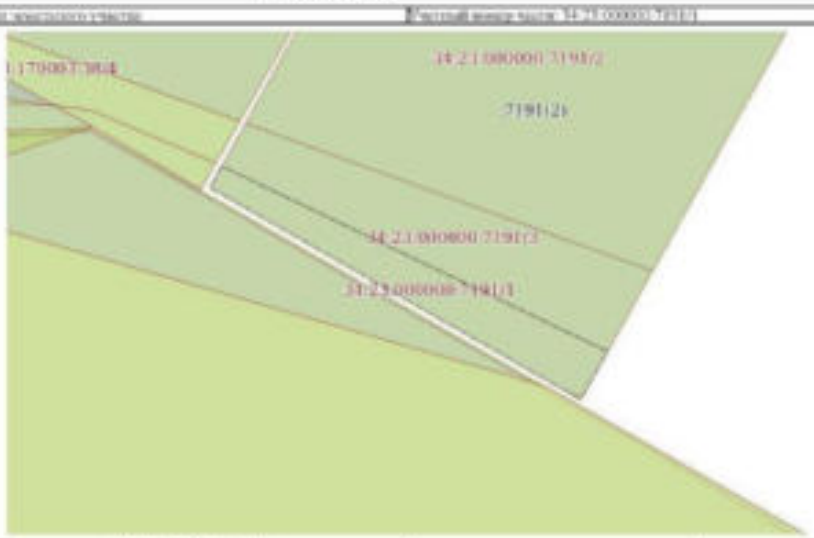
полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) Действителен с 25.06.2025 по 18.09.2026	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУУИ-001/2025-153991421			
Кадастровый номер:	54:23:000000:7191		
Сведения, общие для части земельного участка		Частный номер части: 54:23:000000:7191/1	



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		
должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) Действителен с 25.06.2025 по 18.09.2026		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок

Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133951421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о части или частях земельного участка | Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2

Масштаб: 1:1000 | Условные обозначения: | | |

Лист 16

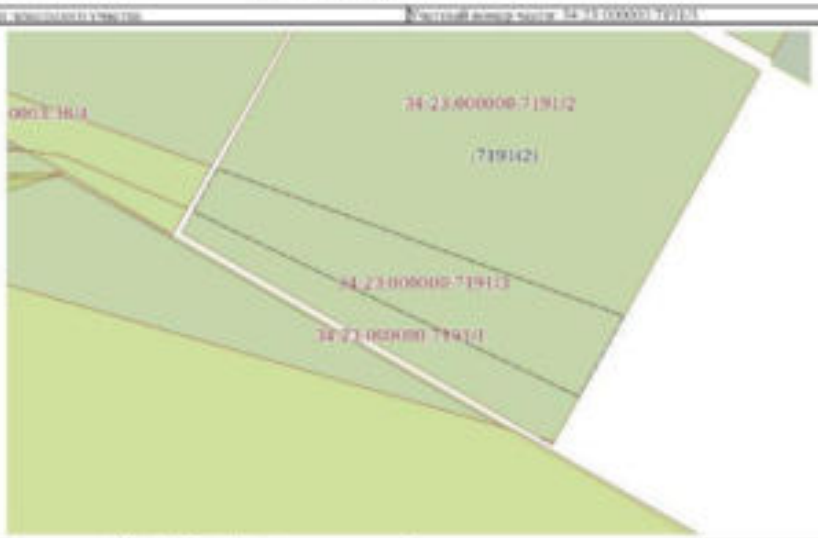
Земельный участок

Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133951421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о части или частях земельного участка | Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2



Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения: | | |

Лист 17

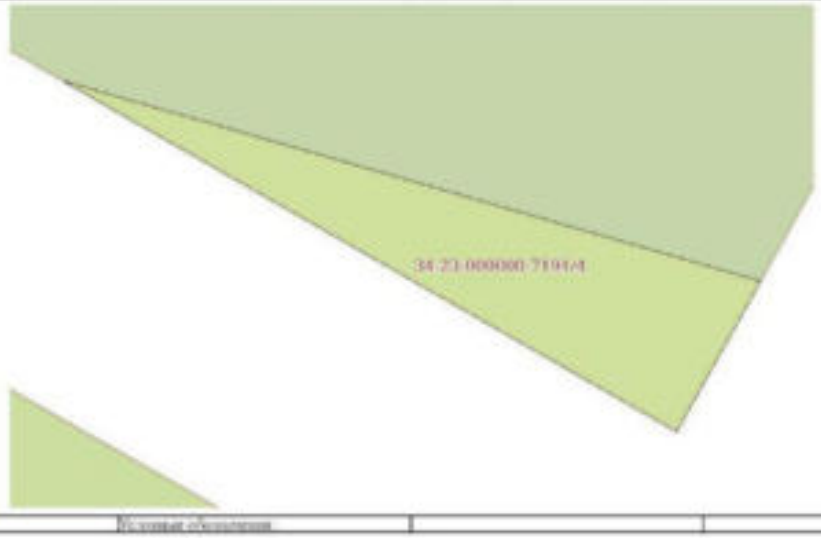
Земельный участок

Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границ земельного участка | Система координат: МСК-34 зона 1



Масштаб: 1:1000 | Условные обозначения

Лист 18

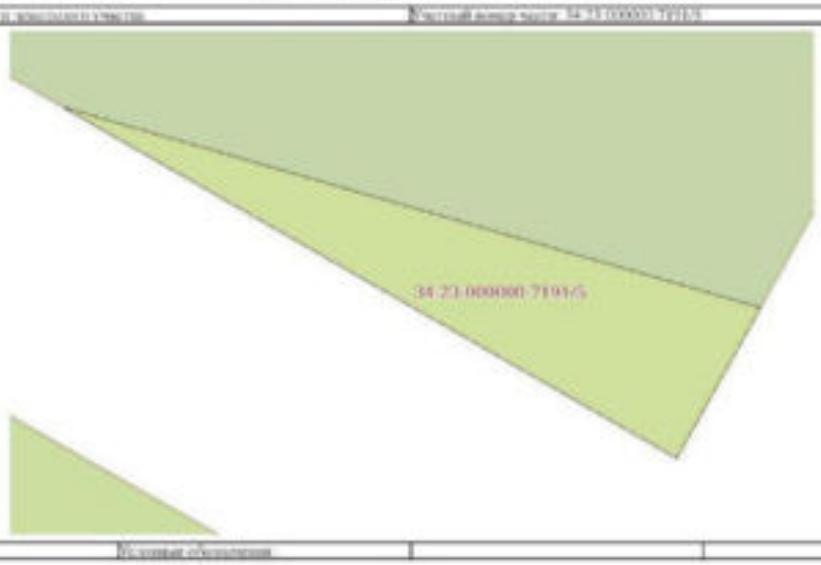
Земельный участок

Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границ земельного участка | Система координат: МСК-34 зона 1



Масштаб: 1:1000 | Условные обозначения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничение права на объект недвижимости и/или обременение объекта недвижимости
1	2	3
34:23:000000:7191/1	340320	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бронис; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулируемого отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - ирригационная рекультивация земель, организация новых и расширение существующих эксплуатационных земель; - ирригационный вылов сетей, устройство лагерей для сетей, мест зимовки скота, а также организация баз и площадок для лова (за исключением пункта обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне специально отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных сточных вод на удобрение, размещение складов пестицидов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и размещение мусора вне специально для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - освоение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, зон рыболовли и охотничьих, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - реконструкцию объектов и сооружений, связанных с отдыхом и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организацию по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, живописных, высокоплодных, лиственных и водных протяжек, зимней изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических маршрутов,

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

		спортивных сооружений по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12
34:23:000000:7191/2	66296956	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бронис; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для экологически безопасных форм использования земель сельскохозяйственного назначения с целью обеспечения местного населения и территорий природного парка продуктами питания. В зоне хозяйственного назначения запрещается: - деятельность, связанная с деградацией почв, строительство предприятий, выпускающих продукцию, промышленную гигиеническую нормативы; - отведение новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - строительство транспортных магистралей и сооружений без утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования; - сжигание стерни и сухой растительности. В зоне хозяйственного назначения допускается: - строительство малых перерабатывающих сельскохозяйственных предприятий; - проведение гидромелиоративных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории сельскохозяйственных предприятий. В зоне хозяйственного назначения регулируется выпас домашних животных с целью сохранения необходимой нагрузки путем введения экологически обоснованного пастбищеоборота. Регулируется также сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. В зоне хозяйственного назначения рекомендуется развитие экологически чистого сельского хозяйства в пределах существующих культурных, развитие агротуризма.; Реестровый номер границы: 34.23.2.16
34:23:000000:7191/3	620714	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бронис; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: -

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-171991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупномасштабное рыночная земель, организация новых и расширение существующих селитебных земель; - зарегулированный выпас скота, организация форм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство загонов для скота, мест водопоения скота; - организация стоянок транспортных средств вне специальных мест; - организация и рекреационно-парковых объектов; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, по предусмотренных документами территориального планирования; - использование минеральных удобрений, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и размещение мусора вне специально для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованными пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ и ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристического троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.19
34:23:000000:7191:4	902	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Волгоградской АССР, Соленое и Арчединской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводится ограничение на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34.23.6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта "Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
34:23:000000:7191:5	902	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Волгоградской АССР, Соленое и Арчединской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан:

должность заявителя: должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-171991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		Совете Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводится ограничение на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34.23.6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта "Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

должность заявителя: должность		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540820.26	2350326.54	-	-
2	540723.27	2350272.40	-	-
3	539762.61	2351955.74	-	-
4	539980.35	2352077.43	-	-
1	540820.26	2350326.54	-	-

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2356434.1	-	-
2	540345.47	2352281.49	-	-
3	541455.73	2352601.83	-	-
4	542289.83	2351571.58	-	-
5	542337.06	2351283.61	-	-
6	542385.35	2351105.77	-	-
7	542203.74	2351098.69	-	-
1	541014.26	2356434.1	-	-
1	544204.48	2352214.91	-	-
2	542453.18	2351263.46	-	-
3	541519.24	2352952.08	-	-
4	543236.14	2355933.19	-	-
1	544204.48	2352214.91	-	-

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541914.26	2356434.1	-	-
2	540820.26	2356326.34	-	-
3	536980.25	2352077.45	-	-
4	540145.47	2352581.49	-	-
1	541914.26	2356434.1	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539776.09	2351963.37	-	-
2	539762.44	2351955.74	-	-
3	539794.26	2351900	-	-
1	539776.09	2351963.37	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530776.09	2351063.37	-	-
2	530762.44	2351055.74	-	-
3	530791.26	2353000	-	-
1	530776.09	2351063.37	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		
Номер кадастрового квартала:	34:23:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Волгоградского сельского поселения, п. Волгодонка. Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Волгодонка.		
Площадь:	7600000 +/- 7383		
Кадастровая стоимость, руб.:	46160000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:23:000000:306		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Сидоренков Николай Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2014		
Сведения о зданиях, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-171991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, пригородного лесничества, лесничества	Земельный участок расположен в границах: 34:23-47.2
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о наличии или (и/или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилищно-коммунального использования или жилищного или индивидуального использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Усольцев Михаил Александрович Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-171991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Участок имеет контуров и их площади: 1 - 3871151.77 кв. м, 2 - 3726848.61 кв.м. Сведения об ограничениях, прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эталонный" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эталонный" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эталонный" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Соленое в Архангельской области, Эталон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Соленое в Архангельской области, Эталон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР;
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринель Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности "" от имени гражданина ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1431126950

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Усольцев Михаил Александрович Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пользователь инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности представления правообладателем персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-468/2 19.10.2016 16:52:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.10.2016 16:54:15
	номер государственной регистрации:		34-34/009-34/052/015/2016-468/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности представления правообладателем персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1104Ф/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995421	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой закладной и (и) электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Возможные к судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления правообладателем персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

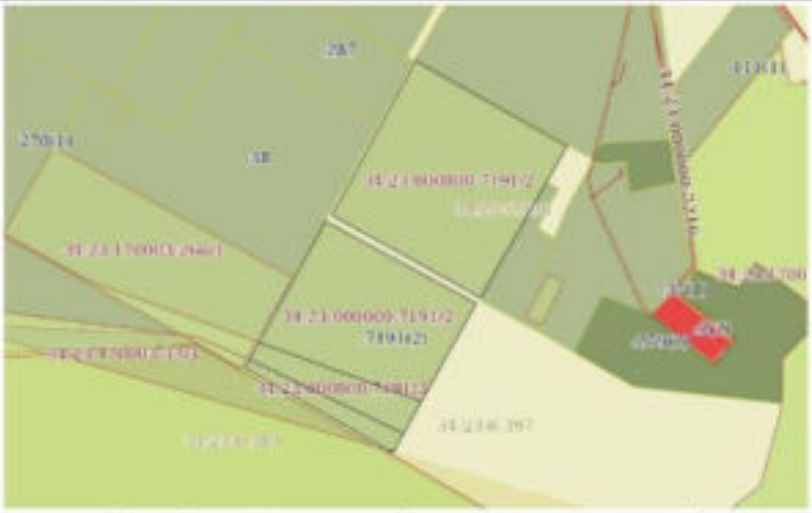
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135951421

Кадастровый номер: 34:23:000000:71911

Масштаб: 1:3000

Условные обозначения

Лист 9

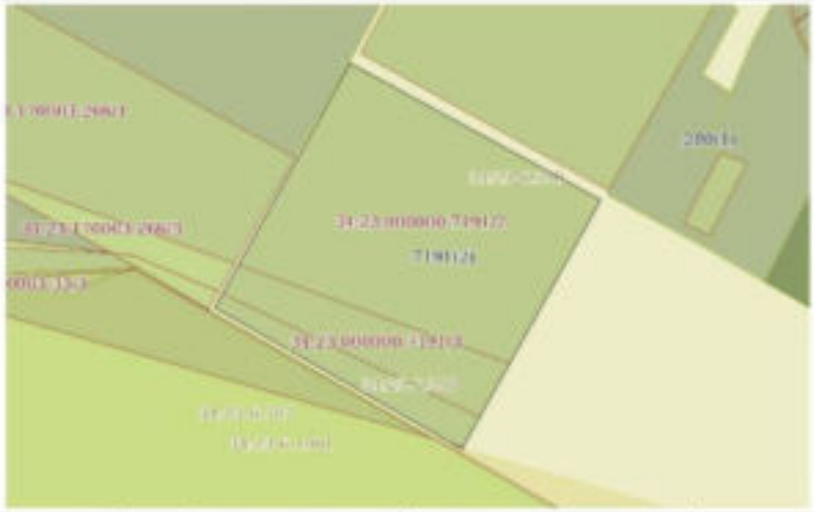
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135951421

Кадастровый номер: 34:23:000000:71911



Масштаб: 1:3000

Условные обозначения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7291		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Обозначение закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	319°23.6'	1972.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.06.2025 по: 18.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7291		

2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:23:170003:40(1)	404255, Волгоградская область, Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, д. 34; 400002, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Ивана Кулика, д. 64, кв. 116; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, пер. Почтовый, дом №3; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом №39; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Вострякова, дом №22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом №11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом 15; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом №16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом №39; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Заволжский, ул. Комсомольской, дом 29; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Степная, дом №1; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом 22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Вострякова, дом №32; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Садовая, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Вострякова, дом 39; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, пер. Почтовый, дом №5; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волгодонка, ул. Молодежная, дом 9; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п.

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.06.2025 по: 18.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.1.2	1.1.3	209°44.7'	1977.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	208°56.8'	1029.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	34:23:170103:282(1)	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Волголенка, ул. Садовая, дом 17а, 404255, обл. Волгоградская, р-н Палласовский, п. Волголенка, ул. Садовая, д. 17а
6	1.1.4	1.1.1	28°30.0'	1992.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	118°35.9'	100.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	118°35.3'	99.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	118°35.5'	1742.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.5	209°51.6'	1939.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	299°48.1'	1938.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.7	29°3.6'	1791.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.1	29°2.7'	193.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-34 зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544204.41	2352214.31	-	0.2
2	543230.34	2350933.19	-	0.2
3	541589.24	2352952.08	-	0.2
4	542053.86	2351263.46	-	0.2
1	544204.41	2352214.31	-	0.2
1	542085.55	2351195.77	-	0.2
2	542337.66	2351293.61	-	0.2
3	542289.83	2351371.28	-	0.2
4	541455.73	2352601.83	-	0.2
5	540562.44	2351655.74	-	0.2
6	540729.27	2350272.46	-	0.2
7	542280.74	2351098.69	-	0.2
1	542085.55	2351195.77	-	0.2

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		
Сведения, отсутствующие части земельного участка		Частный номер части: 34:23:000000:7191/2	

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

документ подписан
Территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Волгоградской области
Усольцев Александр Александрович
Простая электронная подпись
Дата и время подписания: 07.08.2025 14:31:00 MSK

сокращение наименования документа		наименование должности

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		
Сведения, отсутствующие части земельного участка		Частный номер части: 34:23:000000:7191/2	

Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		

документ подписан
Территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Волгоградской области
Усольцев Александр Александрович
Простая электронная подпись
Дата и время подписания: 07.08.2025 14:31:00 MSK

сокращение наименования документа		наименование должности

Лист 16

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:71(1)

(Сведения о характерных точках границ земельного участка) (Частный номер части: 34:23:000000:71(1))

Масштаб: 1:2000 (Условные обозначения:)

Лист 17

Земельный участок

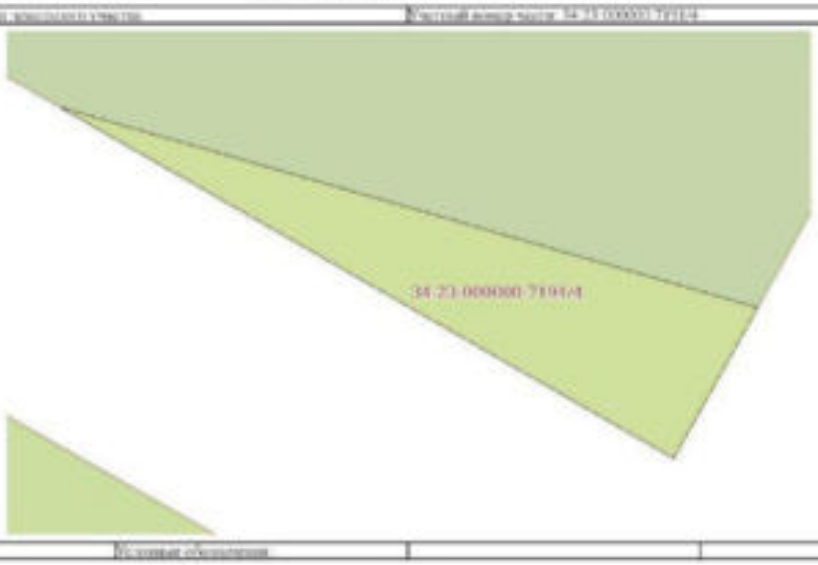
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991421

Кадастровый номер: 34:23:000000:71(1)

(Сведения о характерных точках границ земельного участка) (Частный номер части: 34:23:000000:71(1))

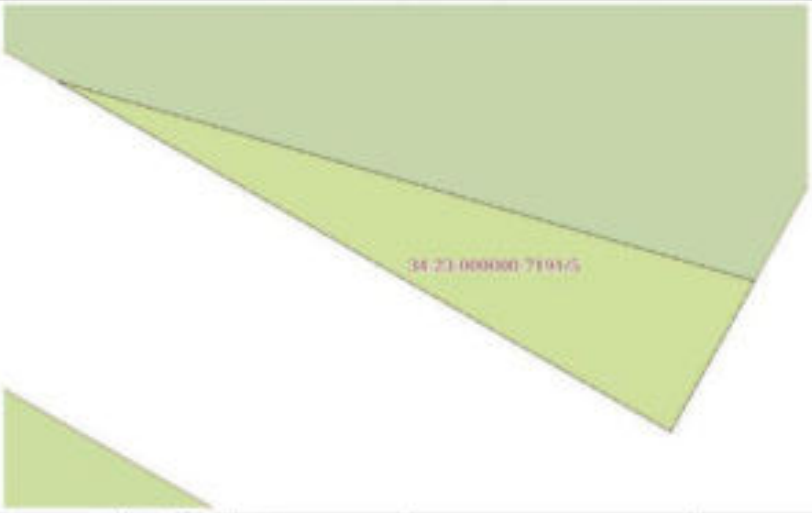


Масштаб: 1:100 (Условные обозначения:)

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИВИ-001/2025-153991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о частях земельного участка	Условный номер части: 34:23:000000:7191/5		



Масштаб: 1:100	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИВИ-001/2025-153991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и (или) обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:000000:7191/1	340320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 №243 выдан: Глава Администрация Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрация Волгоградской области от 19.02.2010 №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулируемого отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - организация свалок, организация новых и расширение существующих полигонных земель; - вырубка сосны, устройство лагерей для скота, мест загонов скота, а также организация водопоев и площадок для дойки (за исключением водопоя обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование ядовитых средств на удобрение, размещение складов пестицидов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и размещение мусора вне специально для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - возведение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, зон рыбалки и охоты, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - реконструкцию объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организацию по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, маршрутных, велосипедных, лыжных и водных прогулок, зимней изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий,

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		спортивных сооружений по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется соотношение по срокам, числу, месту, сторон и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12
34:23:000000:7191:2	66:29:959	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бронис; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для экологически безопасных форм использования земель сельскохозяйственного назначения с целью обеспечения местного населения и экологической природного парка продуктами питания. В зоне хозяйственного назначения запрещается: - деятельность, связанная распашкой почв, строительство предприятий, выпускающих продукцию, промышленную гигиеническими нормативы; - отдавие новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - строительство транспортных магистралей и сооружений без утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования; - снижение сторон и сухой растительности. В зоне хозяйственного назначения допускается: - строительство малых перерабатывающих сельскохозяйственных предприятий; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории сельскохозяйственных предприятий. В зоне хозяйственного назначения регулируется выпас домашних животных с целью сохранения пастбищной нагрузки путем введения экологически обоснованного пастбищеоборота. Регулируется также соотношение по срокам, числу, месту сторон и характеру проведения. В зоне хозяйственного назначения разрешается развитие экологически чистого сельского хозяйства в пределах существующих сельхозугодий, развитие агротуризма.; Реестровый номер границы: 34.23.2.16
34:23:000000:7191:3	6:20714	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бронис; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: -

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупномасштабная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и площадок для дойки, силосования, устройство загонов для скота, мест водопоения скота; - организация стоянок транспортных средств вне специально отведенных мест; - организация и проведение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование минеральных солей и удобрений, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и размещение мест массового отдыха вне этих зоной мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованными пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, числу, высоте сторон и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и водных прогулок, занятий изобразительным искусством, оздоровительных, туристических и экологических лагерей, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
34:23:000000:7191:4	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима курортов санитарной охраны курортов Горячкин в Бурминой АССР, Соленая и Арчединской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34.23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
34:23:000000:7191:5	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима курортов санитарной охраны курортов Горячкин в Бурминой АССР, Соленая и Арчединской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		Совет Министров РСФСР. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны запрещается строительство промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также не осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Реестровый номер границы: 34.23-6.1961. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид земельно документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта "Элитон Волгоградской области (зона наблюдения). Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Условный номер части: 34:23:000000:7191:1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540820.26	2350326.54	-	-
2	540723.27	2350272.40	-	-
3	539762.44	2351955.74	-	-
4	539980.25	2352077.43	-	-
1	540820.26	2350326.54	-	-

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2356434.1	-	-
2	540345.47	2352281.40	-	-
3	541455.73	2352601.83	-	-
4	542289.83	2351971.58	-	-
5	542337.66	2351293.61	-	-
6	542385.55	2351110.77	-	-
7	542281.74	2351098.69	-	-
1	541014.26	2356434.1	-	-
1	544204.48	2352214.51	-	-
2	542452.16	2351262.46	-	-
3	541519.24	2352952.08	-	-
4	543236.14	2353933.19	-	-
1	544204.48	2352214.51	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:000000:7191/3

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2356434.1	-	-
2	540820.26	2350326.34	-	-
3	53xxxx.25	2353177.45	-	-
4	540145.47	2352581.40	-	-
1	541014.26	2356434.1	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-171991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:000000:7191/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5)9776.09	2351963.37	-	-
2	5)9762.44	2351955.74	-	-
3	5)9791.26	2353980	-	-
1	5)9776.09	2351963.37	-	-

документ подписан
электронной подписью
Уполномоченный орган исполнительной власти
Земельно-имущественных отношений государственной
регистрации, кадастра и картографии
действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-171991421			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5)9776.09	2351963.37	-	-
2	5)9762.44	2351955.74	-	-
3	5)9791.26	2353980	-	-
1	5)9776.09	2351963.37	-	-

документ подписан
электронной подписью
Уполномоченный орган исполнительной власти
Земельно-имущественных отношений государственной
регистрации, кадастра и картографии
действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33
Номер кадастрового квартала:	34:23:170003
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Волгоградского сельского поселения, п. Волгодонка. Участок находится примерно в 5,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Волгодонка.
Площадь:	1019000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	5358360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о недействительности:	данные отсутствуют
Сведения о зданиях, водных объектах и об иных прочных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, встроной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, защитного округа, агломерации:	Земельный участок расположен в границах: 34.23-11.2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о проведении торгов и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взамен изъятого земельного участка или взамен земельного участка ограниченного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, из зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльхинский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бронко; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльхинский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Администрации Волгоградской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльхинский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бронко; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльхинский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бронко; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Соловецк в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Соловецк в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Границы земельного участка пересекают границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:23:200032:39.
Получатель выписки:	Гайсултанов Равиль Равилович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990371	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пайщицы закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный", данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности представления правообладателем персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-476/2 19.10.2016 16:57:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.03.2024 09:10:18
	номер государственной регистрации:	34:23:170003:33:34/123/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2024 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 02.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990371	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и (в электронной закладной):	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:56:58
		номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-476/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПФ/150818, выдан 15.08.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-171950071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

7	Сведения о невозможности представления третьего лица (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица)	данные отсутствуют
8	Сведения о погашении и отмене зарегистрированного права	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из состава единого землепользования	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-171991071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151991071			
Кадастровый номер:	34:23:170063:33		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°0.0	2000	данные отсутствуют	34:23:200002:19(1)	400078, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 86Г, офис 310, адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	268°80.1'	2541.7	данные отсутствуют	34:23:200002:19(1)	400078, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 86Г, офис 310, адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	275°14.6	594.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	330°56.4'	431.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	6°38.3	297.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	340°45.4	430.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°37.2	303.67	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	19°21.6	753.4	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	36°52.0	172.43	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	89°12.4	875.84	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	89°13.6	551.55	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	106°5.0	389.33	данные отсутствуют	34:23:170003:264(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	319°29.9'	1953.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	119°4.3'	3386.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	251°47.3'	454.69	данные отсутствуют	34:23:200002:19(1)	400078, обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 86Г, офис 310, адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	34:23:170003:266(1)	г. Москва, ул. Вучетича, д. 61

должность заместителя должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151991071			
Кадастровый номер:	34:23:170063:33		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5408656.93	2349308.41	-	0.3
2	5408656.93	2347308.41	-	0.3
3	5406790.43	2344767.58	-	0.3
4	5406813.31	2343776.83	-	0.3
5	5412877.05	2343628.68	-	0.3
6	5413585.02	2343632	-	0.3
7	5413991.88	2343489.97	-	0.3
8	5422184.34	2343696.89	-	0.3
9	5429023.05	2343685.98	-	0.3
10	543061	2344049.48	-	0.3
11	5433512.23	2344287.01	-	0.3
12	5437512.43	2344704.7	-	0.3
13	5436613.57	2345078.79	-	0.3
14	5426441.45	2346780.52	-	0.3
15	5409999.01	2349749.33	-	0.3
1	5408656.93	2349308.41	-	0.3

должность заместителя должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-134991071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		
Сведения о части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/1		

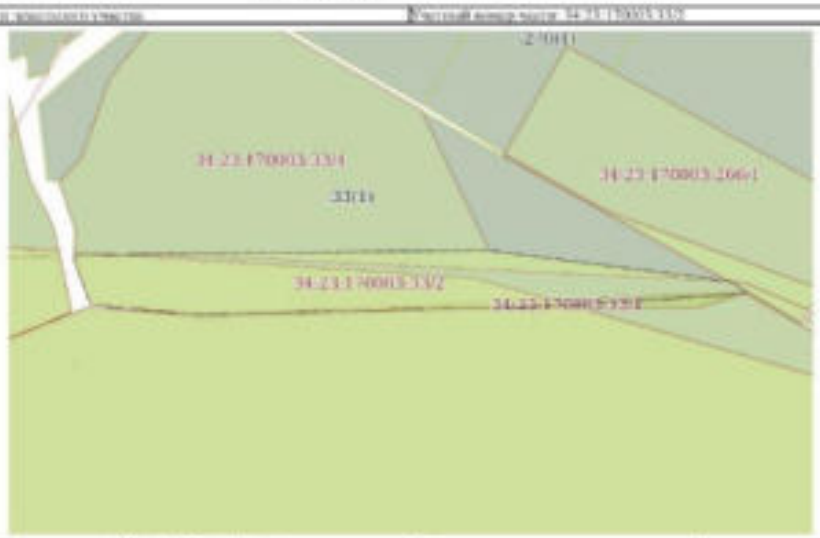
Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

документ подписан
Росреестр
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Волгоградской области
Начальник отдела
Дата 07.08.2025

сокращенное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-134991071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		
Сведения о части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:170003:33/2		



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

документ подписан
Росреестр
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Волгоградской области
Начальник отдела
Дата 07.08.2025

сокращенное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

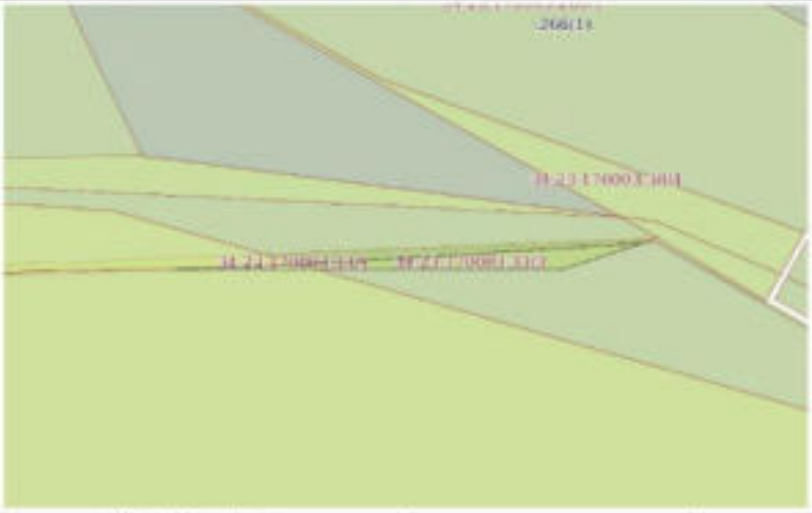
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

(сведения о ранее присвоенном кадастровом номере)

(учетный номер части земельного участка)



Масштаб 1:2000

(условные обозначения)

(кадастровый инженер)

Лист 14

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

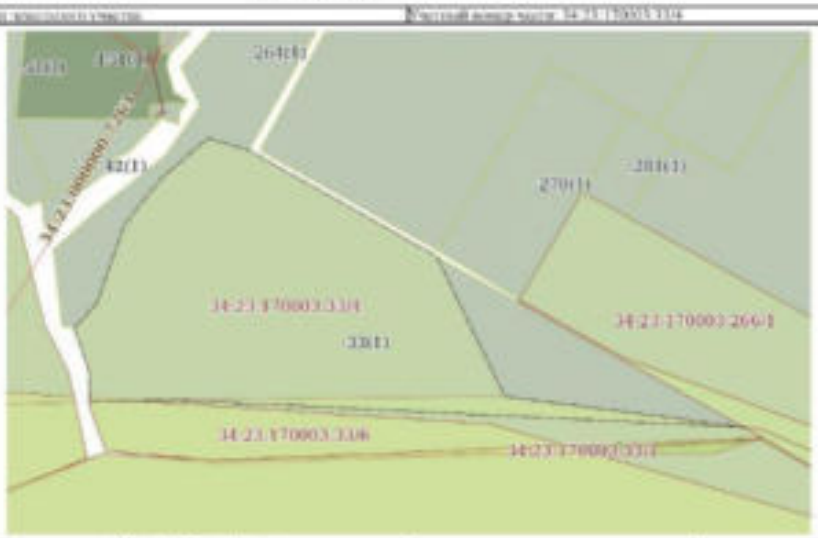
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

(сведения о ранее присвоенном кадастровом номере)

(учетный номер части земельного участка)



Масштаб 1:2000

(условные обозначения)

(кадастровый инженер)

Лист 15

Земельный участок

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

Масштаб: 1:3000 | Условные обозначения

Лист 16

Земельный участок

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-135991071

Кадастровый номер: 34:23:170003:33

Масштаб: 1:3000 | Условные обозначения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
34:23:170003:33/1	247807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Администрация Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". В природоохранной зоне запрещается: взрывчатые работы по разведке полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых; размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых кладбищ и скотомогильников; лесозаготовительные работы и применение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально отведенных мест; предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества, дачного строительства, крупномасштабная распашка земель и мелиоративные гидромелиоративные мероприятия; организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; несанкционированный водозабор и сброс в водоемы и водотоки начищенных сточных вод; промышленный сбор лекарственных и лекарственных растений; сбор технических, биологических и иных исследований без согласования с дирекцией природного парка; организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых являются увеличение рекреационных нагрузок на природные экосистемы; уничтожение плодов прибрежной кустарниковой растительности, а также вырубка насаждений; нерегулируемый туризм; загрязнение акватории озера Эльтон и его притоков; нерегулируемый забор рапы и лечебной грязи; выжигание растительности.; Реестровый номер границы: 34.23.2.2
34:23:170003:33/2	2603217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Е. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с

должность заявителя: должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

		особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Режим особой охраны природного парка предназначен для организации регулируемого отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны природного парка направлен на максимально сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В природном парке запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупномасштабная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиорируемых земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство загонов для скота, пастбищ скота, а также организация баз и площадок для забоя (за исключением пунктов обслуживания населения); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование минеральных солей на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденном порядке документах территориального планирования; - посещение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, зимней изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте, методу и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12
34:23:170003:33/3	92525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Е. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Режим особой охраны природного парка направлен на сохранение естественного характера ландшафта, включающих как типичные, так и уникальные комплексы

должность заявителя: должность	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		и объекты, не причиняющие высокой степени уязвимости. В природоохранной зоне запрещается: - взрывные работы по разведке полезных ископаемых, добыче полезных ископаемых; - размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых свалок и скотомогильников; - минерально-химические работы и хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; - организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально отведенных мест; - предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, а также для садоводства и огородничества, дачного строительства; - сплошная вырубка леса и лесоизменяющие гидромелиоративные мероприятия; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - неканализированный водосброс и сброс в водоемы и водотоки неочищенных сточных вод; - промышленный сбор декоративных и лекарственных растений; - сбор геологических, биологических и иных коллекций без согласования с дирекцией природного парка; - организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых является увеличение допустимых нагрузок на природные экосистемы; - уничтожение голос прибрежной кустарниковой растительности, а также вырубка плодоносящих насаждений; - нерегулируемый туризм; - посещение животных сверх Эталон в его приложении; - нерегулируемый забор рыбы и лечебной грязи, палаточная растительности. В природоохранной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - проведение научных исследований, экологического мониторинга и социальных природоохранных мероприятий; - регулируемое земледелие. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агрономических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте среза и характеру проведения. Рекреационная деятельность регламентируется с учетом допустимых рекреационных нагрузок на специально разработанных маршрутах.; Реестровый номер границы: 34.23.2.14
34:23:170003:33:4	5408130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрация Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрация Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность, - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель, - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и комплексов для откорма, свиноводства, устройство загонов для скота, мест зимовки скота; - организация стоянок

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		транспортных средств вне отведенных мест; - организация и расширение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте среза и характеру проведения; - проведение геолого-разведочных работ и разработка общегосударственных полезных ископаемых без применения взрывных работ в отведенных объектах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, зимней плодовительной выучкой, оздоровительных, туристических и экологических лагерей, спортивных сооружений по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.10
34:23:170003:33:5	5503188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Боровской АССР, Солонцы в Архангельской области, Этолин в Волгоградской области и Берикульский в Кемеровской области" от 24.03.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны введены ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34.23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Этолин Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
34:23:170003:33:6	5503188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Боровской АССР, Солонцы в Архангельской области, Этолин в Волгоградской области и Берикульский в Кемеровской области" от 24.03.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		осуществление хозяйственной деятельности, сохранение среды обитания экологически ценных видов животных и растений, сохранение природных ландшафтов, поддержание экологического баланса, сохранение генетического разнообразия растительного и животного мира, сохранение природных ресурсов и их использование. Реестровый номер границы: 34.23-6.1981. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта "Ахтуба" Волгоградской области (зона выбросов). Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Часть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Еремин; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, и также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, за санитарной охраны водозаборных сооружений; деятельность, приводящая к загрязнению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы; раскопка и добыча полезных ископаемых сырья; применение токсичных химических веществ и препаратов, не одобренных для применения на территории Российской Федерации, воздействующих на организм человека; выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду; использование агрохимикатов и пестицидов, отсутствующих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и нарушение установленных гигиенических нормативов содержания пестицидов в объектах окружающей среды; сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод; производство и иную продукцию, на изготовление, переработку, обезвреживание и утилизацию после использования, ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и захоронения, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов, сжигание различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе токсичных, открытым способом и без организации очистки отходящих газов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области; интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

		транспортных средств вне дорог общего пользования. Реестровый номер границы: 34.23.2.1

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540799.75	2344666.16	-	-
2	540790.40	2344767.50	-	0.3
3	540856.93	2347508.41	-	0.3
4	540856.93	2349508.41	-	7.5
5	540996.18	2349731.75	-	-
6	540997.5	2349729.4	-	7.5
7	540897.3	2347306.2	-	7.5
8	540878.6	2346803.3	-	7.5
9	540865.1	2346481.5	-	7.5
10	540844.2	2345981.7	-	7.5
11	540823.4	2345482	-	7.5
12	540793.4	2344762.3	-	7.5
1	540799.75	2344666.16	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991071	
Кадастровый номер:	34:23:170003:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541323.86	2343929.09	-	-
2	541287.05	2343628.68	-	0.3
3	540881.34	2343776.83	-	0.3
4	540790.43	2344767.50	-	0.3
5	540856.93	2347508.41	-	0.3
6	540856.93	2347524.09	-	-
7	540878.11	2348125.27	-	7.5
8	540974.99	2349667.70	-	-
9	540999.10	2349740.33	-	0.3
10	541095.00	2349567.55	-	-
11	541371	2347400	-	7.5
12	541342.4	2346595.04	-	7.5
1	541323.86	2343929.09	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151990071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33/3				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540878.11	2348125.27	-	0.5
2	540856.93	2347524.69	-	-
3	540856.93	2347508.81	-	0.5
4	540974.96	2347607.59	-	-
1	540878.11	2348125.27	-	0.5

документ подписан электронной подписью

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151990071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170003:33:4				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541991.88	2345489.97	-	0.5
2	541585.02	2345632	-	0.5
3	541523.86	2345629.09	-	-
4	541542.4	2345695.04	-	0.5
6	541095.06	2345567.55	-	-
5	541371	2347480	-	0.5
7	542644.45	2346780.52	-	0.5
8	543604.57	2345078.59	-	0.5
9	543772.43	2344704.7	-	0.5
10	543332.23	2344287.01	-	0.5
11	543061	2344049.43	-	0.5
12	542925.05	2345465.06	-	0.5
13	542214.14	2345646.89	-	0.5
1	541991.88	2345489.97	-	0.5

документ подписан электронной подписью

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:170003:33/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540836.93	2348194.03	-	-
2	540856.93	2347936.41	-	-
3	540790.43	2347677.56	-	-
4	540883.34	2347776.83	-	-
5	541287.09	2347628.68	-	-
6	541360.59	2348629.3	-	-
7	541121.74	2347270.53	-	-
1	540856.93	2348194.03	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990071			
Кадастровый номер:	34:23:170003:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:23:170003:33/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540836.93	2347936.41	-	-
2	540790.43	2347677.56	-	-
3	540883.34	2347776.83	-	-
4	541287.09	2347628.68	-	-
5	541360.59	2348629.3	-	-
6	541121.74	2347270.53	-	-
7	540856.93	2348194.03	-	-
1	540856.93	2347608.41	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995504	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12
Номер кадастрового квартала:	34:23:170004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Волгоградского сельского поселения, п. Волгодонка. Участок находится примерно в 19,5 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Волгодонка.
Площадь:	17500000
Кадастровая стоимость, руб.:	8619200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о зданиях, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 25.09.2024 по 31.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995504	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, встроной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, защитного уезда, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 34:23-11.2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии всех и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилищного или социального использования или жилищного или коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по истечении указания об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 25.09.2024 по 31.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995504			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремлениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Ергенский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Ергенский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Ергенский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (последние цифры номеров) 34:23:150002:49.
Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринель Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995504			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых указываются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 34-34/009-34/052/015/2016-466/2 19.10.2016 16:48:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:49:56	
	номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-466/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления выдан инвестиционным фондом, № 1104Ф/150818, выдан 15.08.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995104			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по делу права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Дата выдачи сертификата	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995104			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Дата выдачи сертификата	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-155991594			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:80000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-155991594			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямых	поворотов					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°38.4'	481.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:23:150002:424	обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, территория Приозерного сельского поселения, 15 км западнее п. Путь Ильича ул. Животноводческая точка
3	1.1.2	1.1.3	113°27.8'	770.97	данные отсутствуют	34:23:150002:493(1), 34:23:150002:469(1)	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Цветочная, дом 14, кв. 2; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Советская, дом №6; 404243, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Путь Ильича, ул. Советская, д. 22
4	1.1.3	1.1.4	216°9.6'	234.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	157°52.3'	225.62	данные отсутствуют	34:23:170004:252(1)	ПВ, клиф(гидрол.)а, Волгоградская обл. р-н. Палласовский, п. Учебная, ул. Советская, д. 17
6	1.1.5	1.1.6	180°14.5'	7285.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	254°53.8'	525.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	289°53.7'	558.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	229°29.0'	576.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	287°55.1'	513.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	257°16.6'	317.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	286°33.4'	386.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	2°31.6'	455.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	10°25.3'	442.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	24°15.7'	389.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991504			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	16°35.2'	240.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	8°7.8'	253.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	11°18.6'	305.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	6°31.2'	352.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	1°16.4'	450.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	355°11.2'	1726.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	345°57.8'	464.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	17°52.4'	460.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	83°24.2'	1707.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	29°24.2'	885.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991504			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550687.28	2335315.07	-	0.3
2	550661.34	2335725.92	-	0.3
3	550830.06	2336421.18	-	0.3
4	549941	2336283.01	-	0.3
5	549702	2336364	-	0.3
6	545446.89	2336337.21	-	0.3
7	542310	2335839	-	0.3
8	542500	2335305	-	0.3
9	542535.68	2334739	-	0.3
10	542690	2334340	-	0.3
11	542920	2334000	-	0.3
12	542750	2333500	-	0.3
13	543385	2333580	-	0.3
14	543620	2333660	-	0.3
15	543975	2333820	-	0.3
16	544210	2333800	-	0.3
17	544560	2333940	-	0.3
18	544860	2334000	-	0.3
19	545210	2334040	-	0.3
20	545660.01	2334050	-	0.3
21	547382.14	2333905.01	-	0.3
22	547832.4	2333792.44	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

1	2	3	4	5
23	548289.99	2335940.01	-	0.3
24	548735.64	2334880.2	-	0.3
1	550687.28	2335315.07	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151991594			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		
Спецификация, сведения о частях земельного участка	Частный номер части: 34:23:170004:12/1		

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия

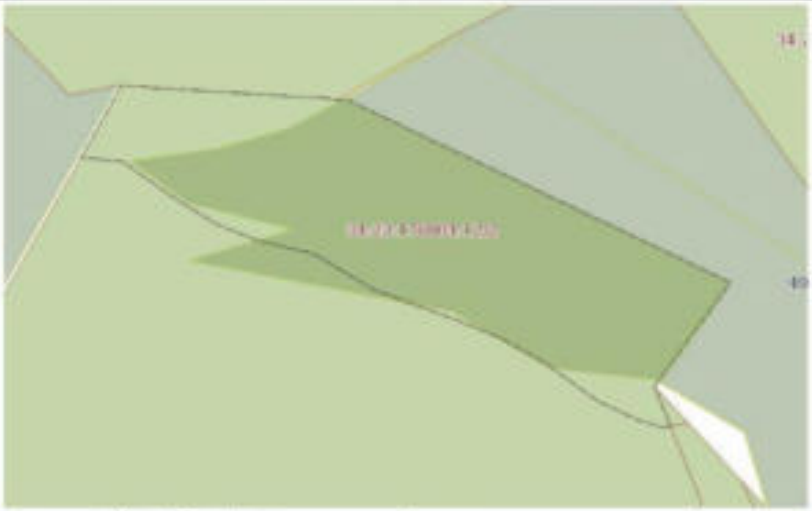
Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУИЮ-001/2025-153991304	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Сведения о части земельного участка	Учетный номер части 34:23:170004:12/1



Масштаб 1:8000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 25.06.2025 по 25.09.2026	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУИЮ-001/2025-153991304	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:170004:12/1	17644703	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 №243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Режим особой охраны направлен на сохранение естественного характера сообществ, включающих как типичные, так и уникальные комплексы и объекты, отличающиеся высокой степенью уязвимости. В природоохранной зоне запрещается: - взрывательные работы по разведке полезных ископаемых, добыче полезных ископаемых; - размещение мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов, новых кладбищ и скотомогильников; - живописно-скульптурные работы и хранение горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных площадок; - организация летних лагерей и прогон домашних животных вне специально-отведенных мест; - предоставление земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности (кроме находящихся в границах населенных пунктов), для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, и гаражного строительства, дачного строительства; - крупномасштабная распашка земель и мелиоративных гидротехнических мероприятий; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - несанкционированный водозабор и сброс недоочищенных и недостаточно очищенных сточных вод; - промышленный сбор декоративных и лекарственных растений; - сбор полезных ископаемых, биологических и иных экспозиций без согласования с дирекцией природного парка; - организация мест массового отдыха населения и проведение мероприятий, следствием которых является увеличение рекреационных нагрузок на природные экосистемы; - уничтожение всех диких и культурной растительности, в том числе вырубка насаждений полезащитной; - нерегулируемый туризм; - посещение акватории озера Эльтон и его пляжей; - нерегулируемый забор ила и лечебной грязи; - палатины растительности. В природоохранной зоне допускаются: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованными пастбищооборотами; - проведение научных исследований, экологического мониторинга и социальных природоохранных мероприятий; - регулируемое поселение. Полевое сельского хозяйства

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 25.06.2025 по 25.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991504			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

		осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. Рекреационная деятельность регламентируется с учетом допустимых рекреационных нагрузок на специально разработанных маршрутах.; Реестровый номер границы: 34.23.2.15
34:23:170004:12/2	297143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрация Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрация Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначен для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность, - крупномасштабная распашка земель, организация новых и расширение существующих малоконтурных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация форм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство загонов для скота, мест оздоровления скота; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение полевых станов; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных ям и складов для удобрений, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и размещение мусора вне специально для этого выделенных мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка и в соответствии с экологически обоснованными пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
	1465	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрация Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Министерство государственного управления Действителен с: 09.09.2024 по 04.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991504			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

		Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция капитальный ремонт объектов капитального строительства, за предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водозаборных сооружений; деятельность, приводящая к истощению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и нарушающая хозяйственный уклад и добычу углеводородного сырья; применение токсичных химических веществ и препаратов, не одобренных уклад; воздействующая на организм человека; выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду; использование агрохимикатов и пестицидов, отсутствующих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и нарушение установленных специальных нормативов содержания пестицидов в объектах окружающей среды; сброс неочищенных и необеззараженных сточных и дренажных вод; производство в живую продукцию, не имеющей технологий ее переработки, обеспечивающих ее утилизацию после использования; иных отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для захоронения, захоронения и ликвидации; а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов, связанных различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе токсичных, открытым способом и без организации очистки отходящих газов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение транспортных средств вне дорог общего пользования.; Реестровый номер границы: 34.23.2.1

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Министерство государственного управления Действителен с: 09.09.2024 по 04.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170004:12:1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343185	2333580	-	0.3
2	342730	2333560	-	0.3
3	342620	2333550	-	0.3
4	342690	2334240	-	0.3
5	342535.01	2334750	-	0.3
6	342530	2335365	-	0.3
7	342310	2335830	-	0.3
8	342446.89	2336337.73	-	0.3
9	349732	2336368	-	0.3
10	349869.64	2336312.02	-	-
11	349867.88	2336299.71	-	7.5
12	349880.82	2336252.54	-	7.5
13	349914.3	2336180.69	-	7.5
14	349981.23	2336087.87	-	7.5
15	350027.19	2336037.55	-	7.5
16	350058.87	2335930.81	-	7.5
17	350136.88	2335773.28	-	7.5
18	350181.59	2335664.84	-	7.5
19	350266.57	2335561.76	-	7.5
20	350236.47	2335485.9	-	7.5
21	350285.57	2335408.27	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995594	
Кадастровый номер:	34:23:170004:12

1	2	3	4	5
22	350348.02	2335517.67	-	7.5
23	350356.96	2335241.63	-	-
24	349715.64	2334880.2	-	0.3
25	348289.99	2333940.01	-	0.3
26	347832.4	2333792.44	-	0.3
27	347382.14	2333935.01	-	0.3
28	345660.18	2334059	-	0.3
29	345210	2334040	-	0.3
30	344860	2334000	-	0.3
31	344560	2333940	-	0.3
32	344210	2333890	-	0.3
33	343975	2333820	-	0.3
34	343620	2333660	-	0.3
1	343185	2333580	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № ЮУШИ-001/2025-151991504			
Кадастровый номер:	34:23:170004:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:170004:12/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550487.28	2335315.07	-	0.3
2	550356.96	2335241.63	-	-
3	550348.92	2335317.67	-	7.5
4	550285.57	2335408.77	-	7.5
5	550236.47	2335485.9	-	7.5
6	550206.57	2335561.76	-	7.5
7	550181.59	2335664.84	-	7.5
8	550136.88	2335773.28	-	7.5
9	550038.87	2335980.81	-	7.5
10	550027.19	2336007.55	-	7.5
11	549983.23	2336087.87	-	7.5
12	549914.3	2336186.69	-	7.5
13	549880.82	2336232.74	-	7.5
14	549867.88	2336296.71	-	7.5
15	549869.64	2336312.02	-	-
16	549961	2336283.01	-	0.3
17	550130.06	2336421.18	-	0.3
18	550461.14	2335725.92	-	0.3
1	550487.28	2335315.07	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Усольцев Николай Александрович Земельно-имущественная палата Волгоградской области 07.08.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
07.08.2025г. № ЮУШИ-001/2025-151991850			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		
Номер кадастрового квартала:	34:23:170004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Волгоченского сельского поселения, п. Волгоченск. Участок находится примерно в 16 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Волгоченск.
Площадь:	1900000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	815068
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о зонах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Усольцев Николай Александрович Земельно-имущественная палата Волгоградской области 07.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151905856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:23-6.1898 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также по осуществлению хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, вид/наименование: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 24.09.1985, номер решения: 413, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:23-6.1901 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также по осуществлению хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, вид/наименование: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения), тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 24.09.1985, номер решения: 413, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, ключевых участков озера, охранного округа, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 34:23-11.2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

должность заполнившего должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Земельно-имущественных отношений Волгоградской области Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151905856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома повторяющегося использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремонениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок,

должность заполнившего должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Земельно-имущественных отношений Волгоградской области Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Соленого в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовской в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Соленого в Архангельской области, "Эльтон в Волгоградской области и Борисовской в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Равиль Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО Действителен с: 20.06.2025 по: 20.09.2026	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых установлены на основании данных реестра участок владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и учетов дело владельцев инвестиционных паев
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-462/2 19.10.2016 16:36:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.10.2016 16:41:51
	номер государственной регистрации:		34-34/009-34/052/015/2016-462/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1104Ф/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Кем выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО Действителен с: 20.06.2025 по: 20.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151905856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по ним требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Прекращения и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151905856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151991856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151991856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°13.6'	579.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	75°48.8'	135.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°57.8'	55.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°41.7'	110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°7.7'	95.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°39.1'	140.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°42.8'	29.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	156°33.1'	69.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	53°52.4'	36.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	9°34.6'	66.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	71°41.2'	370.06	данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Тишки, ул. Тишкина, д. 80, кв. 1
12	1.1.12	1.1.13	84°58.4'	98.27	данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Тишки, ул. Тишкина, д. 80, кв. 1
13	1.1.13	1.1.14	319°25.1'	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	140°28.6'	54.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	39°0.8'	67.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	82°39.5'	107.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	108°5.9'	38.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	132°8.0'	83.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	44°44.1'	203.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	92°58.2'	38.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991850			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Тимохина, д. 89, кв. 1
22	1.1.21	1.1.22	203°44.3'	138.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	157°45.4'	59.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	72°18.2'	97.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	113°57.1'	45.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	39°17.8'	65.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	81°1.7'	63.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	133°32.9'	92.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	34°16.5'	72.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	10°12.3'	197.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	172°38.4'	273.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.36			данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Тимохина, д. 89, кв. 1
33	1.1.31	1.1.32	129°48.5'	46.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	70°38.3'	54.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	20°9.4'	99.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	61°56.3'	33.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	113°12.8'	677.98	данные отсутствуют	34:23:170004:3(1)	404256, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Эльтон, ул. Тимохина, д. 89, кв. 1
38	1.1.36	1.1.37	233°47.7'	250.83	данные отсутствуют	34:23:200902:19(1)	400078, обл. Волгоградская, г. Волгоград, вр-кт. им. В.И. Ленина, д. 89/2, офис 310, адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	228°10.1'	418.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	247°10.7'	195.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	255°30.2'	474.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	245°57.4'	706.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.1	286°40.3'	809.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151991850			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-34 зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539655.25	2339304.91	Пристенный металлический знак	2.5
2	540020.89	2339347.24	Пристенный металлический знак	2.5
3	540151.1	2339436.11	Пристенный металлический знак	2.5
4	540067.45	2339459.47	Пристенный металлический знак	2.5
5	540041.69	2339488.74	Пристенный металлический знак	2.5
6	540059.16	2339524.92	Пристенный металлический знак	2.5
7	540099.13	2339535.91	Пристенный металлический знак	2.5
8	540211.3	2339562.88	Пристенный металлический знак	2.5
9	540061.03	2339610.9	Пристенный металлический знак	2.5
10	540094.76	2339656.15	Пристенный металлический знак	2.5
11	540261.37	2339656.81	Пристенный металлический знак	2.5
12	540068.03	2340120.61	Пристенный металлический знак	2.5
13	540776.66	2340518.5	Пристенный металлический знак	2.5
14	540327.65	2340206.48	Пристенный металлический знак	2.5
15	540285.38	2340240.87	Пристенный металлический знак	2.5
16	540197.64	2340280.21	Пристенный металлический знак	2.5
17	540358.14	2340410.9	Пристенный металлический знак	2.5
18	540346.25	2340486.28	Пристенный металлический знак	2.5
19	540290.61	2340548.45	Пристенный металлический знак	2.5
20	540434.22	2340691.53	Пристенный металлический знак	2.5
21	540432.23	2340729.69	Пристенный металлический знак	2.5
22	540305.89	2340674.13	Пристенный металлический знак	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

1	2	3	4	5
23	540250.99	2340996.62	Временный межевой знак	2.5
24	540280.75	2340789.89	Временный межевой знак	2.5
25	540262.24	2340831.56	Временный межевой знак	2.5
26	540183.47	2340873.24	Временный межевой знак	2.5
27	540123.09	2340936.07	Временный межевой знак	2.5
28	540259.59	2341002.87	Временный межевой знак	2.5
29	540393.78	2341043.89	Временный межевой знак	2.5
30	540514.19	2341078.94	Временный межевой знак	2.5
31	540533.05	2341114	Временный межевой знак	2.5
32	540283.28	2341149.72	Временный межевой знак	2.5
33	540225.83	2341202.64	Временный межевой знак	2.5
34	540103.52	2341233.72	Временный межевой знак	2.5
35	540126.39	2341263.40	Временный межевой знак	2.5
36	540059.36	2341006.58	Временный межевой знак	2.5
37	539913	2341084.18	Временный межевой знак	2.5
38	539690.68	2341328.31	Временный межевой знак	2.5
39	539629.68	2341184.78	Временный межевой знак	2.5
40	539580.88	2340725.06	Временный межевой знак	2.5
41	539225.68	2340000.14	Временный межевой знак	2.5
1	539455.25	2339304.93	Временный межевой знак	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995856			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничениях использования или обременениях права на объект недвижимости и (или) обременении объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Волгоградской области "Об утверждении Положения о природном парке "Ергенский" от 10.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Е. Зрячин; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19 февраля 2010 г. №243 "Об утверждении Положения о природном парке "Ергенский". На всей территории природного парка запрещается: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и в обоснованиях функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных линейных сооружений, существующих в границах природного парка; выпуск продукции, производящейся с применением экологически опасной технологии; деятельность, при осуществлении которой оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Эльтон; хозяйственная деятельность в пределах водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водозаборных сооружений, деятельность, приводящая к загрязнению, затоплению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы; разведка и добыча углеводородного сырья; применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека, выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов воздействия на окружающую природную среду, использование авиационного и вертолетного, опрыскивания, опыливания, отрицающих в Государственном каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, с нарушением установленных законодательством нормативов содержания пестицидов и объектах окружающей среды; сброс неочищенных, и необезвреженных сточных и дренажных вод; производство и импорт продукции, не имеющей технологий ее переработки, обезвреживания и утилизации после использования; иного отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и накопления, а также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов; сжигание различных видов мусора, отходов производства и потребления, в том числе твердых, открытых

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995850			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

		способом и без организации отходящих голов; сбор редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области; интродукция чужеродных видов флоры и фауны; движение транспортных средств вне дорог общего пользования.; Реестровый номер границы: 34.23.2.1
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрация Волгоградской области А.Е. Бронис; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрация Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулируемого отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - противоэрозионная распашка земель, организация новых и расширение существующих используемых земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство загонов для скота, зоог непригодных скота, а также организация ферм и площадок для сбора (за исключением подсобных обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение полевых станов; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование минеральных удобрений, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и размещение вне специально для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - использование объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, домов рыбаков и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с отдыхом и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, велосипедных, пешеходных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется изменение ее границ, высоте ограды и характеру проходимых.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12

должность заявителя: должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995850			
Кадастровый номер:	34:23:170004:13		

	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Соленое в Архангельской области, "Эльтон в Волгоградской области и Боровичей в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34.23.6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта "Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Вид:	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Соленое в Архангельской области, "Эльтон в Волгоградской области и Боровичей в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34.23.6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта "Эльтон Волгоградской области (зона выбросов); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

должность заявителя: должность		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		
Номер кадастрового квартала:	64:01:010301		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гибовский, территория Новостепановского округа, в 1,5 км по юго-запад х.Новостепановский		
Площадь:	1320000		
Кадастровая стоимость, руб.:	633600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5302		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уклада, курортов:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет		

документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:010301:146;
Получатель выписки:	Гайфутдинов Равиль Равилович, действующий(ая) на основании документа "" со стороны заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	подпись	инициалы, фамилия
	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible]	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:033:34:6803/3932:2016-116/2 19.10.2016 16:44:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018 16:54:10
	номер государственной регистрации:		64:01:010301:148:64/033/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	подпись	инициалы, фамилия
	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible]	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по делу права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

Обозначение местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°6.7'	1478.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°4.2'	857.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	282°6.2	1529.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	281°59.8	915.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
07.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376400.38	3252091.21	-	0.5
2	376209.99	3252986.57	-	0.5
3	377737.37	3253060.51	-	0.5
4	377872.52	3252222.9	-	0.5
1	376400.38	3252091.21	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

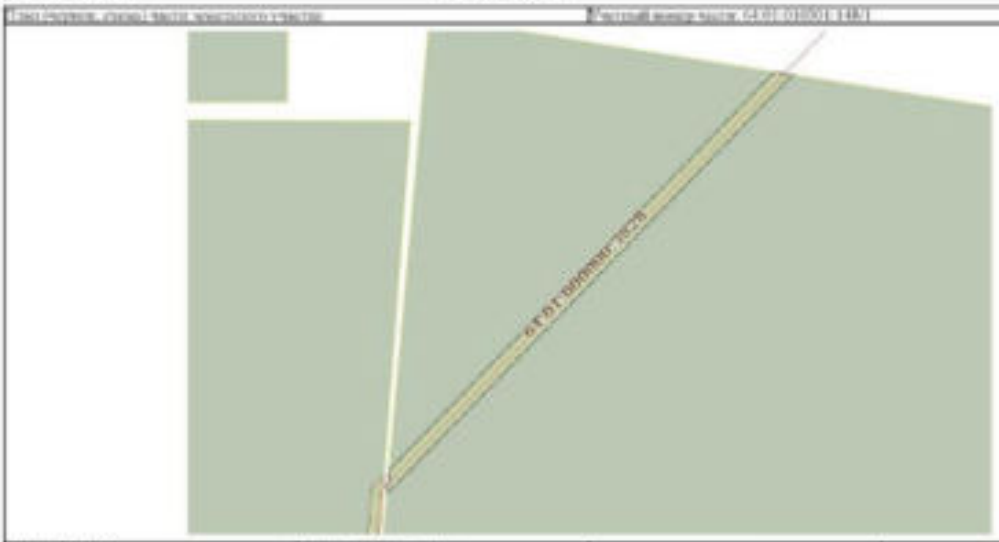
Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
07.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151992432			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

Сведения об образуемых частях земельного участка	Частный номер части: (64:01:010301:148:ЗУ1)



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничении использования или ограничении права на объект недвижимости и (или) обременении объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010301:148/1	83412	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.77; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранные зона электрического комплекса ВЛ-10кВ КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1003 от ПС 35/10 "Лунин Кордон" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

должность заявителя: должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151992432	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010301:148/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377255.79	3252167.74	-	-
2	377224.15	3252164.91	-	-
3	377642.41	3252570.3	-	-
4	377799.62	3252717.14	-	-
5	377797.47	3252698.00	-	-
6	377744.55	3252641.68	-	-
1	377255.79	3252167.74	-	-

должность заявителя: должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151718957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250
Номер кадастрового квартала:	64:01:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская обл, р-н Ленинградский, тер Новостепановское ЗАО, за расстоянием 6 км северо-восточнее с. Дубки Кордон до границы с Покровским ЗАО
Площадь:	3303000
Кадастровая стоимость, руб.:	1588000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:6175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151718957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственными органами власти или органами местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о наименованиях сервитутов земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151718957			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами): 64:01:010601:10
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринель Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E0D3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 20.09.2024 по 20.12.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151718957			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-56/2 22.07.2016 16:51:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018 16:56:40
	номер государственной регистрации:		64:01:010601:250:64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029 с 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/130918, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E0D3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3A3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 20.09.2024 по 20.12.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151718957			
Кадастровый номер:	64:01:010601:256		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебное пожизненное право требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращения и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата и время подписания документа	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151718957			
Кадастровый номер:	64:01:010601:256		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата и время подписания документа	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151711937			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец Действителен	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151711937			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямой	обратной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°56.6'	1259.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:010601:259	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Зулфар, д. 7, кв. 59
3	1.1.2	1.1.3	253°35.5'	1619.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	351°5.1'	882.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	80°49.6'	1379.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:010601:156, 64:01:010601:273	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	1°28.1	466.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	93°0.8	227.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	60°45.1'	1370.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	180°42.8'	2546.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	358°31.9'	640.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	251°12.6'	503.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	358°24.2'	617.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.1	257°31.8'	269.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец Действителен	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151751957			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	369372.37	3256129.86	-	0.5
2	370603.79	3255862.83	-	0.5
3	370846.38	3254808.80	-	0.5
4	371088.61	3254172.12	-	0.5
5	371022.53	3255551.99	-	0.5
6	371488.5	3255563.95	-	0.5
7	371476.54	3255791.1	-	0.5
8	372846.66	3256986.66	-	0.5
9	369599.52	3256965.75	-	0.5
10	370197.1	3256725.63	-	0.5
11	370096.01	3256161.72	-	0.5
12	369432.34	3256388.88	-	0.5
1	369372.37	3256129.86	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151751957			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Сведения об части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010601:250/1

Масштаб: 1:600	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		подпись	инициалы, фамилия

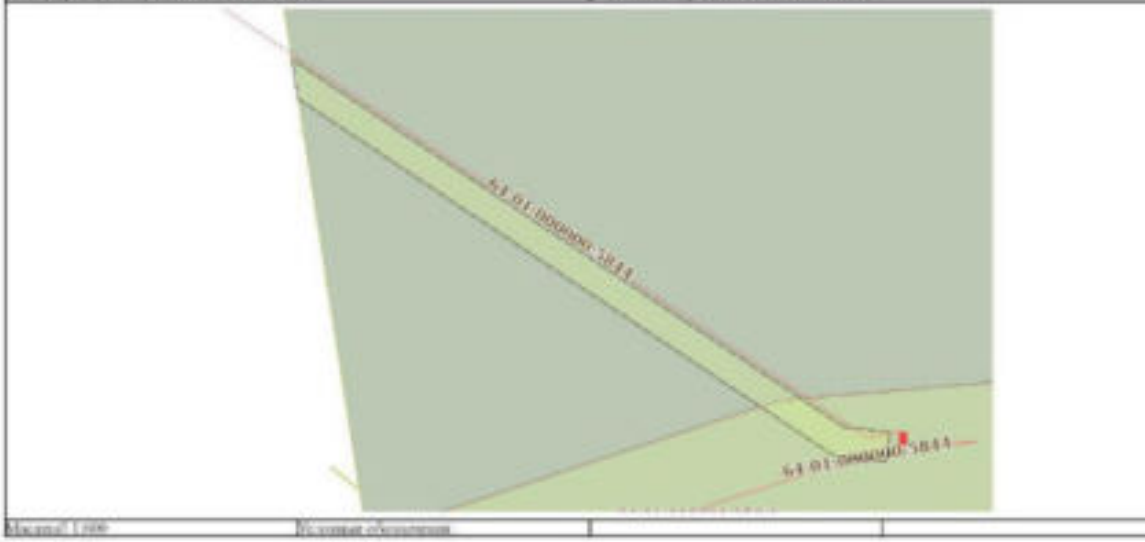
Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУИВ-001/2025-143781957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

Сведения о части земельного участка	Условный номер части: 64:01:010601:250/1



Масштаб: 1:600	Условные обозначения		

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУИВ-001/2025-151751957	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010601:250/1	8822	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.95; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электрического комплекса ПЗ-10кВ; КТП-10/0.4 ВЛ1-0.4кВ ф1002 от ПС 35/10 "Лунин Бордок" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:010601:250/2	393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.108; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ПЗ-0.4кВ в составе комплекса ПЗ-10кВ; КТП-10/0.4 ЛЗ1-0.4кВ ф1002 от ПС 35/10 "Лунин Бордок" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01.1

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151710557			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010601:250:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370246.06	3254352.28	-	-
2	370227.54	3254206.13	-	-
3	370207.52	3254209.27	-	-
4	370226.32	3254356.27	-	-
5	370228.87	3254356.54	-	-
6	370248.88	3254504.66	-	-
1	370246.06	3254352.28	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151710557			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010601:250:2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370242.46	3254361.13	-	-
2	370202.53	3254265.03	-	-
3	370187.17	3254266.77	-	-
4	370218.59	3254365.53	-	-
5	370237.78	3254366.00	-	-
6	370241.78	3254367.4	-	-
1	370242.46	3254361.13	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713738			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		
Номер кадастрового квартала:	64:01:010601		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинградско-Гайский, тер Новостепновско-ЗАО, на расстоянии 8 км восточнее п Лунев Бугор до границы с СПК "Южный"		
Площадь:	2970000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1425600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:6175		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5302		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713738			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/033-64/013/027/2016-37/2 28.07.2016 16:40:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 16:25:38
	номер государственной регистрации:		64:01:010601:251:64/033/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известной	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебное пожизненное право требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713738			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151715738			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151715738			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	данной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°24.2'	362.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°51.6'	456.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°28.4'	763.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:010601:363	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	349°44.5'	401.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	87°29.2'	409.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	350°14.6'	1477.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	271°54.4'	1648.83	данные отсутствуют	64:01:010601:264	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	181°44.9'	1809.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	276°57.2'	308.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	249°54.3'	326.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	9°13.2'	2722.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713708			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372647.72	3257003.09	-	0.5
2	372234.32	3257292.93	-	0.5
3	371808.09	3257457.72	-	0.5
4	372038.15	3258186.25	-	0.5
5	372692.74	3258103.95	-	0.5
6	372514.14	3258578.11	-	0.5
7	371230.27	3253506.66	-	0.5
8	371275.56	3257058.67	-	0.5
9	369467.79	3257603.48	-	0.5
10	369504.64	3257297.16	-	0.5
11	369392.59	3256990.88	-	0.5
1	372647.72	3257003.09	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Данные федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Действителен с 20.09.2024 по 20.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995185			
Кадастровый номер:	64:01:010601:07		
Номер кадастрового квартала:	64:01:010601		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепановское ЗАО, на расстоянии 9 км северо-восточнее села Лунев Карлык, правая сторона дороги в "с.Лунев Карлык-с.Ивановка"		
Площадь:	980000		
Кадастровая стоимость, руб.:	475200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:050601:320		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лицах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Данные федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Действителен с 20.09.2024 по 20.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171909183			
Кадастровый номер:	04:01:010601:67		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и не относящихся зон, несовместимого целевого вида, опасного для здоровья	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источниках документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о частях земельного участка, в отношении которых установлены сервитуты:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения о выдаче сертификата электронной подписи Дата создания: 07.08.2025г. № 01/2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171909183			
Кадастровый номер:	04:01:010601:67		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа (*) от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения о выдаче сертификата электронной подписи Дата создания: 07.08.2025г. № 01/2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995185			
Кадастровый номер:	64:01:010601:97		

№				
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/013/032/2016-99/2 09.08.2016 17:42:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:25:59	
		номер государственной регистрации:	64:01:010601:97:64-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799	
		сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ/1808/18, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995185			
Кадастровый номер:	64:01:010601:97		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной):	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151995183			
Кадастровый номер:	64:01:010601:97		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151995185			
Кадастровый номер:	64:01:010601:97		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995185			
Кадастровый номер:	64:01:010801:57		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°39.8'	1246.79	данные отсутствуют	64:01:010801:311	ael936197372@yandex.ru
2	1.1.2	1.1.3	359°47.6'	832.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°29.4'	1222.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	177°46.4'	772.62	данные отсутствуют	64:01:010801:311	ael936197372@yandex.ru

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00E0A1A1A1C1F1E1D1C1B1A1 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995185			
Кадастровый номер:	64:01:010801:57		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360545.37	3259751.73	-	0.5
2	360539.86	3258503.40	-	0.5
3	360370.52	3258500.31	-	0.5
4	360387.41	3259721.71	-	0.5
1	360545.37	3259751.73	-	0.5

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00E0A1A1A1C1F1E1D1C1B1A1 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994865			
Кадастровый номер:	64:01:010802:49		
Номер кадастрового квартала:	64:01:010802		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинградско-Гибкий, территория Новоселковского МО, по расстоянию 0,5 км юго-восточнее с. Дуван Буерак		
Площадь:	990000 +/- 8706		
Кадастровая стоимость, руб.:	475200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5302		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2010		
Сведения о зонах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994865			
Кадастровый номер:	64:01:010802:49		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уезда, курортов:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994865			
Кадастровый номер:	64:01:010602:49		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994865			
Кадастровый номер:	64:01:010602:49		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 19.10.2016 17:36:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ареста без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 17:00:56
	номер государственной регистрации:		64:01:010602:49:64:013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ареста, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171994865			
Кадастровый номер:	64:01:010602:49		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известной	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171994865			
Кадастровый номер:	64:01:010602:49		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИЗ-001/2025-151994865			
Кадастровый номер:	64:01:010802:49		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИЗ-001/2025-151994865			
Кадастровый номер:	64:01:010802:49		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	записывается	вычисляется					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°46.3'	453.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:010802:48	413304, Саратовская обл, Александрово-Гайский р-н, Лунев Борисо с, Ленин ул, ул. Сотовая, д. 3, кв. 1
3	1.1.2	1.1.3	90°4.3	809	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	179°32.0'	1228.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	269°47.3'	881.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	9°35.6	570.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:010802:262	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151994865			
Кадастровый номер:	64:01:010902:89		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365462	3257264	-	-
2	366113	3257250	-	-
3	366114	3258059	-	-
4	365880	3258069	-	-
5	365883	3257258	-	-
1	365462	3257264	-	-

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151715546			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		
Номер кадастрового квартала:	64:01:010902		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гвардейский, тер Новостепновское ЗАО, за пределами п ориентира с Лунев Буерак, до геоцентра САД-2
Площадь:	8250000
Кадастровая стоимость, руб.:	7865000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	04:01:010002:76		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, located within the coastal protective zone	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственными органами власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома интегрированного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Ключа электронной подписи Дата выдачи сертификата с 00:00 по 00:00	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	04:01:010002:76		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1170 выдан: ОАО "МРСК Волги"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1170 выдан: ОАО "МРСК Волги"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации прав от 12.03.2007 серия: 04-АЕ № 449014 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; сведения магистральные нефтепроводы от 01.01.1970 № СП № 1.1330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети и местной спутниковой геодезической сети (МСК-64)" от 27.07.2023 № 193 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зон пунктов государственной геодезической сети.

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Ключа электронной подписи Дата выдачи сертификата с 00:00 по 00:00	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

	государственной кинологической сети и государственной гинекологической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от ПАО "Росгосстрах" на Онтарио Александра Сергеевича от 01.02.2024 № 0618/29/20-24 выдан: ПАО "Росгосстрах" Саратовский филиал, подтверждено от 09.06.1993 № 578 выдан: Правительство РФ; вет от 30.10.2023 № 35 выдан: ПАО "Росгосстрах".
Получатель выписки:	Габдрахманов Равиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" со стороны заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с: 09.09.2024 по: 03.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:903:64801/3/027.2016-38.2 28.07.2016 16:52:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:58:55	
	номер государственной регистрации:	64:01:010902:58:64:013/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1IHP/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с: 09.09.2024 по: 03.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010602:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и ее электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебное пожизненное право требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010602:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151733546			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151733546			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°38.7'	2138.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°33.6'	316.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°42.4'	1126.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	260°23.8'	101.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	78°48.7'	1171.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:010902:5	413381, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Лунев Кордон, ул Губернская, д 20, кв 3
7	1.1.6	1.1.7	17°42.5'	601.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	77°32.6'	578.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	154°15.8'	934.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	155°33.4'	1164.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	152°35.6'	936.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	153°12.5'	610.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	269°26.6'	1945.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	183°18.1'	187.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	147°48.6'	1338.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	295°50.6'	327.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	0°17.3	250.55	данные отсутствуют	64:01:010902:57	413384, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Лунев Кордон, ул. Привокзал, д. 27/1
18	1.1.17	1.1.18	270°10.4'	1256.27	данные отсутствуют	64:01:010902:57	413384, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Лунев Кордон, ул. Привокзал, д. 27/1
19	1.1.18	1.1.19	361°11.6'	459.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	262°43.4'	283.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151713540

Кадастровый номер: 64:01:010902:16

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.2.20	1.2.21	359°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.23	179°30.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
24	1.2.23	1.2.20	89°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	359°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
26	1.3.25	1.3.26	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.27	179°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
28	1.3.27	1.3.24	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
29	1.4.28	1.4.29	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
30	1.4.29	1.4.30	89°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
31	1.4.30	1.4.31	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
32	1.4.31	1.4.28	269°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
33	1.5.32	1.5.33	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
34	1.5.33	1.5.34	269°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
35	1.5.34	1.5.35	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
36	1.5.35	1.5.32	89°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
37	1.6.36	1.6.37	179°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
38	1.6.37	1.6.38	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
39	1.6.38	1.6.39	359°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
40	1.6.39	1.6.36	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
41	1.7.40	1.7.41	179°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
42	1.7.41	1.7.42	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
43	1.7.42	1.7.43	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
44	1.7.43	1.7.40	269°30.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
45	1.8.44	1.8.45	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
46	1.8.45	1.8.46	269°30.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
47	1.8.46	1.8.47	179°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
48	1.8.47	1.8.44	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
49	1.9.48	1.9.49	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151713540

Кадастровый номер: 64:01:010902:16

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.9.49	1.9.50	269°30.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
51	1.9.50	1.9.51	179°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
52	1.9.51	1.9.48	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
53	1.10.52	1.10.53	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
54	1.10.53	1.10.54	269°30.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
55	1.10.54	1.10.55	179°45.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
56	1.10.55	1.10.52	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
57	1.11.56	1.11.57	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
58	1.11.57	1.11.58	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
59	1.11.58	1.11.59	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
60	1.11.59	1.11.56	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
61	1.12.60	1.12.61	179°30.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
62	1.12.61	1.12.62	89°30.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
63	1.12.62	1.12.63	359°30.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
64	1.12.63	1.12.60	269°30.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
65	1.13.64	1.13.65	359°30.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
66	1.13.65	1.13.66	269°30.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
67	1.13.66	1.13.67	179°30.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
68	1.13.67	1.13.64	89°30.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
69	1.14.68	1.14.69	180°0.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
70	1.14.69	1.14.70	90°0.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
71	1.14.70	1.14.71	0°0.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
72	1.14.71	1.14.68	270°0.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
73	1.15.72	1.15.73	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
74	1.15.73	1.15.74	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
75	1.15.74	1.15.75	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
76	1.15.75	1.15.72	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
77	1.16.76	1.16.77	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют
78	1.16.77	1.16.78	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:16		

1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.16.78	1.16.79	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
80	1.16.79	1.16.76	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют
81	1.17.80	1.17.81	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
82	1.17.81	1.17.82	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
83	1.17.82	1.17.83	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
84	1.17.83	1.17.80	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
85	1.18.84	1.18.85	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
86	1.18.85	1.18.86	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
87	1.18.86	1.18.87	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
88	1.18.87	1.18.84	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
89	1.19.88	1.19.89	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
90	1.19.89	1.19.90	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
91	1.19.90	1.19.91	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
92	1.19.91	1.19.88	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
93	1.20.92	1.20.93	359°16.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
94	1.20.93	1.20.94	269°16.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
95	1.20.94	1.20.95	179°16.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
96	1.20.95	1.20.92	89°16.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
97	1.21.96	1.21.97	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
98	1.21.97	1.21.98	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
99	1.21.98	1.21.99	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
100	1.21.99	1.21.96	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
101	1.22.100	1.22.101	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
102	1.22.101	1.22.102	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
103	1.22.102	1.22.103	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
104	1.22.103	1.22.100	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:16		

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.23.104	1.23.105	359°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
106	1.23.105	1.23.106	269°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
107	1.23.106	1.23.107	179°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
108	1.23.107	1.23.104	89°45.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
109	1.24.108	1.24.109	359°16.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
110	1.24.109	1.24.110	269°17.2'	2.41	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
111	1.24.110	1.24.111	177°48.4'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
112	1.24.111	1.24.108	89°16.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3627716.62	3255864.05	-	-
2	3627716.61	3255861.71	-	-
3	3627713.95	3255861.69	-	-
4	3627713.96	3255864.04	-	-
1	3627716.62	3255864.05	-	-
1	3630113.16	3255862.79	-	-
2	3630113.15	3255860.44	-	-
3	3630115.49	3255860.43	-	-
4	3630115.5	3255862.78	-	-
1	3630113.16	3255862.79	-	-
1	3632135.6	3255859.18	-	-
2	3632559.61	3255861.52	-	-
3	3632553.26	3255863.53	-	-
4	3632553.25	3255859.19	-	-
1	3632135.6	3255859.18	-	-
1	3635016.66	3255860.25	-	-
2	3635016.65	3255857.89	-	-
3	3635034	3255857.88	-	-
4	3635034.01	3255860.22	-	-
1	3635016.66	3255860.25	-	-
1	3640954.47	3255859.29	-	-
2	3640954.48	3255852.04	-	-

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5
3	3640952.34	3255852.65	-	-
4	3640952.33	3255850.3	-	-
1	3640954.47	3255859.29	-	-
1	3637745.84	3255856.61	-	-
2	3637745.86	3255858.96	-	-
3	3637743.51	3255858.97	-	-
4	3637743.5	3255856.62	-	-
1	3637745.84	3255856.61	-	-
1	3639861.93	3255855.3	-	-
2	3639866.52	3255855.35	-	-
3	3639868.86	3255855.34	-	-
4	3639868.88	3255857.69	-	-
1	3639861.93	3255855.3	-	-
1	3644730.49	3255853.17	-	-
2	3644730.48	3255852.82	-	-
3	3644772.82	3255852.81	-	-
4	3644772.84	3255855.16	-	-
1	3644730.49	3255853.17	-	-
1	3644731.32	3255851.91	-	-
2	3644731.31	3255851.56	-	-
3	3644733.45	3255851.55	-	-
4	3644733.47	3255850.9	-	-
1	3644731.32	3255851.91	-	-
1	3644229.84	3255854.08	-	-
2	3644229.85	3255856.43	-	-
3	3644227.5	3255856.44	-	-
4	3644227.49	3255854.09	-	-
1	3644229.84	3255854.08	-	-
1	3639800.6	3255856.04	-	-

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010602:74		

1	2	3	4	5
2	363890.62	3255488.58	-	-
3	363888.28	3255438.4	-	-
4	363888.26	3255436.06	-	-
1	363890.6	3255436.04	-	-
1	364066.9	3255436.59	-	-
2	364066.78	3255434.25	-	-
3	364069.32	3255434.23	-	-
4	364069.31	3255436.57	-	-
1	364066.8	3255436.59	-	-
1	364069.19	3255429.74	-	-
2	364069.19	3255432.08	-	-
3	364066.85	3255432.08	-	-
4	364066.85	3255429.74	-	-
1	364069.19	3255429.74	-	-
1	362807.05	3255443.8	-	-
2	362807.04	3255441.45	-	-
3	362809.39	3255441.44	-	-
4	362809.4	3255443.79	-	-
1	362807.05	3255443.8	-	-
1	362990.61	3255442.34	-	-
2	362990.62	3255444.69	-	-
3	362988.27	3255444.7	-	-
4	362988.26	3255442.35	-	-
1	362990.61	3255442.34	-	-
1	363344.16	3255440.22	-	-
2	363344.19	3255437.87	-	-
3	363346.5	3255437.86	-	-
4	363346.51	3255440.21	-	-
1	363344.16	3255440.22	-	-

подпись заместителя должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате: Владелец: Действителен:	инициалы, фамилия

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010602:74		

1	2	3	4	5
1	363528.42	3255487.87	-	-
2	363528.43	3255440.22	-	-
3	363526.08	3255440.23	-	-
4	363526.07	3255437.88	-	-
1	363528.42	3255437.87	-	-
1	363703.7	3255439.32	-	-
2	363703.69	3255436.97	-	-
3	363706.01	3255436.96	-	-
4	363706.05	3255439.31	-	-
1	363703.7	3255439.32	-	-
1	361867.43	3255442.03	-	-
2	361867.42	3255439.68	-	-
3	361869.77	3255439.65	-	-
4	363169.8	3255442	-	-
1	361867.43	3255442.03	-	-
1	364249.6	3255434.75	-	-
2	364249.59	3255432.4	-	-
3	364251.94	3255432.39	-	-
4	364251.95	3255434.74	-	-
1	364249.6	3255434.75	-	-
1	364427.75	3255433.29	-	-
2	364427.76	3255435.64	-	-
3	364425.41	3255435.65	-	-
4	364425.4	3255433.3	-	-
1	364427.75	3255433.29	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-
2	364786.73	3255428.81	-	-
3	364789.08	3255428.8	-	-
4	364789.09	3255431.15	-	-

подпись заместителя должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате: Владелец: Действителен:	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010602:58		

1	2	3	4	5
1	364786.74	3255481.10	-	-
1	364869.34	3255482.97	-	-
2	364869.31	3255430.62	-	-
3	364631.46	3255430.53	-	-
4	364631.49	3255482.94	-	-
1	364869.34	3255482.97	-	-
1	363380.64	3253346.57	-	-
2	363519.25	3253364.66	-	-
3	363572.59	3253047.88	-	-
4	364895.01	3253746.85	-	-
5	364386.64	3253643.71	-	-
6	365185.71	3254281.7	-	-
7	365989.18	3254364.81	-	-
8	366189.67	3254969.42	-	-
9	363284.62	3255392.98	-	-
10	364854.36	3255874.31	-	-
11	363722.77	3256305.66	-	-
12	362777.4	3256581.03	-	-
13	362758.5	3254635.35	-	-
14	362571.38	3254624.55	-	-
15	361448.37	3255333.71	-	-
16	361590.98	3255038.87	-	-
17	361841.53	3255040.13	-	-
18	361845.33	3253789.87	-	-
19	363486.79	3253623.71	-	-
1	363380.64	3253346.57	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713546			
Кадастровый номер:	64:01:010602:58		
Существующие (ранее учтенные) части земельного участка		Частный номер части: 64:01:010602:58/1	

Масштаб 1:1000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 20

Эскизный участок

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151878346

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения о части (частях) земельного участка	Условный номер части: 64:01:010902:58/2

Масштаб: 1:5000 | Условные обозначения: | | |

Лист 21

Эскизный участок

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151878346

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения о части (частях) земельного участка	Условный номер части: 64:01:010902:58/3

Масштаб: 1:5000 | Условные обозначения: | | |

Лист 22

Земельный участок

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151878346

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Масштаб: 1:10000

Лист 23

Земельный участок

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151878346

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Масштаб: 1:5000

Лист 24

Эпизодный участок

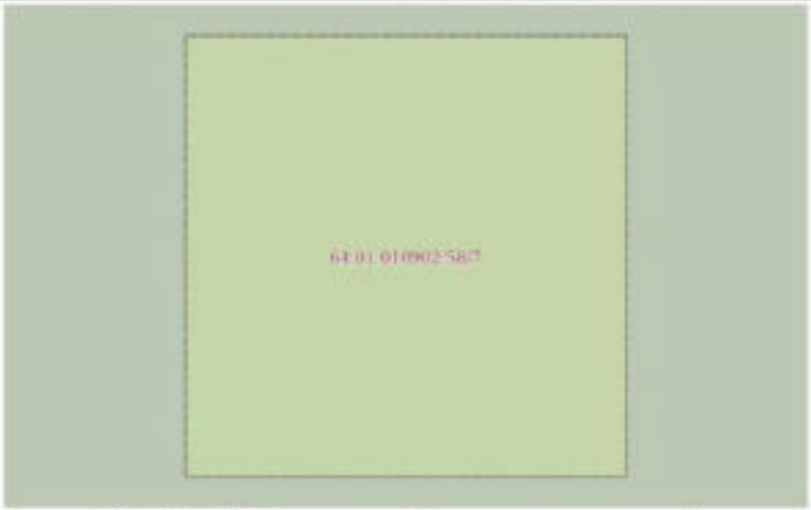
лист объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151878346

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения об объекте(ах) части земельного участка | Частный номер части: 64:01:010902:5827



Масштаб: 1:10 | Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Лист 25

Эпизодный участок

лист объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151878346

Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Сведения об объекте(ах) части земельного участка | Частный номер части: 64:01:010902:5828

Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010902:58/1	116242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.22.2.12
64:01:010902:58/2	108786	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.22.2.13
64:01:010902:58/3	53022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64.01.2.62
64:01:010902:58/4	633567	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 449014 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

		суд Саратовской области, акт; правил магистральных газопроводов от 01.01.1970 № СП № 13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (или территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зоны минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ -2 - 496 км по территории Александрово-Гайского, Новоузенского, Ершовского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП № 13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». 3) границы зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов, независимо наличия в населенных пунктах, садовых товариществ, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных приусадебных и сельскохозяйственных предприятий, молочных комбинатов и заводов, птицефабрик, мелиораций, карьеров разработки полезных ископаемых, горных и открытых складов для взрывчатых индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с числом одновременно людей (школы, больницы, клубы, летние сады и кафе, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций, аэропортов, мостов и речных портов и пристаней; гидротехнических, гидрологических сооружений морского и речного транспорта, опытных сооружений и опытных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепровода в нефтепродуктопроводом надо мостов от течения); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; нефтебаз (баков), расположенных ближе и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не расположено в соответствии с п. 2 - 17 таб. 4 СП № 13330.2012г. . 3) соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией, также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, инцидентов. Реестровый номер границы: 64.00-6.695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ -2 - 496 км на территории Александрово-Гайского, Новоузенского, Ершовского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010602:58		

64:01:010602:58/5	58/021	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления по местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.107; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особым условиями использования территория водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Урицкий, Пугачевский, Александрово-Гайский, Краснокутский районы; Тип зоны: Водоохранная зона
64:01:010602:58/7	86	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети и местной системы координат (МСК-64)" от 27.07.2023 № 191 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации .; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществления видов деятельности в пределах районов, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить возможность использования опорных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать основные части пунктов; б) проводить работы, разрушать объекты и предметы, имеющие опубликованию и конструкции, которые могут ограничивать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (землеустроительные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, не построенных зданий и сооружений, в которых размещены гравиметрические пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты .; Реестровый номер границы: 64:01-6.319; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГВС 1542; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:010602:58/8	8502	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от ПАО "Ростелеком" на Очеретко Александра Сергеевича от 01.02.2024 № 0611/29/20/24 выдан: ПАО "Ростелеком" Саратовский филиал;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010602:58		

		постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; акт от 30.10.2023 № 35 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Наложить на земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" «Стройка – Работы по строительству для клиента Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации ММТ ЕСЦД Школа ГТФ. Государственный контракт от 26.12.2022 № 0410/121, идентификатор № 17710474375220011480», по адресу: Саратовская обл., Александрово-Гайский р-он, с. Лунов Бордок, ул. Школьная, д. 2., ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". п. 40: а) осуществлять всякого рода строительные, земляные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением сельскохозяйственных работ) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить всякого вида геолого-изыскательские, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить организованные группы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить навесы (сараи), устраивать переправы и другие приспособления; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, водолазно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить взлом и заторку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проложенных подземных кабельных линий связи. п.49: а) производить снос и реконструкцию зданий и иных сооружений, осуществлять горизонтальное бурение, туннельный метрополитен и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены телефонные сооружения радиорелейных станций, кабельные колодцы и распределительные коробки, без предварительного выноса указанных (затрагиваемых) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятием, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить землю трассы подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, свалки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, делать запорные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (necмeных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

		телефон и кабельных вставок, а также недостроенных с линиями связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 64:01-6.558; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" «Стройка - Работы по строительству для клиента Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации-МИТ. ПСТЦ.Школы ГО. 1(государственный контракт от 26.12.2022 № 0416121, идентификатор № 1771047375220601001», по адресу : Саратовская обл., Александрово-Гайский р-он, с. Лунов Карлик, ул. Школьная, д. 2; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010902:58/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366106.83	3254042.52	-	-
2	365179.23	3255410.40	-	0.5
3	365766.16	3255423.21	-	-
4	365766.59	3255404.21	-	-
5	365674.72	3255455.07	-	-
6	365214.62	3255332.58	-	7.5
7	366180.67	3254060.42	-	7.5
1	366106.83	3254042.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713540

Кадастровый номер:	64:01:010902:56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 64:01:010902:56:2
Система координат: МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365027.36	3255477.51	-	-
2	365132.45	3255629.72	-	-
3	365266.34	3255643.05	-	-
4	365266.8	3255469.16	-	-
1	365027.36	3255477.51	-	-

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151713540

Кадастровый номер:	64:01:010902:56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 64:01:010902:56:3
Система координат: МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365152.08	3253842.05	-	-
2	365380.64	3253840.57	-	7.5
3	365416.79	3253623.71	-	7.5
4	365374.24	3253682.49	-	-
5	365370.78	3253674.52	-	0.2
6	365365.13	3253603.89	-	0.2
7	365351.48	3253526.68	-	0.2
8	365337.68	3253469.33	-	-
9	365326.38	3253383.21	-	0.2
1	365152.08	3253842.05	-	-
1	365650.64	3255039.17	-	-
2	365590.98	3255038.87	-	7.5
3	365499.86	3255228.05	-	-
4	365626.45	3255100.54	-	0.2
1	365650.64	3255039.17	-	-

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151713540	
Кадастровый номер:	64:01:010902:56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 64:01:010902:56:4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366868.38	3254762.6	-	-
2	366180.67	3254960.42	-	-
3	365514.02	3255162.98	-	-
4	364154.36	3255874.91	-	-
5	363322.77	3256305.66	-	-
6	362777.4	3256581.03	-	-
7	362775.55	3256590.4	-	-
1	366868.38	3254762.6	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
2	364952.13	3255450.3	-	-
3	364952.14	3255452.65	-	-
4	364954.48	3255452.64	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
2	364713.47	3255453.9	-	-
3	364713.45	3255451.55	-	-
4	364711.11	3255451.56	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
2	364966.85	3255429.74	-	-
3	364966.85	3255432.08	-	-
4	364969.19	3255432.08	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151713540	
Кадастровый номер:	64:01:010902:56

1	2	3	4	5
2	364789.09	3255431.15	-	-
3	364789.08	3255428.8	-	-
4	364786.73	3255428.81	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151713540

Кадастровый номер:	64:01:010902:56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:56/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	-	-
2	361512	3253342.05	-	-
3	361526.38	3253303.21	-	-
4	361557.6	3253269.93	-	-
5	361535.40	3253526.68	-	-
6	361565.13	3253603.89	-	-
7	361570.79	3253674.32	-	-
8	361573.25	3253684.57	-	-
9	361410.79	3253623.71	-	-
1	361380.64	3253340.57	-	-
1	361499.35	3255228.04	-	-
2	361590.98	3255038.87	-	-
3	361630.63	3255039.17	-	-
4	361626.45	3255100.94	-	-
1	361499.35	3255228.04	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151713540

Кадастровый номер:	64:01:010902:56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:56/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364264.4	3259865.56	-	-
2	364260.4	3259865.56	-	-
3	364260.4	3259861.56	-	-
4	364264.4	3259861.56	-	-
5	364264.4	3259865.56	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151713540

Кадастровый номер:	64:01:010902:56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:56/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366010.26	3254492.94	-	-
2	366033.6	3254490.01	-	-
3	365994.7	3254506.76	-	-
4	365985.8	3254514.63	-	-
5	365976.82	3254522.45	-	-
6	365967.53	3254529.18	-	-
7	365941.73	3254549.76	-	-
8	365909.59	3254574.50	-	-
9	365879.52	3254600.42	-	-
10	365873.49	3254605.88	-	-
11	365863.65	3254612.6	-	-
12	365838.26	3254627.84	-	-
13	365793.09	3254650.63	-	-
14	365760.35	3254667.3	-	-
15	365747.52	3254674.61	-	-
16	365737.74	3254679.93	-	-
17	365697.28	3254704.85	-	-
18	365659.35	3254720.22	-	-
19	365644.92	3254738.59	-	-
20	365610.49	3254758.01	-	-
21	365592.08	3254776.15	-	-
22	365583.46	3254782.89	-	-
23	365562.88	3254799.03	-	-
24	365547.52	3254811.68	-	-

должность подписавшего	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151713540

Кадастровый номер:	64:01:010902:56

1	2	3	4	5
25	365521.65	3254835.82	-	-
26	365513.01	3254842.87	-	-
27	365501.48	3254853.15	-	-
28	365474.66	3254872.08	-	-
29	365436.72	3254886.09	-	-
30	365430.13	3254900	-	-
31	365428.65	3254908.84	-	-
32	365410.83	3254925.59	-	-
33	365404.36	3254939.69	-	-
34	365396.15	3254952.72	-	-
35	365338.28	3254988.27	-	-
36	365327.84	3254974.83	-	-
37	365307.63	3254987.14	-	-
38	365287.73	3254999.02	-	-
39	365277.26	3255004.47	-	-
40	365263.94	3255012.02	-	-
41	365241.22	3255026.24	-	-
42	365214.89	3255047.81	-	-
43	365204.21	3255055.91	-	-
44	365189.13	3255069.06	-	-
45	365179.67	3255079.23	-	-
46	365174.71	3255083.4	-	-
47	365164.69	3255093.09	-	-
48	365153.09	3255098.89	-	-
49	365145.78	3255103.77	-	-
50	365139.32	3255107.12	-	-
51	365117.34	3255119.76	-	-
52	365109.5	3255124.55	-	-
53	365095.04	3255134.23	-	-

должность подписавшего	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151713540

Кадастровый номер: 64:01:010902:76

1	2	3	4	5
54	365883.45	3255142.44	-	-
55	365870.08	3255152.56	-	-
56	365863.08	3255150.95	-	-
57	365848.38	3255170.6	-	-
58	365831.06	3255186.83	-	-
59	365814.65	3255202.85	-	-
60	365801.2	3255215.95	-	-
61	364969.64	3255242.75	-	-
62	364945.94	3255264.95	-	-
63	364912.44	3255208.76	-	-
64	364931.45	3255269.98	-	-
65	364880.37	3255323.39	-	-
66	364882.45	3255334.54	-	-
67	364867.45	3255348.51	-	-
68	364839	3255377.02	-	-
69	364814.9	3255402.43	-	-
70	364809.66	3255407.89	-	-
71	364804.05	3255412.55	-	-
72	364798.06	3255416.13	-	-
73	364783.56	3255425.05	-	-
74	364777	3255429.04	-	-
75	364766.53	3255438.53	-	-
76	364763.01	3255442.51	-	-
77	364759.8	3255447.3	-	-
78	364756.67	3255453.53	-	-
79	364753.23	3255458.9	-	-
80	364749.52	3255463.55	-	-
81	364744.61	3255467.07	-	-
82	364721.8	3255487.08	-	-

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151713540

Кадастровый номер: 64:01:010902:76

1	2	3	4	5
83	364680.89	3255522.61	-	-
84	364657.18	3255543.62	-	-
85	364631.34	3255565.18	-	-
86	364596.08	3255594.28	-	-
87	364575.28	3255610.52	-	-
88	364555.08	3255631.93	-	-
89	364543.72	3255638.81	-	-
90	364536.54	3255646.07	-	-
91	364519.18	3255664.62	-	-
92	364510	3255672.83	-	-
93	364504.89	3255676.82	-	-
94	364500.59	3255680.18	-	-
95	364489.64	3255687.06	-	-
96	364477.29	3255695.93	-	-
97	364458	3255703.22	-	-
98	364436.12	3255712.71	-	-
99	364428.56	3255716.32	-	-
100	364422.7	3255719.7	-	-
101	364383.45	3255748.13	-	-
102	364367.01	3255759.8	-	-
103	364340.5	3255783.42	-	-
104	364327.07	3255795.81	-	-
105	364315.43	3255801.1	-	-
106	364337.81	3255780.46	-	-
107	364365.37	3255756.72	-	-
108	364381.06	3255744.02	-	-
109	364420.52	3255716.34	-	-
110	364426.76	3255712.74	-	-
111	364434.43	3255709.09	-	-

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151733540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:76		

1	2	3	4	5
132	364430.37	3255690.57	-	-
133	364475.4	3255690.4	-	-
134	364487.65	3255683.59	-	-
135	364498.28	3255676.96	-	-
136	364502.40	3255673.60	-	-
137	364507.49	3255669.71	-	-
138	364516.37	3255661.77	-	-
139	364533.65	3255644.21	-	-
130	364540.82	3255636.96	-	-
128	364548.34	3255628.95	-	-
122	364572.68	3255607.48	-	-
123	364593.6	3255591.11	-	-
124	364628.78	3255562.1	-	-
125	364654.6	3255540.56	-	-
126	364678.24	3255519.61	-	-
127	364719.19	3255484.05	-	-
128	364741.97	3255464.08	-	-
129	364746.62	3255460.77	-	-
130	364749.98	3255456.55	-	-
131	364753.16	3255451.61	-	-
132	364756.32	3255445.52	-	-
133	364759.79	3255440.04	-	-
134	364763.73	3255435.47	-	-
135	364774.47	3255425.93	-	-
136	364781.57	3255420.57	-	-
137	364796.09	3255412.64	-	-
138	364801.73	3255409.09	-	-
139	364807	3255404.9	-	-
140	364817.04	3255399.64	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
06.08.2025г. № ЮУШИ-001-2025-151733540			
Кадастровый номер:	64:01:010902:76		

1	2	3	4	5
141	364830.14	3255875.13	-	-
142	364864.56	3255845.54	-	-
143	364877.49	3255831.86	-	-
144	364887.39	3255820.72	-	-
145	364908.44	3255297.52	-	-
146	364909.44	3255296.3	-	-
147	364943.13	3255262.11	-	-
148	364966.91	3255239.8	-	-
149	364998.45	3255213.04	-	-
150	365011.85	3255199.99	-	-
151	365028.28	3255183.96	-	-
152	365045.59	3255167.60	-	-
153	365058.55	3255156.55	-	-
154	365067.67	3255149.57	-	-
155	365083.08	3255139.24	-	-
156	365092.74	3255130.96	-	-
157	365107.5	3255121.01	-	-
158	365115.3	3255116.81	-	-
159	365137.86	3255103.64	-	-
160	365143.85	3255100.25	-	-
161	365151.75	3255095.6	-	-
162	365162.34	3255087.87	-	-
163	365172.24	3255080.25	-	-
164	365176.97	3255076.27	-	-
165	365186.35	3255067.08	-	-
166	365201.63	3255052.86	-	-
167	365212.89	3255044.19	-	-
168	365238.93	3255022.05	-	-
169	365263.86	3255008.6	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
ных объектов недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151733540

Кадастровый номер:	64:01:010902:76

1	2	3	4	5
170	365275.81	3255000.07	-	-
171	365285.74	3254905.55	-	-
172	365305.58	3254983.71	-	-
173	365325.77	3254971.41	-	-
174	365335.73	3254965.14	-	-
175	365.994	3254920.35	-	-
176	365401.1	3255024.41	-	-
177	365408.48	3255019.15	-	-
178	365426.11	3254905.98	-	-
179	365436.55	3254906.02	-	-
180	365454.3	3254882.93	-	-
181	365472.28	3254860.77	-	-
182	365497.95	3254850	-	-
183	365510.4	3254839.84	-	-
184	365519	3254832.52	-	-
185	365544.86	3254808.69	-	-
186	365560.36	3254795.92	-	-
187	365580.98	3254779.24	-	-
188	365589.75	3254772.92	-	-
189	365614.14	3254754.77	-	-
190	365642.68	3254735.28	-	-
191	365657.18	3254725.86	-	-
192	365695.13	3254701.48	-	-
193	365735.78	3254676.44	-	-
194	365745.99	3254671.5	-	-
195	365758.43	3254663.8	-	-
196	365790.28	3254647.06	-	-
197	365836.38	3254624.51	-	-
198	365865.42	3254609.27	-	-

подпись	наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате: Владелец: Действителен:	инициалы, фамилия

Земельный участок
ных объектов недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151733540

Кадастровый номер:	64:01:010902:76

1	2	3	4	5
199	365870.04	3254602.75	-	-
200	365879.86	3254597.43	-	-
201	365907.10	3254571.5	-	-
202	365938.28	3254546.59	-	-
203	365963.11	3254525.99	-	-
204	365974.52	3254519.52	-	-
205	365983.17	3254511.63	-	-
206	365992.06	3254503.76	-	-
207	366000.93	3254496.04	-	-
208	366009.29	3254488.41	-	-
209	366010.26	3254482.94	-	-

подпись	наименование должности	Документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате: Владелец: Действителен:	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708403			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		
Номер кадастрового квартала:	64:01:020301		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, рп Дмитриевско-Горбатовский, Петровское МО, 2 км юго-западнее х. Морозов		
Площадь:	2700000 +/- 14378		
Кадастровая стоимость, руб.:	1296000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708403			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уклада, территории	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:020301:1. Сведения, необходимые для

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151798403			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

	(заполняется разделе 4 - Сведения о праве, ограничении права, обременении)
Получатель выписки:	Гайнутдинов Реналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151798403			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:013:6:6801/3927.2016-61.2 22.07.2016 17:13:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 16:16:35
	номер государственной регистрации:		64:01:020301:1064:013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок: действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708403			
Кадастровый номер:	64:01:020401:10		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по делу права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Данные для проверки электронной подписи Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708403			
Кадастровый номер:	64:01:020401:10		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Данные для проверки электронной подписи Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151708409			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151708409			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямой	обратной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°29.7'	1034.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°2.8'	1513.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°10.6'	730.97	-	64:01:020301:9	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	184°22.7'	552.06	-	64:01:020301:9	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	275°56.6'	1699.58	-	64:01:020301:8(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°31.7'	153.02	-	64:01:020301:7	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	94°2.6'	428.8	-	64:01:020301:8	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	4°8.1'	620.95	-	64:01:020301:8	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	275°12.0'	523.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	4°52.1	1000.61	-	64:01:000000:5350	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	2°45.9	22.24	-	64:01:020301:8(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151708409			
Кадастровый номер:	64:01:020901:29		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378665.34	3257496.03	-	2.5
2	378420.13	3259421.34	-	2.5
3	377211.74	3259314.63	-	2.5
4	377266.77	3258585.73	-	2.5
5	376786.32	3258543.59	-	2.5
6	376791.05	3257486.61	-	2.5
7	376944.49	3257458.69	-	2.5
8	376934.25	3257086.42	-	2.5
9	377538.67	3257031.56	-	2.5
10	377586.13	3257416.05	-	2.5
11	378083.13	3257494.08	-	2.5
1	378665.34	3257496.03	-	2.5

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Сведения о сертификате: 0D0E3F0ABA1E1E0D	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151705164			
Кадастровый номер:	64:01:020902:15		
Номер кадастрового квартала:	64:01:020902		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Ленинградско-Гайский, тер Покровского МО, в 3,5 км юго-западнее с/тер Морозов
Площадь:	3150000 +/- 15530
Кадастровая стоимость, руб.:	1512000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040001:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Сведения о сертификате: 0D0E3F0ABA1E1E0D	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705364			
Кадастровый номер:	04:01:020302:15		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и не полностью или полностью входит, охранного узла, ключевого	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 25.09.2025 по 25.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705364			
Кадастровый номер:	04:01:020302:15		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 25.09.2025 по 25.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705364			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:983:6:6801/3:027:2016:69:2 22.07.2016 17:54:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:21:33	
	номер государственной регистрации:	64:01:020302:15:64:018/2018:1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705364			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой закладной и (или) электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные к судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151705364			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151705364			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705364			
Кадастровый номер:	64:01:020402:15		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°26.2'	1069.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°56.6'	2559.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°33.7'	327.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	301°53.4'	1197.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	6°27.5'	1214.73	-	64:01:020302:8	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	95°51.2'	536.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	359°45.8'	809.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	179°54.7'	201.41	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
9	1.2.9	1.2.10	89°54.0'	51.58	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
10	1.2.10	1.2.11	359°49.4'	201.31	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
11	1.2.11	1.2.8	269°47.3'	51.27	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
12	1.3.12	1.3.13	179°58.4'	42.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	90°4.0'	25.68	данные отсутствуют	64:01:020402:15	адрес отсутствует: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
14	1.3.14	1.3.15	0°0.0'	42.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705364			
Кадастровый номер:	64:01:020402:15		

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.3.15	1.3.12	270°6.7'	25.7	данные отсутствуют	64:01:020402:14	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮЛ001/2025-151505014			
Кадастровый номер:	64:01:020302:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376409.55	3258149.87	-	2.5
2	376101.4	3259219.23	-	2.5
3	373966.63	3259865.52	-	2.5
4	373661.33	3258715.18	-	2.5
5	376649.61	3257698.3	-	2.5
6	374908.51	3257508.02	-	2.5
7	375210.33	3258153.57	-	2.5
1	376409.55	3258149.87	-	2.5
1	374883.81	3258375.79	-	2.5
2	374184	3258427.06	-	2.5
3	373982.49	3258427.68	-	2.5
4	373982.4	3258376.3	-	2.5
1	374883.81	3258375.79	-	2.5
1	374136.8	3258154.83	-	2.5
2	374086.75	3258180.53	-	2.5
3	374094.42	3258180.53	-	2.5
4	374094.45	3258154.85	-	2.5
1	374136.8	3258154.83	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

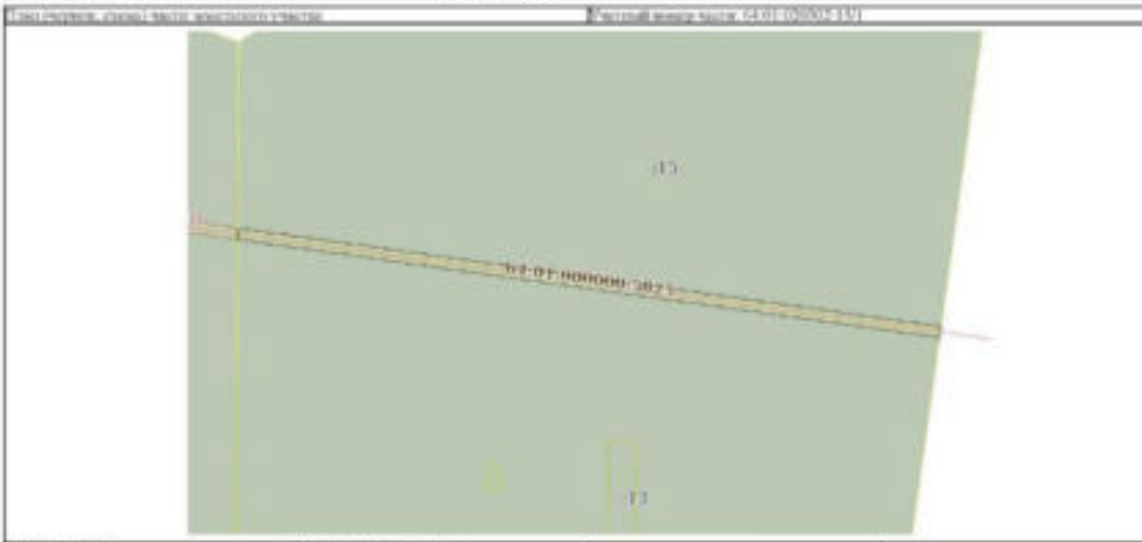
Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮЛ-001/2025-151505014			
Кадастровый номер:	64:01:020302:13		

Сведения об образуемых (измененных) частях земельного участка	Частный номер части: (64:01:020302:13:1)



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151505014			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничении использования или обременении права на объект недвижимости и (или) обременении объекта недвижимости
1	2	3
64:01:020302:15/1	25550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территория-охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Мокрое" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 01

должность: наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151505014			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:020302:15/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3743549.89	3257705.15	-	-
2	3743547.37	3257723.21	-	-
3	3743543.22	3258390.6	-	-
4	3743372.42	3258497.96	-	-
5	3743391.84	3258980.67	-	-
6	3743395.69	3259052.56	-	-
7	3744635.07	3258471.89	-	-
8	3744599.22	3258212.56	-	-
9	3745669.06	3257705.31	-	-
1	3743549.89	3257705.15	-	-

должность: наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708082			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		
Номер кадастрового квартала:	64:01:020402		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Аткарский район, территория Воскресенского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от с.Кирюшкин
Площадь:	540000
Кадастровая стоимость, руб.:	2592000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:020402:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708082			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708082			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя/ должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708082			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:033:34:6801/3927/2016-48/2 28.07.2016 18:20:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018 17:03:08
	номер государственной регистрации:		64:01:020402:17-64/033/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя/ должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151708082			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по делу права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность заместителя должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151708082			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность заместителя должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУИН-001/2025-151700982			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУИН-001/2025-151700982			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	данной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	256°25.3'	282	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°41.6'	1598.42	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
3	1.1.3	1.1.4	270°53.9'	667.33	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
4	1.1.4	1.1.5	2°31.4'	2645.11	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:020402:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Калиновка, ул.Северная, д.9, адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	90°51.0'	799.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	4°33.8'	754.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	91°13.9'	652.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	183°53.5'	1621.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	64:01:020401:13(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	183°52.7'	2857.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	194°14.8'	813.83	данные отсутствуют	64:01:020602:29	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
13	1.1.11	1.1.12	194°14.7'	318.05	данные отсутствуют	64:01:020602:29	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
14	1.1.12	1.1.13	194°14.8'	484.26	данные отсутствуют	64:01:020602:29	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
15	1.1.13	1.1.14	229°8.7'	125.22	данные отсутствуют	64:01:020602:29	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708082			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

1	2	3	4	5	6	7	8
10	1.1.14	1.1.1	249°44.6'	181,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151708082			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370814.8	3265587.78	-	7.5
2	370748.59	3265813.66	-	7.5
3	372038.43	3265354.53	-	7.5
4	372048.87	3264687.28	-	7.5
5	374991.22	3264812.54	-	7.5
6	374979.36	3265011.96	-	7.5
7	375231.88	3265672.03	-	7.5
8	375787.85	3266324.28	-	7.5
9	376099.68	3266294.99	-	7.5
10	375846.86	3266078.81	-	7.5
11	371737.29	3266039.47	-	7.5
12	371429.62	3265972.21	-	7.5
13	370959.65	3265893.04	-	7.5
14	370877.74	3265756.35	-	7.5
1	370814.8	3265587.78	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		
Номер кадастрового квартала:	64:01:020402		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Бобровский, тер Вокруженко МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Мерлино
Площадь:	450000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уклада, территории:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: акт приемки законченного строительством объекта от 30.11.2023 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером): 64:01:020402:19
Получатель выписки:	Габидуллин Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени юридического лица ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 20.09.2024 по 20.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:033:34:8013:032:2016:1042/2 19.10.2016 17:25:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018 17:05:23
	номер государственной регистрации:		64:01:020402:20:64:033:2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547709
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1HHF130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 20.09.2024 по 20.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:26		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебное пожизненное право требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Прим.отметки и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:7000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: прямых	Номер точки: дуговых	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°6.3	1642.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°26.1	434.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:020402:19(1)	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Восьмая, д.23, кв.2; Саратовская область, Новоузенский район, ул.Степная, д.48
4	1.1.3	1.1.4	272°13.7	1039.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	4°1.7	432.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3758322.37	3259256.58	-	0.3
2	3758084.07	3260208.76	-	0.3
3	3746581.39	3260265.12	-	0.3
4	3746590.82	3259226.18	-	0.3
1	3758322.37	3259256.58	-	0.3

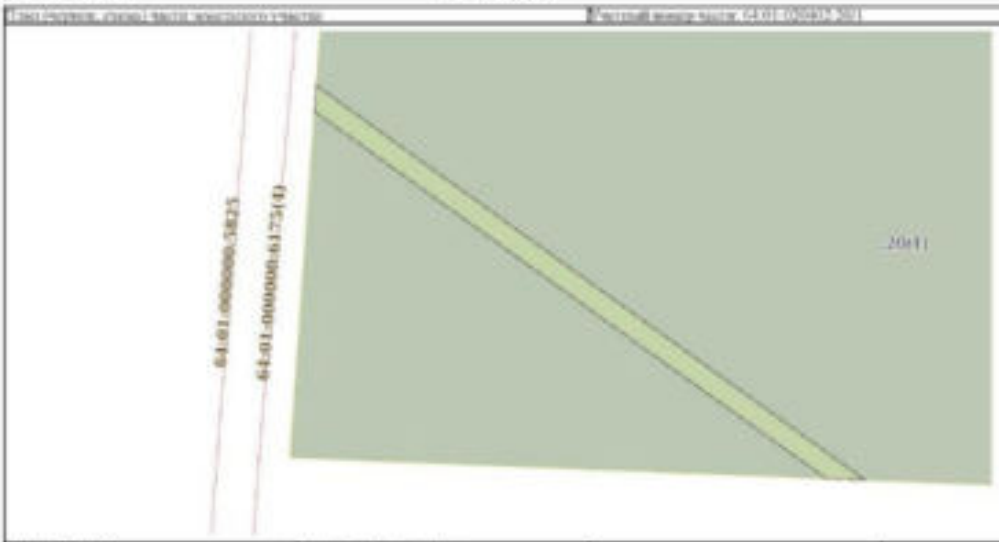
должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

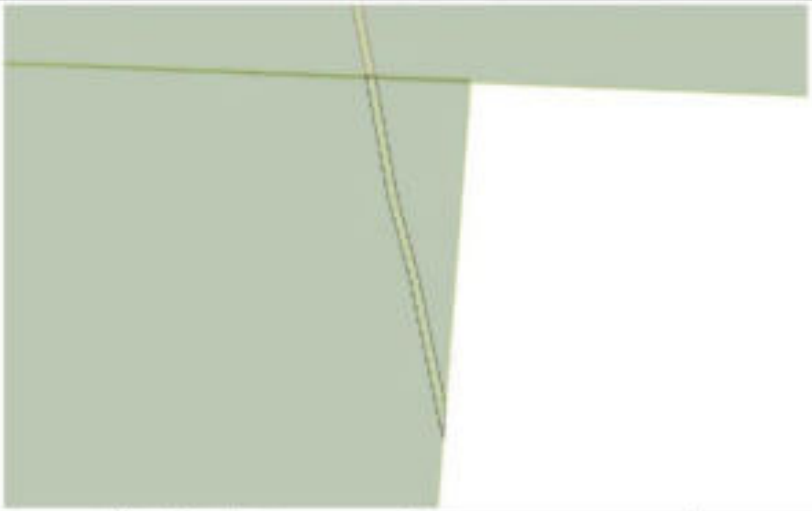
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		
Существующие (ранее учтенные) части земельного участка		Частный номер части: 64:01:020402:20/1	



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУИЗ-001/2025-153994437			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

Сведения о части земельного участка	Условный номер части: 64:01:020402:20/1
	
Масштаб: 1:2000	Результат обследования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00D9D7C1C1A2B4F5C6E7F8A9B0C1D2E3F4
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 15.03.2024 по 15.06.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУИЗ-001/2025-153994437			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:020402:20/1	81711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Мелихов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 01
64:01:020402:20/2	645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приема законченного строительством объекта от 30.11.2023 №-б/н выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Наложить на земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабеля связи ЦМО "Ростелеком" Устранение цифрового неравенства в Саратовской обл., УЦИ-3 Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", п. 48. а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон посевных баровнов) и земляные работы (за исключением земель на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, изыскательские и другие изыскательские работы, затрагивающие сооружения связи (за исключением работ, связанных с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществляемым вручную работ); в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать минеральные и органические удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, производить погрузочные работы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00D9D7C1C1A2B4F5C6E7F8A9B0C1D2E3F4
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 15.03.2024 по 15.06.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020602:20		

		другие предприятия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений орудиями лова, устраивать водопои, производить водопой и автопоезда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, тросами, волокушами и тралами; в) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета ограждения подземных кабельных линий связи - п.49; з) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять перестройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса линейными (эксплуатационно) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятием, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоянки технических активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; к) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (внеземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных телефонных и кабельных шкафов, в также подключаться к линиям связи (за исключением тех, обслуживающих эти линии); л) сохранять трассы линий связи, предоставлять свободному доступу к ним технического персонала; м) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; н) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 64:01-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" Устройство цифрового переключателя в Саратовской обл. УЦП-3 Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994477			
Кадастровый номер:	64:01:020602:20		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:020602:20:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	575004.74	3259248.3	-	-
2	574890.28	3259553.20	-	-
3	574673.87	3259713.18	-	-
4	574670.5	3259708.54	-	-
5	574819.78	3259608.54	-	-
6	575028.05	3259249.94	-	-
1	575004.74	3259248.3	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151994477	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:020402:20:2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375085.82	3260251.03	-	-
2	375085.67	3260255.13	-	-
3	375030.55	3260265.5	-	-
4	374994.95	3260274.87	-	-
5	374935.28	3260287.21	-	-
6	374921.47	3260286.13	-	-
7	374926.89	3260284.86	-	-
8	374995.68	3260270.90	-	-
9	375029.72	3260261.29	-	-
10	375085.82	3260251.03	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Владелец: Министерство имущественных отношений Саратовской области Действителен с 25.09.2024 по 19.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа кадастрового учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151989626	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:020601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, тер Покровского ЗАО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от г.Петровска
Площадь:	1350000
Кадастровая стоимость, руб.:	6-00000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Владелец: Министерство имущественных отношений Саратовской области Действителен с 25.09.2024 по 19.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131903626			
Кадастровый номер:	04:01:020601:15		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской горной территории и ее экологических зон, located within a specific natural area	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131903626			
Кадастровый номер:	04:01:020601:15		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринаил Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993626			
Кадастровый номер:	64:01:020601:15		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/001/002/2016-108/2 09.09.2016 16:00:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		23.10.2018 17:08:26
	Номер государственной регистрации:		64:01:020601:15-64/003/2018г.1
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993626			
Кадастровый номер:	64:01:020601:15		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой закладной и (или) электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131993626			
Кадастровый номер:	64:01:020601:15		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

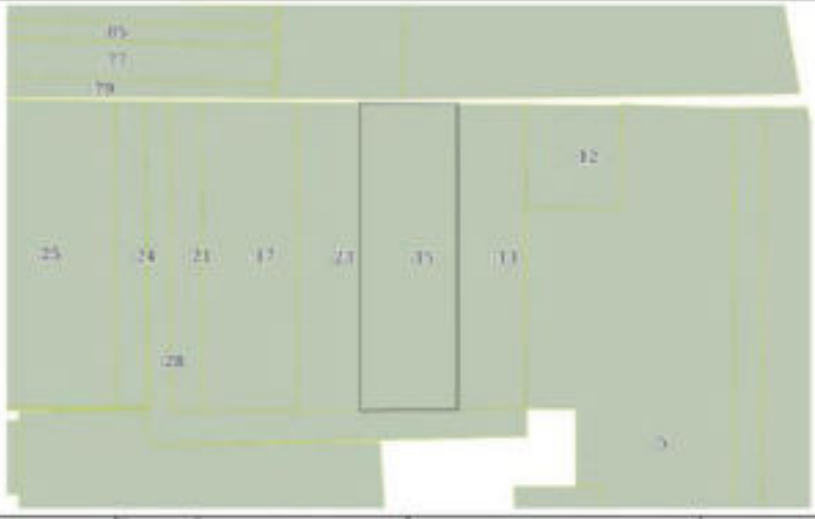
должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131993626			
Кадастровый номер:	64:01:020601:15		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-153999020			
Кадастровый номер:	64:01:020601:13		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0'	2091.5	данные отсутствуют	64:01:020601:23	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°36.1'	660.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°57.4'	2979.22	данные отсутствуют	64:01:020601:13	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	269°32.3'	662.31	данные отсутствуют	64:01:020601:28	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-153999020			
Кадастровый номер:	64:01:020601:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376641.67	3270370.44	-	0.3
2	376647.01	3271032.73	-	0.3
3	378726.23	3271031.14	-	7.5
4	378733.17	3270370.44	-	0.3
1	376641.67	3270370.44	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		
Номер кадастрового квартала:	64:01:020901		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гибовский, тер Вологинко МО, на расстоянии 3 км юго-восточнее с.Каменка		
Площадь:	1350000		
Кадастровая стоимость, руб.:	0.00000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.09.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя/ должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 64:34:033:34:6801/3027/2016-75/2 22.07.2016 18:39:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018 16:28:49
	номер государственной регистрации:		64:01:020901:12:64:033:2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547709
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя/ должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещественные и судебные возражения права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151731726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151703726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямой	обратной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°14.4'	722.52	данные отсутствуют	64:01:020901:11	обл. Саратовская, г. Балаково, ул. Проектируемая, д. 37
2	1.1.2	1.1.3	269°56.2'	1880.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1°53.9'	706.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	89°28.6'	1897.73	данные отсутствуют	64:01:020901:9	обл. Саратовская, г. Балаково, ул. Проектируемая, д. 37

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151703726			
Кадастровый номер:	64:01:020901:32		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3666761.63	3266162.21	-	0.3
2	3666533.31	3266144.36	-	0.3
3	3665947.37	3266121.13	-	7.5
4	3665939.26	3266001.38	-	7.5
1	3666761.63	3266162.21	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа (организации), осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа кадастрового учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинский, Гибкий, тер Вахромеево МО, на расстоянии 2 км восточнее с Вахромеево		
Площадь:	1920000		
Кадастровая стоимость, руб.:	921600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:01:000000:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя) органа (организации), осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного зелового пояса, снегового уезда, ледников	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН Действителен с 25.09.2024 по 19.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнетдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126960

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН Действителен с 25.09.2024 по 19.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/027/2016-84/2 22.07.2016 19:33:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		23.10.2018 16:31:03
	Номер государственной регистрации:		64:01:030301:3-64/013/2018-1
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3123, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигационной ипотекой и (или) электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски: права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131701750			
Кадастровый номер:	64:01:030041:3		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131701750			
Кадастровый номер:	64:01:030041:3		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°40.6'	1526.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	272°7.4	419.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	355°47.8	1612.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°2.3	850.61	данные отсутствуют	64:01:000000:5386	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	186°22.3	3156.06	данные отсутствуют	64:01:030301:9	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	268°11.5'	317.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361360.37	3269765.94	-	-
2	362877.0	3269977.83	-	-
3	362893.44	3269258.82	-	-
4	364567.68	3269253.08	-	-
5	364521.28	3270103.57	-	-
6	361470.39	3270080.15	-	-
1	361360.37	3269765.94	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:3/1	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить сохранность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, заклеивать или повреждать основные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проездов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены геодезические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.39; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Бекдарь; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:030301:3/2	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 090 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить сохранность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, заклеивать или повреждать основные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

		доступу проездов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены геодезические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Бекдарь; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:3/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363177.12	3269324.83	-	0.1
2	363177.12	3269320.83	-	0.1
3	363173.12	3269320.83	-	0.1
4	363173.12	3269324.83	-	0.1
1	363177.12	3269324.83	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151701750			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:3/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363177.12	3269324.83	-	-
2	363173.12	3269324.83	-	-
3	363173.12	3269320.83	-	-
4	363177.12	3269320.83	-	-
1	363177.12	3269324.83	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Сахалинская обл, р-н Анивский, Гвардейский, тер Вахрушево 3Ю1 (приаэро) в 3,0 км по направлению на запад от п.Новый Жданов, по границе с башнёй АО "Южное" и в 2,1 км восточнее г.Буревестник
Площадь:	5200000
Кадастровая стоимость, руб.:	2553600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ Земель ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151714242	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе зоне, системного уклада хозяйствования:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ Земель ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151734242			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:030301:9; Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа (1) от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 09.09.2024 по 09.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151734242			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое паевое инвестиционное ипотечное маневренного инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:903:64:013/927:2016:36/2 28.07.2016 16:55:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 17:10:21	
	номер государственной регистрации:	64:01:030301:5:64:013:2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1HHP130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 09.09.2024 по 09.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151714242			
Кадастровый номер:	64:01:030341:5		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по делу права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Прекращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ЭП: Сведения о действительности ЭП:	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151714242			
Кадастровый номер:	64:01:030341:5		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ЭП: Сведения о действительности ЭП:	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151714242			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с по	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151714242			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: смежный	Номер точки: вычисл.	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	352°57.9'	2999.66	данные отсутствуют	64:01:030301:5	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°3.1	1734.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:000000:5390	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	176°12.8	2779.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:020904:9	413383, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Елшанка, пер Безымянный, д. 3; адрес отсутствует, Саратовская область, Александрово-Гайский район, с Елшанка, пер Безымянный, д 1
6	1.1.4	1.1.1	261°31.5'	1936.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с по	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151714242			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3614113.78	3270713.47	-	7.5
2	3644113.44	3270711.62	-	7.5
3	3644170.39	3272444.83	-	7.5
4	3611697.11	3272628.39	-	7.5
1	3611413.78	3270713.47	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 25.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151714242			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничениях использования или ограничении права на объект недвижимости и/или обременении объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:5/1	24458	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Мещерское" в границах Аткарского-Гайского муниципального районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Подзона: 01

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 25.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151714242			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:5/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364431.75	3271308.86	-	-
2	364427.7	3271180.59	-	-
3	364384.19	3271511.23	-	-
4	364338.55	3271647.33	-	-
5	364255.54	3272450.03	-	-
6	364275.92	3272457.7	-	-
7	364336.4	3272012.26	-	-
8	364396.75	3271567.8	-	-
1	364431.75	3271308.86	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинский, Гибовский, тер Вахромеево МО, на расстоянии 3 км восточнее х.Вахрушки
Площадь:	1920000
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:01:030301:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	04:01:030301:9		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, located within the boundaries of the Baikal Natural Territory and its ecological zones, особо охраняемой природной территории	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественных отношений Иркутской области Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	04:01:030301:9		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 04:01:030301:5. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126960

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественных отношений Иркутской области Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:0:83-64:01:3:927.2016-76.2 22.07.2016 14:43:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:12:27	
	номер государственной регистрации:	64:01:030301:9:64:013/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигационной ипотекой и (или) электронной закладной:	
	заявлен о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наличности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030041:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

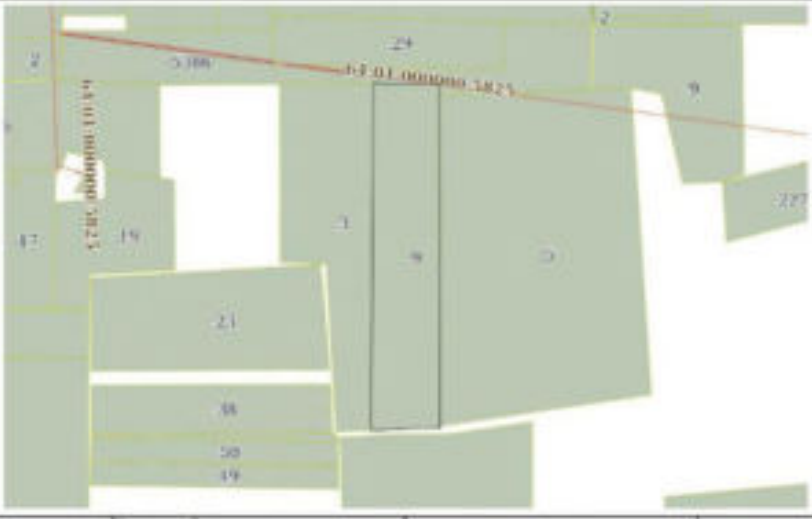
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030041:9		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°31.4'	602.82	данные отсутствуют	64:01:000000:5306	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°51.8'	5106.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°39.1'	628.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:030301:5	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	0°20.2'	5148.26	данные отсутствуют	64:01:030301:3	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3648521.28	3270103.57	-	0.3
2	3643373.07	3270085.13	-	0.3
3	3643398.83	3270713.54	-	0.3
4	3648605.25	3270706.18	-	0.3
1	3648521.28	3270103.57	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:9/1	637	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территория-охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ КТП-10/0.4; ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Мещеры" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703554			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:9/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364305.25	3270706.18	-	0.3
2	364308.17	3270706.52	-	-
3	364493.27	3270706.21	-	-
1	364305.25	3270706.18	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151790802			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		
Номер кадастрового квартала:	64:01:030302		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Петровское МО, в 2,5 км юго-восточнее с. Мивлаев
Площадь:	1920000 +/- 12124
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Владимирович, дата совершения кадастровых работ: 17.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность заключившего должностного	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151790802			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экосистемы которой имеют системного уровня значимости:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

должность заключившего должностного	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151790802			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151790802			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/015-64/015/027/2016-87/2 22.07.2016 19:53:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 16:35:34
	номер государственной регистрации:		64:01:030302:73:64/015/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151790802			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные возражения права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата и время подписания документа	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151790802			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата и время подписания документа	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151730802			
Кадастровый номер:	64:01:030302:31		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151730802			
Кадастровый номер:	64:01:030302:31		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	данной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	169°27.8'	1362.75	-	64:01:030302:43	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	173°3.9'	774.61	-	64:01:030302:43	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	80°33.7'	336.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.5	-	-	данные отсутствуют	64:01:030302:5(3)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	180°28.6'	1916.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:030302:36, 64:01:030302:54	413061, обл. Саратовская, р-н. Новоузенский, г. Новоузенск, ул. Хлебный городок, д. 18, кв. 13; 413379, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Мочалов, ул. Солнечная, д. 34/1, кв. 1, адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	272°16.4'	1917.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.7			данные отсутствуют	64:01:030302:5(2)	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	353°57.9'	601.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	280°14.8'	561.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.1	356°36.3'	678.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151700832			
Кадастровый номер:	64:01:030302:31		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358493.68	3263774.98	-	2.5
2	357830.35	3265088.4	-	2.5
3	358653.38	3265140.93	-	2.5
4	358669.75	3265477.45	-	2.5
5	356689.57	3263461.5	-	2.5
6	356729.91	3264484.82	-	2.5
7	357446.95	3264967.63	-	2.5
8	357766.82	3263815.13	-	2.5
1	358493.68	3263774.98	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		
Номер кадастрового квартала:	64:01:030402		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, г/п Вольский МО, на расстоянии 1 км юго-восточнее с.Ладыга		
Площадь:	1440000		
Кадастровая стоимость, руб.:	691200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	04:01:030402:9		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, located within a specific area	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	04:01:030402:9		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АС БАРС КАПИТАЛ", 1435126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/027/2016-80/2 22.07.2016 19:03:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		23.10.2018 16:38:36
	Номер государственной регистрации:		64:01:030402:9:64:013/2018-1
	Срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом №1ДФ/130918, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигационной ипотекой и (или) электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	64:01:030402:0		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°47.2'	259.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	353°28.5'	180.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°28.9'	331.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0'	705.23	данные отсутствуют	64:01:030402:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	67°34.9'	825.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°55.9'	1152.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	269°53.0'	1680	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702785			
Кадастровый номер:	64:01:030402:0		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354770.5	3275814.17	-	0.3
2	355024.5	3275867.17	-	0.3
3	355283.53	3275843.55	-	0.3
4	355602.52	3275889.68	-	0.3
5	355602.52	3276594.87	-	0.3
6	355047.48	3277158.3	-	0.3
7	354773.5	3277160.17	-	0.3
1	354770.5	3275814.17	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

Исх.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:0

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничении использования или ограничении права на объект недвижимости и (или) обременении объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030402:0/1	870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.2; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории охранная зона электрического комплекса ВЛ 0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4ВЛ-0.4кВ ф.0802 от ПС 110/10 "Мокшан" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 60А

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

Исх.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702785	
Кадастровый номер:	64:01:030402:0

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030402:0/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355447.11	3275872.02	-	-
2	355443.12	3275871.57	-	-
3	355442.87	3275888.00	-	-
4	355441.35	3275916.12	-	-
5	355445.35	3275916.29	-	-
6	355446.87	3275888.2	-	-
1	355447.11	3275872.02	-	-

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151984605			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинградско-Гибкий, тер Большевиково 3/0.3, на расстоянии 1 км южнее с.Банилово до ЗАО "Восточное"
Площадь:	3963000
Кадастровая стоимость, руб.:	1903800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:54
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лицах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Земельно-имущественный департамент Самарской области Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151984605			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Земельно-имущественный департамент Самарской области Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151984603			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Дата выдачи: Действителен с: по:	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151984603			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:903:6:6801/3927.2016-24.2 28.07.2016 15:59:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018 17:15:03
	номер государственной регистрации:		64:01:040101:28:64:103/2018г.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Дата выдачи: Действителен с: по:	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131984603			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известной	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи: Дата выдачи сертификата электронной подписи: Дата окончания действия сертификата электронной подписи:	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131984603			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи: Дата выдачи сертификата электронной подписи: Дата окончания действия сертификата электронной подписи:	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153984605			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153984605			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: описываемой	Номер точки: смежной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°26.2'	2269.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°25.9'	77.63	данные отсутствуют	64:01:040101:273	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:040101:6	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	91°16.7'	765.54	данные отсутствуют	64:01:040101:273	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	91°16.8'	533.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	165°13.9'	622.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	159°51.2'	865.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	140°58.5'	482.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	363°31.5'	430.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	269°55.7'	2360.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151984605			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347666.68	3245366.51	-	0.3
2	347935.38	3245447.39	-	0.3
3	347962.8	3245448.08	-	0.3
4	347915.78	3246213.85	-	0.3
5	347933.79	3246786.98	-	0.3
6	347531.98	3246905.61	-	0.3
7	346519.02	3247203.82	-	0.3
8	346844.29	3247507.54	-	0.3
9	347669.38	3245051.03	-	0.3
1	347666.68	3245366.51	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПРОТОКОЛ ПОДПИСИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-153588017			
Кадастровый номер:	64:01:040101:34		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, г Гагарин, тер Большинское ЗИЗ, на расстоянии 4 км севернее ориентира х.Бирюков
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лицах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПРОТОКОЛ ПОДПИСИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-137288067			
Кадастровый номер:	04:01:040101:34		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской горной территории и ее экологических зон, located within the boundaries of the specially protected natural territory of the Baikal mountain territory and its ecological zones	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о местоположении

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-137288067			
Кадастровый номер:	04:01:040101:34		

	земельного участка. 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126900

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-152288067			
Кадастровый номер:	64:01:040101:34		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/013/032/2016-06/2 19.10.2016 18:09:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018 17:18:41
	номер государственной регистрации:		64:01:040101:34:64:003/2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ДПФ/1308/18, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-152288067			
Кадастровый номер:	64:01:040101:34		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (залоговой) ценной бумаги и ее залогового учета:	
	сведения о наложении запрещений или ограничений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наличности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Прим: Запись об отказании; Прим: Запись об отказании

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-132288067			
Кадастровый номер:	64:01:040101:34		

01	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата: Земельно-имущественные отношения Дата выдачи: 01.01.2025 Дата окончания действия: 31.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151766083			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, г Гагарин, тер Большевиково 3/0.3, ин ориентира 2.5 кв его западно ь.Старухин
Площадь:	2310000
Кадастровая стоимость, руб.:	1108800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата: Земельно-имущественные отношения Дата выдачи: 01.01.2025 Дата окончания действия: 31.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-15170403			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охранного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источниках данных, предусматриваемых предоставлены в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства иного дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения о выдаче квалифицированной электронной подписи Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-15170403			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения о выдаче квалифицированной электронной подписи Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704083			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:0:83-6.6801/3:027.2016-74.2 22.07.2016 18:28:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:43:02
	номер государственной регистрации:	64:01:040101:43:64:033/2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ/1808/18, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704083			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (секьюритизированной) закладной в электронной закладной:	
	записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151704083			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151704083			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151764083			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°33.7'	163.27	данные отсутствуют	64:01:040101:55	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Бирюково, д.5, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	90°32.0'	1644.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°29.5'	1714.84	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°54.3'	2977.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:040101:54	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	28°57.4'	1172.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151764083			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357856.98	3245554.05	-	0.3
2	357999	3245634.6	-	0.3
3	357880	3246679	-	0.3
4	356853.61	3247063.36	-	0.3
5	356830.78	3246986.24	-	0.3
1	357856.98	3245554.05	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151715534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Кожевенного ЗИО, в 2 км юго-западнее с. Бердыши
Площадь:	3963000 +/- 17412
Кадастровая стоимость, руб.:	1903800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58; 64:01:040101:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Гасбин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151715534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики государственной Земельно-имущественных отношений Республики Татарстан Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/053:64/013/027/2016-31/2 21.07.2016 16:18:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 14:47:43
	номер государственной регистрации:		64:01:040101:44:64/053/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики государственной Земельно-имущественных отношений Республики Татарстан Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известной	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и ее электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещественные и судебные пожизненно права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	[illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151715534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	[illegible]	инициалы, фамилия

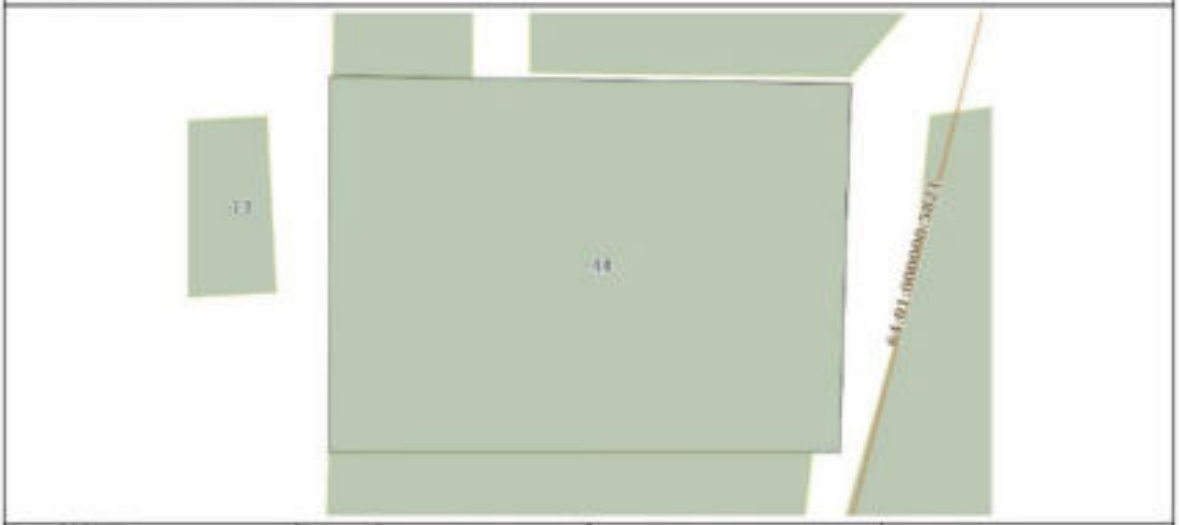
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151715534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151715534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°46.6'	2364.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°42.6'	1675.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°9.0'	2320	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	0°12.1'	1707.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151753534			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350952	3246014	-	-
2	350920	3246378	-	-
3	349245	3246328	-	-
4	349245	3246006	-	-
1	350952	3246014	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151906772			

Кадастровый номер:	64:01:040101:54
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Дальнеконстантиновский, Елшанковское МО, в 4,5 км юго-западнее с. Елшанка
Площадь:	660000 +/- 7109
Кадастровая стоимость, руб.:	3316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:01:040101:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Комягина Наталья Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 29.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151990712			
Кадастровый номер:	04:01:040101:54		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного целевого зонах, охотничьего угодья, заповедника	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151990712			
Кадастровый номер:	04:01:040101:54		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996712			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный ипотечный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:0/3:6:4:0:1:3:9:3:2:2016-03:2 19.10.2016 15:35:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		24.10.2018 14:51:47
	Номер государственной регистрации:		64:01:040101:54:64:0:0:3:2018:1
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 с 19.03.2016 по 30.05.2016
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996712			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой документарной закладной в не электронной закладной:	
	заявлен о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137990712			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137990712			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151996712			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°34.3'	1011.3	данные отсутствуют	64:01:040101:43	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°0.7'	474.81	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°9.6'	452.29	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°54.4'	264.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°47.9'	384.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°26.9'	912.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	359°32.9'	488.75	данные отсутствуют	64:01:040101:274	413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Большая, ул Бомгачная, д 4; 413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Хвалынск, ул Степная, д 8, кв 1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151996712			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356844.47	3246952.52	Нет закрепления	2.5
2	356852.02	3247063.79	Нет закрепления	2.5
3	356484.92	3248149.23	Нет закрепления	2.5
4	355967.62	3248282.1	Нет закрепления	2.5
5	355971.27	3247943.33	Нет закрепления	2.5
6	356308.75	3247868.58	Нет закрепления	2.5
7	356355.74	3246956.37	Нет закрепления	2.5
1	356844.47	3246952.52	Нет закрепления	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, рп Дмитриевское-Гайский, Елшанковское ЗО, в 7 км северо-западнее с. Елшанка
Площадь:	462000 +/- 10007
Кадастровая стоимость, руб.:	2217600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:74
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 27.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе зоне, системного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 050 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: декларация от 02.08.2021 № 06/113/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 30.06.2006 № 1753744 выдан: ПАО "Ростелеком". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040304:30
Получатель выписки:	Гайсин Ильнур Ринатович, дейст.(полномоч.) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полномочный представитель Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:003:64:001:3:927:2016:59:2 22.07.2016 17:05:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.05.2024 08:15:05	
	номер государственной регистрации:	64:01:040101:55:64:087:2024:4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ПЭФР-987/240424/Э, выдан 24.04.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 64:01:040101:55:64:087:2024:5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о лице(лицах), которой(ым) осуществлено удостоверение закладной/закладных закладной:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	лицо:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:54:30
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:55:64:018/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с [illegible] действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г; 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400647799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известны:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (или) электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Выплаты в судебном порядке по иным требованиям:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Принадлежности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°8.7'	1364.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°28.9'	521.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040201:10	обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки
4	1.1.3	1.1.4	179°33.4'	259.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	269°58.3'	1014.61	данные отсутствуют	64:01:040601:8,	413360, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, х. Старушин, д. 1/1, адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	179°57.9'	1369.83	данные отсутствуют	64:01:040101:8,	413360, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, х. Старушин, д. 1/1, адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	89°59.6'	688.39	данные отсутствуют	64:01:040101:8,	413360, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, х. Старушин, д. 1/1, адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	151°44.6'	2862.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	64:01:040101:60	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	266°38.6'	1637.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	359°41.9'	603.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	90°19.9'	383.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	352°20.8'	485.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	336°44.3'	481.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	311°29.0'	1724.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	64:01:040101:54, 64:01:040101:43	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	90°5.6	146.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

18	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	64:01:000001:5791	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Калыгино, ул.Рабочая, д.18; Саратовская область, Марксовский район, с.Пановка, ул.Полевая, д.25, кв.10
19	1.1.15	1.1.16	349°32.9'	1014.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.1	318°40.6	1152.39	данные отсутствуют	64:01:000000:6288(2)	Inegalaxy.ivan@gmail.com, 413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Калыгино, ул Колхозная, д 11
21	1.2.17	1.2.18	141°15.8	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:4(44)	данные отсутствуют
22	1.2.18	1.2.19	51°25.0	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(44)	данные отсутствуют
23	1.2.19	1.2.20	321°13.6	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:4(44)	данные отсутствуют
24	1.2.20	1.2.17	231°4.3	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(44)	данные отсутствуют
25	1.3.21	1.3.22	274°51.5'	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.22	1.3.23	277°2.9'	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.3.23	1.3.24	274°38.7'	15.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.3.24	1.3.25	274°57.8'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.25	1.3.26	184°55.6	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.26	1.3.27	187°4.5	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.27	1.3.28	94°58.8	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.28	1.3.29	95°0.4	23.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.29	1.3.30	95°6.1	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.3.30	1.3.31	4°51.5	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.3.31	1.3.32	95°2.5	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.3.32	1.3.33	5°14.3	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.3.33	1.3.34	274°59.2'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.34	1.3.21	275°20.8	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.4.35	1.4.36	141°15.8	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:4(45)	данные отсутствуют
40	1.4.36	1.4.37	51°25.0	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(45)	данные отсутствуют
41	1.4.37	1.4.38	321°13.6	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:4(45)	данные отсутствуют
42	1.4.38	1.4.35	231°4.3	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(45)	данные отсутствуют
43	1.5.39	1.5.40	141°13.6'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:4(48)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.5.40	1.5.41	51°4.3	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(48)	данные отсутствуют
45	1.5.41	1.5.42	321°13.8	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:4(48)	данные отсутствуют
46	1.5.42	1.5.39	231°25.0	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(48)	данные отсутствуют
47	1.6.43	1.6.44	141°13.6	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:4(49)	данные отсутствуют
48	1.6.44	1.6.45	51°4.3	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(49)	данные отсутствуют
49	1.6.45	1.6.46	321°15.8	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:4(49)	данные отсутствуют
50	1.6.46	1.6.43	231°25.0	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(49)	данные отсутствуют
51	1.7.47	1.7.48	180°23.5'	69.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.7.48	1.7.49	90°42.4'	42.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.7.49	1.7.50	10°49.9'	18.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.7.50	1.7.51	4°1.1'	42.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.7.51	1.7.47	279°7.0	48.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.8.52	1.8.53	274°44.9'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.8.53	1.8.54	183°58.6	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.8.54	1.8.55	94°35.3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.8.55	1.8.56	184°47.6	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.8.56	1.8.57	94°46.4	45.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.8.57	1.8.58	4°28.0	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.8.58	1.8.59	274°44.0'	38.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.8.59	1.8.52	274°58.8'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.9.60	1.9.61	141°13.6	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:4(47)	данные отсутствуют
65	1.9.61	1.9.62	51°4.3	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(47)	данные отсутствуют
66	1.9.62	1.9.63	321°15.8	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:4(47)	данные отсутствуют
67	1.9.63	1.9.60	231°25.0	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(47)	данные отсутствуют
68	1.10.64	1.10.65	141°4.3	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(46)	данные отсутствуют
69	1.10.65	1.10.66	51°15.8	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:4(46)	данные отсутствуют
70	1.10.66	1.10.67	321°25.0	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:4(46)	данные отсутствуют
71	1.10.67	1.10.64	231°13.6	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:4(46)	данные отсутствуют
72	1.11.68	1.11.69	184°30.5'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5	6	7	8
75	1.11.69	1.11.70	274°10.8'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.11.70	1.11.71	184°26.3'	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.11.71	1.11.72	94°31.5'	86.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.11.72	1.11.73	4°33.2'	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.11.73	1.11.68	274°52.8'	43.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.12.74	1.12.75	359°44.8'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.12.75	1.12.76	269°50.3'	42.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.12.76	1.12.77	179°46.3'	42.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.12.77	1.12.78	89°47.9'	42.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.12.78	1.12.79	359°19.5'	18.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.12.79	1.12.74	0°9.8'	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.13.80	1.13.81	179°50.6'	3.46	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
85	1.13.81	1.13.82	180°0.0'	0.75	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
86	1.13.82	1.13.83	269°48.5'	3	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
87	1.13.83	1.13.84	179°34.0'	22.31	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
88	1.13.84	1.13.85	89°50.3'	53.52	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
89	1.13.85	1.13.86	359°48.6'	9.04	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
90	1.13.86	1.13.87	89°50.4'	7.18	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
91	1.13.87	1.13.88	359°46.1'	9.9	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
92	1.13.88	1.13.89	269°50.7'	29.57	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
93	1.13.89	1.13.90	359°39.7'	15.19	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
94	1.13.00	1.13.91	269°55.7'	15.89	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
95	1.13.91	1.13.92	0°0.0'	1.39	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
96	1.13.92	1.13.93	269°51.6'	12.29	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
97	1.13.93	1.13.94	179°48.6'	5.74	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
98	1.13.94	1.13.80	179°48.9'	3.09	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
99	1.14.95	1.14.96	95°32.8'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.14.96	1.14.97	1°29.8'	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.14.97	1.14.98	275°21.0'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5	6	7	8
102	1.14.98	1.14.99	5°31.3'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.14.99	1.14.100	275°30.4'	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.14.100	1.14.101	185°30.6'	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.14.101	1.14.102	95°30.5'	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.14.102	1.14.95	95°30.1'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.15.103	1.15.104	179°57.7'	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.15.104	1.15.105	259°6.0'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.15.105	1.15.106	180°0.0'	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.15.106	1.15.107	89°54.6'	44.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.15.107	1.15.108	0°0.0'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.15.108	1.15.109	359°41.9'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.15.109	1.15.110	0°0.0'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.15.110	1.15.111	0°0.0'	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.15.111	1.15.112	0°0.0'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.15.112	1.15.113	0°0.0'	13.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.15.113	1.15.114	269°53.0'	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.15.114	1.15.103	264°45.1'	36.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.16.115	1.16.116	359°35.6'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.16.116	1.16.117	0°4.0'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.16.117	1.16.118	0°0.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.16.118	1.16.119	270°0.0'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.16.119	1.16.120	359°32.9'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.16.120	1.16.121	270°0.0'	16.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.16.121	1.16.122	179°41.9'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.16.122	1.16.123	270°0.0'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.16.123	1.16.124	269°56.0'	54.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.16.124	1.16.125	180°0.0'	21.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.16.125	1.16.126	89°32.0'	24.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.16.126	1.16.127	89°56.0'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.16.127	1.16.128	90°3.4'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.16.128	1.16.119	90°0.0'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3508201.94	3247415.97	-	0.3
2	3508222.41	3247417.79	-	0.3
3	3508220.58	3247419.26	-	0.3
4	3508193.12	3247417.43	-	0.3
1	3508201.94	3247415.97	-	0.3
1	3556073.11	3248049.97	-	0.3
2	3556066.66	3248053.13	-	0.3
3	3556066.4	3248056.11	-	0.3
4	3555987.65	3248055.25	-	0.3
5	3555977.59	3248052.19	-	0.3
6	3555980.29	3248031.31	-	0.3
7	3555990.34	3248039.75	-	0.3
8	3555982.43	3248035.89	-	0.3
9	3555983.61	3248048.89	-	0.3
10	3556013.71	3248049.66	-	0.3
11	3556040.43	3248050.41	-	0.3
12	3556040.06	3248054.44	-	0.3
13	3556068.75	3248056.71	-	0.3
14	3556068.26	3248035.03	-	0.3
1	3556073.11	3248049.97	-	0.3
1	3502235.08	3247320.19	-	0.3
2	3502236.55	3247322.01	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
3	359234.72	3247323.48	-	0.3
4	359233.26	3247321.65	-	0.3
1	359235.68	3247320.19	-	0.3
1	359666.36	3246958.29	-	0.3
2	359667.82	3246960.12	-	0.3
3	359666	3246961.58	-	0.3
4	359663.53	3246959.76	-	0.3
1	359666.36	3246958.29	-	0.3
1	359803.68	3246843.23	-	0.3
2	359804.94	3246845.00	-	0.3
3	359803.32	3246846.32	-	0.3
4	359801.65	3246844.7	-	0.3
1	359803.68	3246843.23	-	0.3
1	359617.38	3249130.28	-	2.5
2	359617.48	3249179.23	-	2.5
3	359575.48	3249176.28	-	2.5
4	359557.03	3249172.6	-	2.5
5	359557.56	3249129.87	-	2.5
1	359617.38	3249130.28	-	2.5
1	359600.25	3248982.48	-	0.3
2	359615.65	3248980.37	-	0.3
3	359602.69	3248927.53	-	0.3
4	359584.95	3248926.16	-	0.3
5	359588.73	3248981.13	-	0.3
6	359596.58	3248981.79	-	0.3
7	359596.82	3248978.8	-	0.3
8	359606.46	3248979.47	-	0.3
1	359600.25	3248982.48	-	0.3
1	359529.24	3247073.95	-	0.3

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
2	359530.7	3247073.18	-	0.3
3	359528.88	3247076.64	-	0.3
4	359527.41	3247074.82	-	0.3
1	359529.24	3247073.95	-	0.3
1	359599.38	3247185.84	-	0.3
2	359596.65	3247187.67	-	0.3
3	359594.82	3247189.13	-	0.3
4	359593.36	3247187.31	-	0.3
1	359599.38	3247185.84	-	0.3
1	359623.83	3248983.83	-	0.3
2	359620.44	3249026.71	-	0.3
3	359602.86	3249025.31	-	0.3
4	359606.69	3248979.48	-	0.3
5	359616.68	3248980.19	-	0.3
6	359615.86	3248983.2	-	0.3
1	359623.85	3248983.83	-	0.3
1	359695.61	3249087.94	-	0.3
2	359683.08	3249087.91	-	0.3
3	359666.42	3249088.13	-	0.3
4	359666.27	3249085.58	-	0.3
5	359709.68	3249085.41	-	0.3
6	359709.2	3249087.88	-	0.3
1	359695.61	3249087.94	-	0.3
1	359858.24	3245875.74	-	2.5
2	359854.79	3247240.02	-	2.5
3	359459.28	3247579.09	-	2.5
4	359599.38	3247581.1	-	2.5
5	359599.13	3247477.49	-	2.5
6	359691.48	3247478.62	-	2.5

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
7	357895.55	3248167.01	-	2.5
8	355425.22	3249493.69	-	2.5
9	355126.17	3247836.17	-	2.5
10	359932.63	3247835.99	-	2.5
11	359929.81	3248219.26	-	2.5
12	356431.09	3248155.86	-	2.5
13	356853.2	3247965.78	-	2.5
14	357695.75	3246973.66	-	2.5
15	357695.69	3246826.64	-	2.5
16	358092.81	3246936.68	-	2.5
1	358858.24	3245873.74	-	2.5
1	355543.58	3249108.7	-	0.3
2	355546.67	3249108.69	-	0.3
3	355552.48	3249198.67	-	0.3
4	355552.44	3249219.98	-	0.3
5	355551.05	3249219.96	-	0.3
6	355551.07	3249226.85	-	0.3
7	355539.88	3249226.94	-	0.3
8	355535.96	3249256.51	-	0.3
9	355526.86	3249256.55	-	0.3
10	355526.84	3249249.37	-	0.3
11	355517	3249249.4	-	0.3
12	355516.85	3249195.88	-	0.3
13	355539.36	3249195.71	-	0.3
14	355539.37	3249198.71	-	0.3
15	355540.12	3249198.71	-	0.3
1	355543.58	3249198.7	-	0.3
1	355495.69	3248945.04	-	0.3
2	355496.84	3248919.3	-	0.3

подпись заявителя/представителя заявителя		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151709505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

1	2	3	4	5
3	355500.68	3248893.28	-	0.3
4	355518.2	3248894.97	-	0.3
5	355518.21	3248946.73	-	0.3
6	355505.21	3248945.96	-	0.3
7	355504.96	3248948.93	-	0.3
8	355495.4	3248948.03	-	0.3
1	355495.69	3248945.04	-	0.3
1	356644.48	3248828.94	-	0.3
2	356647.85	3248803.4	-	0.3
3	356647.86	3248870.29	-	0.3
4	356634.82	3248870.29	-	0.3
5	356630.92	3248870.29	-	0.3
6	356625.23	3248870.29	-	0.3
7	356600.22	3248870.29	-	0.3
8	356600.31	3248870.32	-	0.3
9	356607.73	3248870.32	-	0.3
10	356607.66	3248825.68	-	0.3
11	356629.51	3248825.68	-	0.3
12	356629.51	3248828.95	-	0.3
1	356644.48	3248828.94	-	0.3
1	355587.39	3249173.04	-	0.3
2	355587.39	3249163.23	-	0.3
3	355617.2	3249153.23	-	0.3
4	355587.39	3249143.23	-	0.3
5	355587.34	3249139.18	-	0.3
6	355539.64	3249139.18	-	0.3
7	355539.68	3249153.98	-	0.3
8	355539.68	3249158.96	-	0.3
9	355542.88	3249158.94	-	0.3

подпись заявителя/представителя заявителя		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5
10	355542.88	3249168.99	-	0.3
11	355539.88	3249169.02	-	0.3
12	355539.68	3249173	-	0.3
13	355532.96	3249173	-	0.3
14	355524.24	3249172.99	-	0.3
1	355517.19	3249173.04	-	0.3

подпись, наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ключа электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 25.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Лицевая 4 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		
Сведения, отнесенные к части земельного участка:	Частный номер части: 64:01:040101:55/1		

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность, наименование организации	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ключа электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 25.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок

Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133530505

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границ земельного участка | Система координат: МСК-64 зона 3

Масштаб: 1:10 | Условные обозначения

Лист 22

Земельный участок

Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133530505

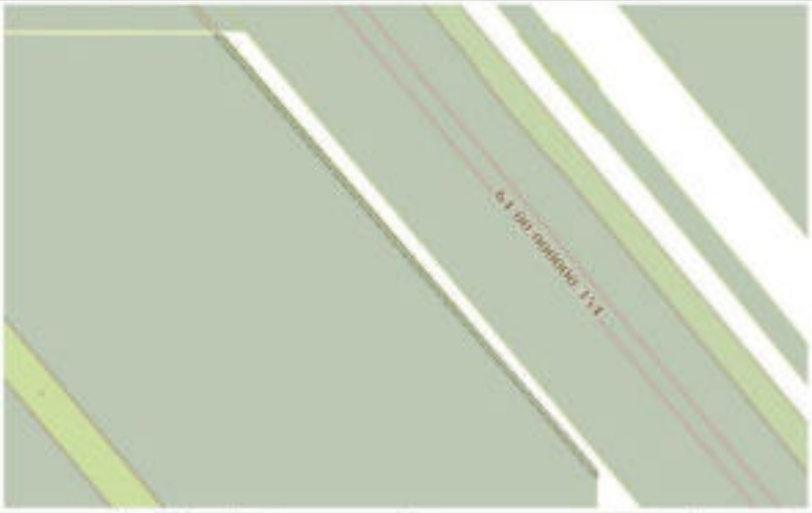
Кадастровый номер: 64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границ земельного участка | Система координат: МСК-64 зона 3

Масштаб: 1:10 | Условные обозначения

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133509505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Сведения о части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/1



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151799505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:040101:55/1	37879	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" ; Реестровый номер границы: 64.22.6.209; Вид зоны по документу: Охранная зона - электрической энергии ВЛ 35 кВ "Новочеркасск-Александров Гай". Саратовская область, Новоузенский, Александрово-Гайский районы.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:040101:55/2	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить сохранность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) производить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут ограничивать доступ к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, а) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) производить работы, по обеспечению сохранности пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены геодезические пункты; Реестровый номер границы: 64:01-6.113; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт 11С Старухин; Тип зоны: Охранная зона государственного пункта

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

64:01:040101:55/3	86	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 090 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществляющим надзор деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить возможность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов, не принося ущерба и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) производить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) производить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, их конструктивных элементов или в подвал которых размещены пункты; б) капитальный ремонт зданий, в которых размещены гравиметрические пункты ; Реестровый номер границы: 64.01-6.428; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети; пункт ГВС Старухин; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:040101:55/4	2809	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 № №1631/297/30/21 , акт о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) от 30.06.2006 № 1753744 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578. Ограничения установлены в соответствии с пунктами 48,49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Пункт 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и иные радиообъекты, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением посадочных ям) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геологические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать переезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, применять погибающие грузы при проведении воздушных линий

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Владелец Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 19.09.2024 по 11.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

		связи и линий радиофикации; строить мосты (ярлыки), устраивать переходы и другие приспособления; г) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, водолазно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, являться рыбопромысловым участком, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить мойку и заготовку льда. Суда и другие плавучие средства запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотлинями, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, расположенных в других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации, ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Пункт 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять перестройство коллекторов, туннелей, эстакадного и подземных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные муфты и распределительные коробки, без предварительного выноса защищаемых (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить земляные, монтажные, взрывные работы, устраивать на этих трассах временные склады, иметь химически активные вещества и сливать промышленных, бытовых и прочих отходов, делать электрические, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; к) открывать люки и лючки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (включенных в подземные) и распределительных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных вводов, а также подсоединяться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) устраивать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации и вести пользование услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, оборвать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). ЗОУИТ установлено бессрочно ; Реестровый номер границы: 64:00-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "[ВОП] ОК708 Новоузенск-Аа1.пй"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Владелец Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 19.09.2024 по 11.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040101:55:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359103.12	3247417.40	-	0.3
2	359120.94	3247415.97	-	0.3
3	359122.48	3247417.79	-	0.3
4	359120.58	3247419.26	-	0.3
1	359119.12	3247417.48	-	0.3
1	359233.26	3247321.65	-	0.3
2	359235.08	3247320.19	-	0.3
3	359236.48	3247322.01	-	0.3
4	359234.72	3247323.48	-	0.3
1	359233.26	3247321.65	-	0.3
1	359393.36	3247187.31	-	0.3
2	359395.18	3247185.84	-	0.3
3	359396.65	3247187.67	-	0.3
4	359394.82	3247189.13	-	0.3
1	359393.36	3247187.31	-	0.3
1	359527.42	3247074.82	-	-
2	359529.24	3247073.35	-	0.3
3	359530.7	3247075.18	-	0.3
4	359528.88	3247076.64	-	0.3
1	359527.42	3247074.82	-	-
1	359664.53	3246959.70	-	0.3

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5
2	359660.36	3246938.20	-	0.3
3	359667.82	3246900.12	-	0.3
4	359666	3246961.58	-	0.3
1	359664.53	3246959.70	-	0.3
1	359803.65	3246844.7	-	0.3
2	359803.48	3246843.23	-	0.3
3	359804.94	3246845.06	-	0.3
4	359805.12	3246846.52	-	0.3
1	359803.65	3246844.7	-	0.3
1	359853.06	3246777.20	-	-
2	359921.33	3247477.64	-	-
3	359977.4	3247477.6	-	-
4	359855.84	3246824.86	-	-
1	359853.06	3246777.20	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040101:55:2

Система координат: МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359784.97	3246021.99	-	0.1
2	359784.97	3246017.99	-	0.1
3	359780.97	3246017.99	-	0.1
4	359780.97	3246021.99	-	0.1
1	359784.97	3246021.99	-	0.1

подпись уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040101:55:3

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359784.97	3246021.99	-	-
2	359780.97	3246021.99	-	-
3	359780.97	3246017.99	-	-
4	359784.97	3246017.99	-	-
1	359784.97	3246021.99	-	-

подпись уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709505			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 64:01:040101:55:4			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359854.80	3247232.07	-	-
2	359854.8	3247237.35	-	-
3	359841.14	3247249.06	-	-
4	359747.63	3247320.29	-	-
5	359619.61	3247423.05	-	-
6	359517.07	3247529.48	-	-
7	359458.65	3247579.09	-	-
8	359452.41	3247570.14	-	-
9	359314.47	3247326.44	-	-
10	359836.99	3247420.03	-	-
11	359745.10	3247526.27	-	-
12	359838.54	3247246.02	-	-
13	359854.80	3247232.07	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 31
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707502			

Кадастровый номер:	64:01:040101:60
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, р-н Елховский-Гайский, тер Елшанковского МО
Площадь:	4250000 +/- 18125
Кадастровая стоимость, руб.:	2655200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:01:000000:5301
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2016г.
Сведения о зонах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705750			
Кадастровый номер:	64:01:040301:60		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охранного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута с наименованием органа, установившего сервитут:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка образована границами земельных участков (земельного участка) и кадастровым делением (кадастровым номером 64:01:040304:8. Сведения, необходимые для

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705750			
Кадастровый номер:	64:01:040301:60		

	настоящем разделе 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705700			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/027/2016-67/2 22.07.2016 17:41:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:57:39	
	номер государственной регистрации:	64:01:040101:60:64/003/2018г.1	
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом №1ДФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705700			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (секьюритизированной закладной и (и электронной закладной):	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Возможные и судебные споры: права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151705750			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151715790			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000 Условные обозначения

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705700			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Обозначение закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°24.0	250.86	-	64:01:040101:8,	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Старушка, д. 3/1, адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:040101:59	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	140°13.5'	3872.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040101:4,	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	215°10.0'	66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	150°13.4'	200.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	225°26.9'	304.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	271°52.6'	253.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	314°56.2'	854.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	180°35.3'	680.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	107°30.8'	334.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	227°38.5'	1758.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	345°52.3'	816.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	49°48.6'	835.51	-	64:01:040101:50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Комаровка
15	1.1.13	1.1.14	359°28.7'	666.39	-	64:01:040101:50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Комаровка
16	1.1.14	1.1.15	90°13.4'	252.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	64:01:040101:284(1)	обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Комаровка, д. 3
18	1.1.15	1.1.16	359°34.6'	908.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	266°8.8'	1234.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705700			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.17	1.1.18	179°45.9'	1098.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	64:01:040101:280(2)	natalya.borodkina@yandex.ru, 413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Комаровка, ул. Мирная, д. 3/2
22	1.1.18	1.1.19	270°21.8'	246.49	-	64:01:040101:23	адрес отсутствует
23	1.1.19	1.1.20	359°40.3'	807.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	64:01:040101:16	nadia.borodkina@yandex.ru, 413380, обл. Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с. Комаровка, ул. Мирная, д.3/2
25	1.1.20	1.1.21	62°11.7'	103.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.21	1.1.22	345°54.4'	203.28	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г. Москва, Марушкинское п., Вишково д. 30Жилобная ул. д. 114
27	1.1.22	1.1.23	269°59.7'	1734.52	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г. Москва, Марушкинское п., Вишково д. 30Жилобная ул. д. 114
28	1.1.23	1.1.24	153°17.4'	220.9	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г. Москва, Марушкинское п., Вишково д. 30Жилобная ул. д. 114
29	1.1.24	1.1.25	270°14.3'	1332.83	-	64:01:040101:277	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Комаровка, ул. Колотовка, д. 11
30	1.1.25	1.1.26	345°57.7'	527.56	-	64:01:040101:277	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Комаровка, ул. Колотовка, д. 11
31	1.1.26	1.1.27	90°11.6'	1122.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.27	1.1.28	168°40.6'	170.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.28	1.1.29	90°20.4'	1577.10	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.29	1.1.30	86°36.4'	1671.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.30	1.1.1	331°57.0'	2889.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.31	1.2.32	53°13.9'	28.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.32	1.2.33	354°24.7'	21.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.33	1.2.34	320°39.3'	24.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.34	1.2.35	232°39.6'	39.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.35	1.2.31	142°47.6'	42.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705700			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355258.65	3249022.04	-	0.3
2	355291.94	3248936.31	-	0.3
3	355315.27	3249027.85	-	0.3
4	355296.68	3249043.09	-	0.3
5	355275.32	3249045.18	-	0.3
1	355258.65	3249022.04	-	0.3
1	357892.44	3248168.51	-	2.5
2	357890.69	3248419.36	-	2.5
3	354914.66	3250896.67	-	2.5
4	354860.75	3250858.66	-	2.5
5	354800.36	3250938.42	-	2.5
6	354400.38	3250543.12	-	2.5
7	354368.69	3250280.53	-	2.5
8	354994.99	3249695.07	-	2.5
9	354814.83	3249698.09	-	2.5
10	354701.4	3250345.44	-	2.5
11	355996.42	3248723.87	-	2.5
12	353859.56	3248695.30	-	2.5
13	353647.44	3249332.12	-	2.5
14	354813.8	3249326.06	-	2.5
15	354812.69	3249698.4	-	2.5
16	355220.7	3249011.54	-	2.5

документ подписан электронной подписью

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705700			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

1	2	3	4	5
17	355137.7	3248879.53	-	2.5
18	354829.63	3248383.67	-	2.5
19	354831.39	3248137.18	-	2.5
20	354936.3	3248132.54	-	2.5
21	354998.23	3248221.53	-	2.5
22	355082.39	3248172.03	-	2.5
23	355082.25	3246437.51	-	2.5
24	354986.92	3246530.4	-	2.5
25	354990.45	3245303.98	-	2.5
26	355501.47	3245073.04	-	2.5
27	355497.58	3246225.61	-	2.5
28	355530.76	3246258.71	-	2.5
29	355321.48	3247836.07	-	2.5
30	355420.38	3249504.27	-	2.5
1	357892.44	3248168.51	-	2.5

документ подписан электронной подписью

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040401		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Сахалинская обл, р-н Анивский, Гвардейский, Камышовское МО, на юго-восток от с.Камышово, по северной границе земель администрации до пруда Солдин
Площадь:	675000
Кадастровая стоимость, руб.:	324000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лицах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимости, иного органа, организации, должность нотариуса	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уклада, курортов:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимости, иного органа, организации, должность нотариуса	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151736401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № ДВ-1170 выдан: ОАО "МРСК Волги"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № ДВ-1170 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040401:56; Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151736401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-30/2 28.07.2016 16:09:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:06:31
	номер государственной регистрации:		64:01:040401:69:64:013/2018г.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничений права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040601:69		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебное пожизненное право требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности ограничения прав отдельных недееспособных частных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о наложении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Дата выдачи сертификата	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040601:69		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Дата выдачи сертификата	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151710401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151710401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямой	обратной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	297°10.9'	0.83	данные отсутствуют	64:01:010101:48	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°6.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:010101:48	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°2.3'	1.08	данные отсутствуют	64:01:040401:48	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°54.1'	121.93	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°13.1'	507.04	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°55.0'	433.71	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2); 64:01:040401:287	данные отсутствуют: 413350, обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, с. Елшанка, ул. Елшанская, д. 3
7	1.1.7	1.1.8	193°40.1'	762.2	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	167°14.1'	559.35	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	136°27.8'	861.98	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	275°13.7'	1976.27	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	186°56.0'	1234.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	222°6.5'	1622.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	346°50.0'	1536.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	313°48.9'	701.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	11°3.4	600.00	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	23°24.7'	2168.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	120°24.2'	916.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	64:01:040401:3	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	200°53.9'	500.03	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	351°54.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.2.20	1.2.21	261°54.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	171°54.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.19	81°54.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
24	1.3.23	1.3.24	188°5.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	98°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
26	1.3.25	1.3.26	8°5.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.23	278°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
28	1.4.27	1.4.28	351°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
29	1.4.28	1.4.29	261°54.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
30	1.4.29	1.4.30	171°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
31	1.4.30	1.4.27	81°54.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
32	1.5.31	1.5.32	8°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
33	1.5.32	1.5.33	278°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
34	1.5.33	1.5.34	188°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
35	1.5.34	1.5.31	98°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
36	1.6.35	1.6.36	188°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
37	1.6.36	1.6.37	98°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
38	1.6.37	1.6.38	8°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
39	1.6.38	1.6.35	278°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
40	1.7.39	1.7.40	171°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
41	1.7.40	1.7.41	81°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
42	1.7.41	1.7.42	351°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
43	1.7.42	1.7.39	261°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
44	1.8.43	1.8.44	351°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
45	1.8.44	1.8.45	261°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
46	1.8.45	1.8.46	171°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
47	1.8.46	1.8.43	81°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
48	1.9.47	1.9.48	171°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
49	1.9.48	1.9.49	81°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.9.49	1.9.50	351°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
51	1.9.50	1.9.47	261°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
52	1.10.51	1.10.52	26°53.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
53	1.10.52	1.10.53	296°47.6'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
54	1.10.53	1.10.54	206°33.9'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
55	1.10.54	1.10.51	116°40.3'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
56	1.11.55	1.11.56	188°5.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
57	1.11.56	1.11.57	98°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
58	1.11.57	1.11.58	8°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
59	1.11.58	1.11.55	278°18.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
60	1.12.59	1.12.60	8°5.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
61	1.12.60	1.12.61	278°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
62	1.12.61	1.12.62	188°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
63	1.12.62	1.12.59	98°18.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
64	1.13.63	1.13.64	8°18.1'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
65	1.13.64	1.13.65	278°5.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
66	1.13.65	1.13.66	188°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
67	1.13.66	1.13.63	98°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
68	1.14.67	1.14.68	329°21.8'	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
69	1.14.68	1.14.69	350°58.3'	19.82	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
70	1.14.69	1.14.67	230°36.8'	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
71	1.15.70	1.15.71	318°33.1'	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
72	1.15.71	1.15.72	189°12.4'	19.82	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
73	1.15.72	1.15.70	39°36.5'	15.63	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
74	1.16.73	1.16.74	170°54.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
75	1.16.74	1.16.75	80°54.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
76	1.16.75	1.16.76	350°54.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
77	1.16.76	1.16.73	260°54.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
78	1.17.77	1.17.78	7°51.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.17.78	1.17.79	277°51.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
80	1.17.79	1.17.80	187°51.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
81	1.17.80	1.17.77	97°51.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
82	1.18.83	1.18.82	187°51.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
83	1.18.82	1.18.85	97°51.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
84	1.18.83	1.18.84	7°51.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
85	1.18.84	1.18.81	277°51.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
86	1.19.85	1.19.86	172°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
87	1.19.86	1.19.87	82°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
88	1.19.87	1.19.88	352°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
89	1.19.88	1.19.85	262°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
90	1.20.89	1.20.90	352°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
91	1.20.90	1.20.91	262°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
92	1.20.91	1.20.92	172°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
93	1.20.92	1.20.89	82°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
94	1.21.93	1.21.94	352°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
95	1.21.94	1.21.95	262°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
96	1.21.95	1.21.96	172°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
97	1.21.96	1.21.93	82°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
98	1.22.97	1.22.98	172°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
99	1.22.98	1.22.99	82°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
100	1.22.99	1.22.100	352°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
101	1.22.100	1.22.97	262°8.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
102	1.23.101	1.23.102	9°35.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
103	1.23.102	1.23.103	279°35.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
104	1.23.103	1.23.104	189°35.6'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.23.104	1.23.101	99°35.0'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
106	1.24.105	1.24.106	8°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
107	1.24.106	1.24.107	278°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
108	1.24.107	1.24.108	188°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
109	1.24.108	1.24.105	98°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
110	1.25.109	1.25.110	188°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
111	1.25.110	1.25.111	98°26.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
112	1.25.111	1.25.112	8°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
113	1.25.112	1.25.109	278°20.2'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
114	1.26.113	1.26.114	351°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
115	1.26.114	1.26.115	261°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
116	1.26.115	1.26.116	171°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
117	1.26.116	1.26.113	81°39.8'	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
118	1.27.117	1.27.118	8°49.2'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
119	1.27.118	1.27.119	278°49.2'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
120	1.27.119	1.27.120	188°49.2'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
121	1.27.120	1.27.117	98°49.2'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
122	1.28.122	1.28.122	7°3.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
123	1.28.152	1.28.153	277°5.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
124	1.28.124	1.28.124	187°5.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
125	1.28.124	1.28.121	97°5.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
126	1.29.125	1.29.126	188°3.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
127	1.29.126	1.29.127	98°3.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
128	1.29.127	1.29.128	8°3.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
129	1.29.128	1.29.125	278°3.7'	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
130	1.30.129	1.30.130	9°17.2'	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
131	1.30.130	1.30.131	279°17.2'	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
132	1.30.131	1.30.132	189°17.2'	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
133	1.30.132	1.30.129	99°17.2'	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356922.28	3253635.18	-	-
2	356921.95	3253632.86	-	-
3	356924.27	3253632.53	-	-
4	356924.6	3253634.85	-	-
1	356922.28	3253635.18	-	-
1	355878.99	3253687.46	-	-
2	355878.65	3253689.78	-	-
3	355876.33	3253689.45	-	-
4	355876.67	3253687.13	-	-
1	355878.99	3253687.46	-	-
1	356058	3253762.24	-	-
2	356052.67	3253759.92	-	-
3	356054.99	3253759.58	-	-
4	356055.32	3253761.9	-	-
1	356058	3253762.24	-	-
1	354491.49	3253589.79	-	-
2	354491.83	3253587.47	-	-
3	354494.15	3253587.81	-	-
4	354493.81	3253590.13	-	-
1	354491.49	3253589.79	-	-
1	356639.17	3253754.43	-	-
2	356638.83	3253756.75	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
3	356636.51	3253756.81	-	-
4	356636.85	3253754.09	-	-
1	356639.17	3253754.43	-	-
1	356265.76	3253728.78	-	-
2	356266.1	3253731.1	-	-
3	356263.78	3253731.44	-	-
4	356263.44	3253729.12	-	-
1	356265.76	3253728.78	-	-
1	356682.51	3253699.51	-	-
2	356681.89	3253697.19	-	-
3	356684.23	3253696.85	-	-
4	356684.55	3253699.17	-	-
1	356682.23	3253699.51	-	-
1	356704.87	3253964.39	-	-
2	356703.23	3253966.91	-	-
3	356702.89	3253967.25	-	-
4	356702.55	3253964.93	-	-
1	356704.87	3253964.39	-	-
1	357120.35	3253994.46	-	-
2	357321.4	3253992.37	-	-
3	357323.5	3253993.42	-	-
4	357322.44	3253995.52	-	-
1	357120.35	3253994.46	-	-
1	354724.4	3253923.31	-	-
2	354724.66	3253923.64	-	-
3	354721.74	3253628.3	-	-
4	354722.68	3253628.98	-	-
1	354724.4	3253923.31	-	-
1	354867.96	3253656.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

подпись заявителя/ полномочного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
2	354948.3	3253653.89	-	-
3	354950.62	3253654.23	-	-
4	354950.28	3253656.55	-	-
1	354867.96	3253656.22	-	-
1	355409.83	3253723.42	-	-
2	355401.17	3253721.1	-	-
3	355402.49	3253721.44	-	-
4	355412.16	3253723.76	-	-
1	355409.83	3253723.42	-	-
1	355865.23	3253781.93	-	-
2	355875.34	3253794	-	-
3	355855.32	3253794.01	-	-
1	355865.23	3253781.93	-	-
1	357138.63	3253408.72	-	-
2	357130.78	3253395.21	-	-
3	357150.34	3253398.38	-	-
1	357138.63	3253408.72	-	-
1	356046.84	3253733.75	-	-
2	356046.51	3253736.06	-	-
3	356044.2	3253736.43	-	-
4	356043.83	3253736.12	-	-
1	356046.84	3253733.75	-	-
1	354892.19	3253549.41	-	-
2	354892.51	3253547.09	-	-
3	354894.83	3253547.41	-	-
4	354894.51	3253549.73	-	-
1	354892.19	3253549.41	-	-
1	355127.43	3253661.3	-	-
2	355127.51	3253663.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

подпись заявителя/ полномочного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040601:69

1	2	3	4	5
3	355824.79	3253665.1	-	-
4	355125.11	3253660.78	-	-
1	355127.43	3253661.1	-	-
1	356392.15	3253683.37	-	-
2	356392.47	3253685.69	-	-
3	356390.15	3253686.01	-	-
4	356389.83	3253683.69	-	-
1	356392.15	3253683.37	-	-
1	356694.73	3253657.12	-	-
2	356692.09	3253654.8	-	-
3	356695.23	3253654.48	-	-
4	356695.55	3253656.8	-	-
1	356694.73	3253657.12	-	-
1	356773.36	3253651.86	-	-
2	356773.24	3253650.54	-	-
3	356775.56	3253650.22	-	-
4	356775.88	3253651.54	-	-
1	356773.36	3253651.86	-	-
1	356960.54	3253634.79	-	-
2	356960.56	3253637.11	-	-
3	356958.24	3253637.43	-	-
4	356957.92	3253635.11	-	-
1	356960.24	3253634.79	-	-
1	354940.39	3253630.61	-	-
2	354940.78	3253628.3	-	-
3	354963.69	3253628.69	-	-
4	354942.7	3253631	-	-
1	354940.39	3253630.61	-	-
1	355492.69	3253708.12	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151716401

Кадастровый номер: 64:01:040601:69

1	2	3	4	5
2	355492.83	3253705.8	-	-
3	355495.15	3253706.14	-	-
4	355494.81	3253708.46	-	-
1	355492.69	3253708.12	-	-
1	356678.79	3253735.03	-	-
2	356678.45	3253737.35	-	-
3	356676.13	3253737.03	-	-
4	356676.47	3253734.71	-	-
1	356678.79	3253735.03	-	-
1	356226.10	3253707.74	-	-
2	356225.97	3253705.42	-	-
3	356228.29	3253705.08	-	-
4	356228.63	3253707.4	-	-
1	356226.10	3253707.74	-	-
1	354772.12	3253603.19	-	-
2	354772.48	3253600.87	-	-
3	354774.8	3253601.23	-	-
4	354774.44	3253603.55	-	-
1	354772.12	3253603.19	-	-
1	355306.77	3253681.08	-	-
2	355307.06	3253679.65	-	-
3	355309.30	3253679.94	-	-
4	355309.1	3253682.37	-	-
1	355306.77	3253681.08	-	-
1	354979.09	3253573.76	-	-
2	354978.76	3253576.09	-	-
3	354976.43	3253575.76	-	-
4	354976.76	3253573.43	-	-
1	354979.09	3253573.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
1	357837.68	3253582.34	-	-
2	357838.97	3253574.40	-	-
3	357846.86	3253575.74	-	-
4	357845.57	3253583.63	-	-
1	357837.68	3253582.34	-	-
1	357806.47	3253662.25	-	-
2	357773.6	3253640.62	-	-
3	358237.5	3253656.05	-	-
4	358247.99	3253688.6	-	-
5	358653.34	3252072.37	-	-
6	358467.71	3252578.3	-	-
7	358677.26	3252926.99	-	-
8	358435.76	3253613.52	-	-
9	358661.04	3253761.52	-	-
10	358480.92	3253729.56	-	-
11	356105.8	3255135.81	-	-
12	356651.33	3255012.25	-	-
13	356831.44	3254271.04	-	-
14	357260.86	3254210.76	-	-
15	357890.36	3253687.9	-	-
16	357904.27	3253661.4	-	-
17	357914.76	3253660.44	-	-
18	357806.85	3253661.51	-	-
1	357806.47	3253662.25	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:040401:69/1	9750	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.168; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ПЗ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1005 от ПС 110/35/10 "Алейская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:040401:69/2	8909	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.128; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ПЗ-0.4кВ в составе комплекса ПЗ-10кВ, КТП-10/0.4 ЛЗЗ-0.4кВ ф1035 от ПС 110/35/10 "Алейская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01А
64:01:040401:69/3	332787	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 22-Д176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

		160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Реестровый номер границы: 64.22-6.210, Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - высоковольтной линии П3-110 кВ "Новоузенск - Александров-Гай", местоположение: Саратовская область, Новоузенский, Александрово-Гайский районы , Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:040401:69:4	125730	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2/5-4176 выдан: ОАО "ИРСК Поволжья", Содержание ограничения (обременения): Ограничения и использования обусловлены приказом установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Реестровый номер границы: 64.22-6.212, Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - высоковольтной линии П3-110 кВ "Новоузенск - ЮС-ЦЗ", местоположение: Саратовская область, Новоузенский район, Александрово-Гайский район , Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040401:69:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3547[illegible].34	3252680.47	-	-
2	3546[illegible].27	3252689.29	-	-
3	3547[illegible].07	3252691.8	-	-
1	3547[illegible].34	3252680.47	-	-
1	3537[illegible].64	3252958.06	-	-
2	3543[illegible].5	3252772.53	-	-
3	3540[illegible].49	3252950.67	-	-
4	3536[illegible].28	3252942.84	-	-
1	3537[illegible].64	3252958.06	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040401:69/2

Система координат: МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354944.59	3252630.3	-	-
2	354938.52	3252631.92	-	-
3	354884.16	3252701.87	-	-
4	354857.42	3252737.69	-	-
5	354877.05	3252747.44	-	-
6	354890.03	3252760.74	-	-
7	354899.23	3252757.86	-	-
8	354880.35	3252744.10	-	-
9	354863.7	3252736.51	-	-
10	354888.25	3252706.19	-	-
1	354944.59	3252630.3	-	-
1	354889.12	3252643.47	-	-
2	354883.05	3252644.9	-	-
3	354814.39	3252692.84	-	-
4	354793.78	3252763.53	-	-
5	354712.85	3252694.24	-	-
6	354708.8	3252685.60	-	-
7	354784.80	3252686.59	-	-
8	354799.62	3252696.77	-	-
9	354726.38	3252710.8	-	-
10	354792.88	3252798.05	-	-
11	354816.95	3252788.17	-	-
12	354819.53	3252783.11	-	-
13	354796.80	3252766.14	-	-

должность	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
14	354837.87	3252683.89	-	-
1	354889.12	3252643.47	-	-

должность	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040401:69/3

Система координат: МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354338.22	3253524.37	-	-
2	354397.67	3253578.11	-	-
3	355862.38	3253702.95	-	0.5
4	357136.29	3254608.11	-	0.5
5	357102.6	3254646.73	-	-
6	357100.36	3253617.9	-	7.5
7	357450.97	3253717.42	-	-
8	357144.02	3253961.61	-	0.5
9	355862.43	3253787.53	-	0.5
1	354338.22	3253524.37	-	-

подпись, наименование должности	документ подписан электронной подписью Учредитель: Министерство экономического развития Земельно-имущественных государственных отношений Кузнецкого муниципального округа Действителен с 23.06.2025 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151716401			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040401:69/4

Система координат: МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354365.53	3253549.06	-	-
2	354427.69	3253605.24	-	-
3	354762.56	3253652.26	-	-
4	355661.04	3253761.45	-	7.5
5	355639.52	3253778.2	-	-
6	355862.58	3253806.71	-	0.5
7	357133.37	3253632.28	-	0.5
8	357195.83	3253613.67	-	-
9	357190.36	3253617.9	-	7.5
10	357266.73	3253647.06	-	-
11	357141.5	3253583.72	-	0.5
12	355862.66	3253750.37	-	0.5
1	354365.53	3253549.06	-	-

подпись, наименование должности	документ подписан электронной подписью Учредитель: Министерство экономического развития Земельно-имущественных государственных отношений Кузнецкого муниципального округа Действителен с 23.06.2025 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151984820			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040403		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Сахалинская, р-н. Александровск-Сахалинский, территория Комсомольского МО, по северо-восточной от с.Камышево, по северной границе земель администрации до пруда Сонная		
Площадь:	3480000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1670400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151984820			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе зоне, системного уезда, курортов:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040402:7. Сведения, необходимые для		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151984820			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		

	(заполняется разделе 4 - Сведения о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости)
Получатель выписки:	Гайнутдинов Реналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики государственной Земельно-имущественных отношений Республики Татарстан Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151984820			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-23/2 28.07.2016 15:53:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:09:53
	номер государственной регистрации:		64:01:040403:1014-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1HHP130918, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики государственной Земельно-имущественных отношений Республики Татарстан Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-137198482			
Кадастровый номер:	64:01:040403:163		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и ее электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращения и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-137198482			
Кадастровый номер:	64:01:040403:163		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153984820			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153984820			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямой	обратной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7°7.0'	1236.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°23.7'	1983.78	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°13.6'	2298.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	203°46.9'	182.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°40.1'	1195.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°44.9'	418.75	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	312°20.5'	420.05	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°39.2'	454.37	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	315°47.0'	1088.25	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	222°2.0'	815.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-153984820	
Кадастровый номер:	64:01:040402:161

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354416.1	3253645.92	-	-
2	353642.97	3253790.1	-	-
3	353456.63	3253772.3	-	-
4	353861.67	3257800.25	-	-
5	353695.1	3257226.85	-	-
6	354017.2	3256078.58	-	-
7	353832.17	3255703.4	-	-
8	354189.34	3255088.49	-	-
9	354241.75	3254956.97	-	-
10	355021.7	3254192.05	-	-
1	354416.1	3253645.92	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-153984424	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, Екатериновское МО, в 2,5 км по направлению на юг от п. Новоуковы
Площадь:	66000
Кадастровая стоимость, руб.:	311400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-137298424			
Кадастровый номер:	04:01:040601:9		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской горной территории и ее экологических зон, located within the boundaries of a specially protected natural territory, Baikal mountain territory and its ecological zones	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источнике документа, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о частях земельного участка, в отношении которых установлены сервитуты:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-137298424			
Кадастровый номер:	04:01:040601:9		

Правообладатель (правообладатели):	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа [3] от имени правообладателя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	электронной подписи	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-152288424			
Кадастровый номер:	64:01:040601:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/013/032/2016-05/2 09.10.2016 18:16:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:17:05
	номер государственной регистрации:		64:01:040601:9/64:013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного лица	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-152288424			
Кадастровый номер:	64:01:040601:9		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной залогодержателем закладной в виде электронного документа:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию. Прим: Запись об ипотеке

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного лица	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-152288424			
Кадастровый номер:	64:01:040601:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

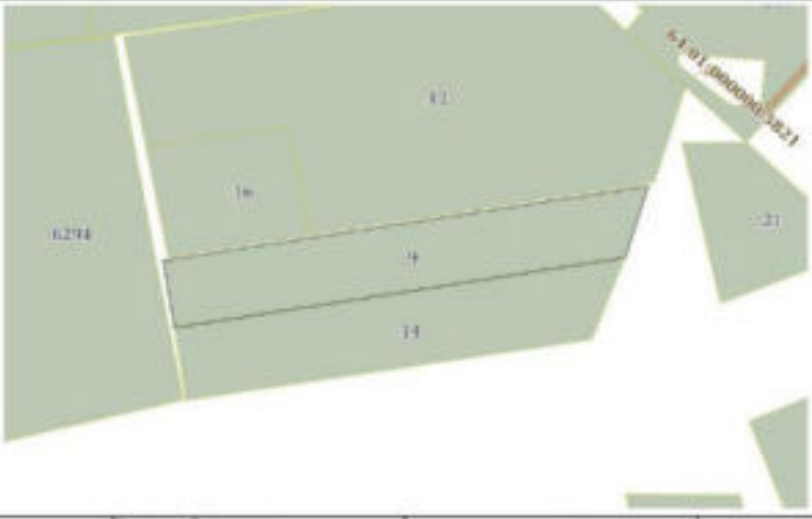
Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-152288424			
Кадастровый номер:	64:01:040601:9		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-152788424			
Кадастровый номер:	64:02:040601:9		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	350°27.6'	369.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	81°35.7'	2778.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°32.0'	341.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	261°10.1'	2071.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-152788424			
Кадастровый номер:	64:02:040601:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349858.91	3250276.58	-	-
2	350063.75	3250219.15	-	-
3	350502.33	3252422.03	-	-
4	350076.89	3252517.13	-	-
1	349858.91	3250276.58	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996430			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040601		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гибовский, территория Гибовского МО, в 1 км юго-западнее п. Новоселы		
Площадь:	660000 +/- 7109		
Кадастровая стоимость, руб.:	511800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.01.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996430			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уклада, территории	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996430			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996430			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:903:64:001/3032/2016-94/2 19.10.2016 18:21:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:12:22
	номер государственной регистрации:		64:01:040601:1464/053/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1HPF130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996430			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по данному праву требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости	Представлены документы на государственную регистрацию. Прим: Запись об отчуждении	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи Дата окончания действия сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996430			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи Дата окончания действия сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

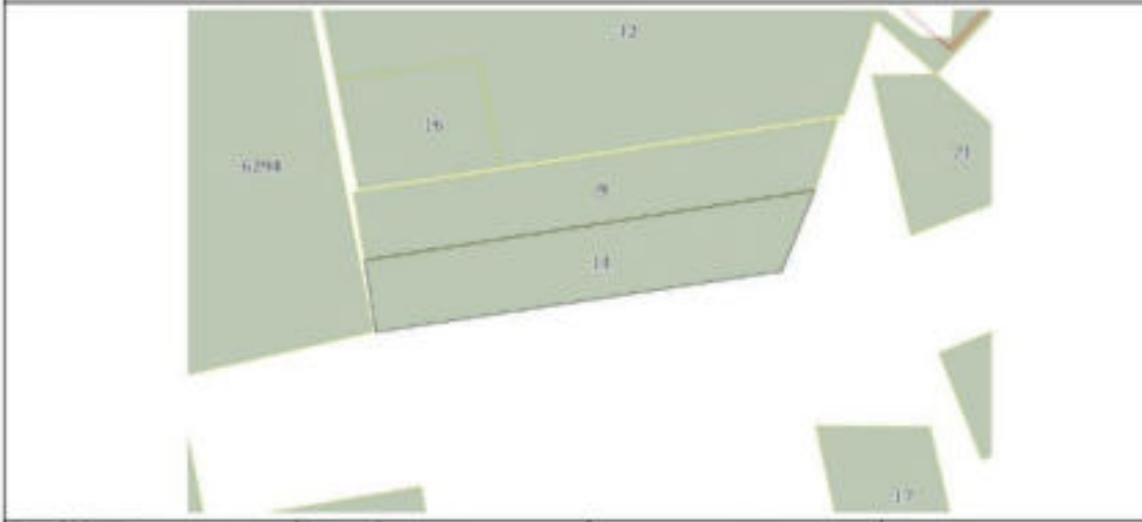
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153996436			
Кадастровый номер:	64:01:040801:14		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153996436			
Кадастровый номер:	64:01:040801:14		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°5.5'	2069.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	203°16.8'	807.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	261°29.3'	1863.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	351°1.5'	330	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151996430	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3498855.96	3250270.82	-	2.5
2	3498874.64	3252815.95	-	2.5
3	3498015.79	3252165.07	-	2.5
4	3497929.98	3250322.3	-	2.5
1	3498855.96	3250270.82	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа кадастрового учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995021	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Александрово-Гайское МО, в 3,5 км/юго-восточнее г.Щучинск и в 1,5 км/юго-г.Шиповатойки по границе с Бельдяжовским УД
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	511800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171995621			
Кадастровый номер:	04:01:040603:12		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного целевого зоны, охранного узлы, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источниках данных, предусматриваемых предоставлены в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства иного дома социального использования или жилого дома интегрального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного должностного лица	Сведения об электронной подписи: Сведения об электронной подписи: Сведения об электронной подписи:	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171995621			
Кадастровый номер:	04:01:040603:12		

Правообладатель (правообладатели):	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени юридического ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного должностного лица	Сведения об электронной подписи: Сведения об электронной подписи: Сведения об электронной подписи:	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995621			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/002/2016-07/2 09.08.2016 18:08:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:20:03
	номер государственной регистрации:	64:01:040603:12:64-03/2018с1
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ПИФ/1808/18, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995621			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигационной эмиссионной ценной бумаги в виде электронной записи:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о переходе, прекращении права, ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Прочее. Запись об отказе/приостановлении

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151995621			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность, наименование организации	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995621			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°6.8'	40.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°16.8'	363.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°35.8'	920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	273°26.4'	683.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°6.7'	649.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	358°18.9'	89.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	261°18.5'	184.9	данные отсутствуют	64:01:040603:8	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	339°59.8'	467.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	77°37.4'	302.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995621			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348065.59	3251520.88	-	-
2	347927.91	3251166.88	-	-
3	347488.71	3251826.77	-	-
4	347916.65	3251909.55	-	-
5	347526.72	3251558.24	-	-
6	348091.51	3251691.97	-	-
7	348050.21	3252572.42	-	-
8	347864.39	3252209.19	-	-
9	347965.07	3251654.61	-	-
1	348065.59	3251520.88	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гибовский, тер Большевиково 3/0.3, на расстоянии 1.5 км юго-восточнее п.Шелухов		
Площадь:	660000		
Кадастровая стоимость, руб.:	511800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.02.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уезда, курортов:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040603:6. Сведения, необходимые для		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

	(заполняется разделе 4 - Сведения о праве, ограничении права, обременении)
Получатель выписки:	Гайнутдинов Реналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заполнившего должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Владелец Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:033:34:6813:927:2016:79:2 22.07.2016 18:58:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:22:11
	номер государственной регистрации:		64:01:040603:17:64:033:2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заполнившего должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Владелец Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости		Представлены документы на государственную регистрацию: Прим: Запись об отчуждении; Прим: Запись об отчуждении

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

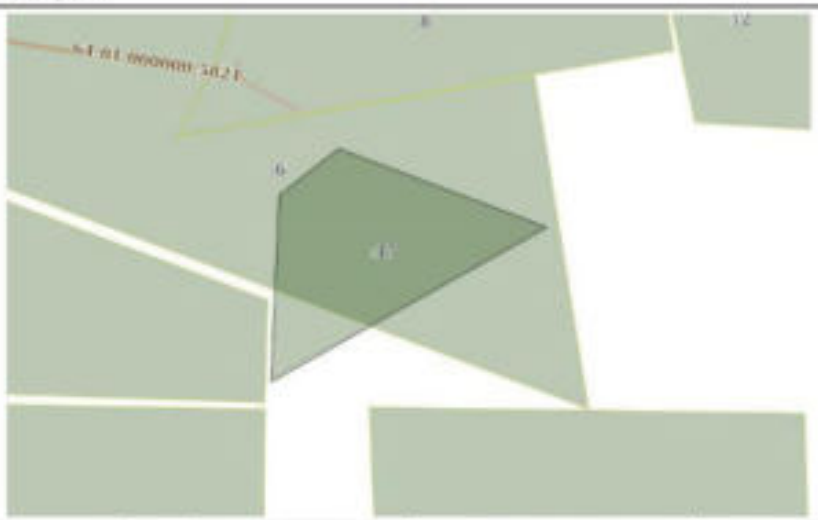
Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [сведения об электронной подписи]	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	записывается	длиться					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°35.9'	847.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°3.2'	342.43	данные отсутствуют	64:01:040603:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	310°41.4'	1909.21	данные отсутствуют	64:01:040603:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	240°47.5'	1435.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [сведения об электронной подписи]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702953			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345715.94	3249766.75	-	0.5
2	345652.24	3249803.16	-	0.5
3	345772.81	3250075.2	-	0.5
4	345486.24	3251019.32	-	0.5
1	345715.94	3249766.75	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995849			

Кадастровый номер:	64:01:040603:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Большеталовского МО, в 9 км южнее с. Елочная
Площадь:	5795000 +/- 17046
Кадастровая стоимость, руб.:	1821600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151907840			
Кадастровый номер:	04:01:040603:26		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охранного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источниках документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коллективного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения владельца государственной информационной системы Дата создания с 00:00 по 00:00	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151907840			
Кадастровый номер:	04:01:040603:26		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа (**) от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения владельца государственной информационной системы Дата создания с 00:00 по 00:00	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997849			
Кадастровый номер:	64:01:040603:20		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:983-64/013/017/2016-403/2 20.07.2016 17:29:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:25:28	
	номер государственной регистрации:	64:01:040603:266/4/013/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3123, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997849			
Кадастровый номер:	64:01:040603:20		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137997849			
Кадастровый номер:	64:01:040603:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

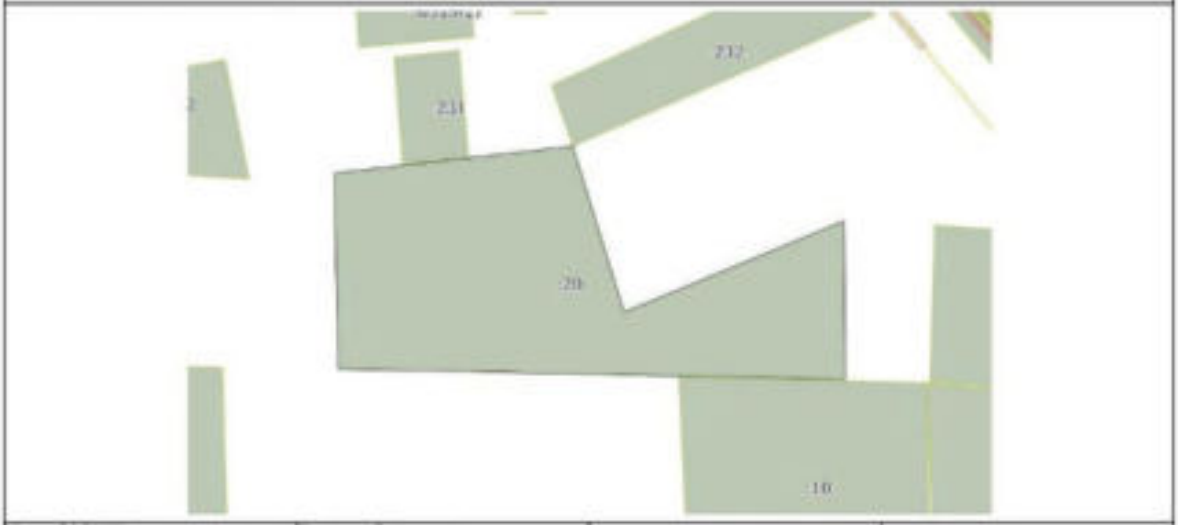
Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137997849			
Кадастровый номер:	64:01:040603:26		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151997849			
Кадастровый номер:	64:01:040603:20		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°34.5'	1633.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°44.9'	1181.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:040603:212	413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Кольцовка, ул Юбилейная, д 5, кв 1
4	1.1.4	1.1.5	67°30.2'	1620.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°31.8'	1676.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°9.4'	3434.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	358°51.2'	1332.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151997849			
Кадастровый номер:	64:01:040603:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346892.41	3252956.26	Нет закрепления	2.5
2	347073.29	3254573.76	Нет закрепления	2.5
3	345946.91	3254024.14	Нет закрепления	2.5
4	346567.66	3256421.52	Нет закрепления	2.5
5	345490.37	3256430.35	Нет закрепления	2.5
6	345560.01	3252976.93	Нет закрепления	2.5
1	346892.41	3252956.26	Нет закрепления	2.5

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703384			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		
Номер кадастрового квартала:	64:01:050301		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Ленинский, Гайский, тер Вертолетовскую МО, на расстоянии 2,0 км северо-восточнее от Орловки, на востоке от хутора ЗПО "Достояние", по границе с Елшанским МО.
Площадь:	1440000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5301
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703384			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 64:01:050301:2, 64:01:050401:4, 64:01:050402:8.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151793384			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о наличии земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики и государственной Земельно-имущественных отношений Республики Татарстан Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151793384			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/483-64/013/027/2016-77/2 22.07.2016 18:49:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:14:29
	номер государственной регистрации:		64:01:050301:7-64/013/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики и государственной Земельно-имущественных отношений Республики Татарстан Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703384			
Кадастровый номер:	64:01:030041:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151703384			
Кадастровый номер:	64:01:030041:7		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

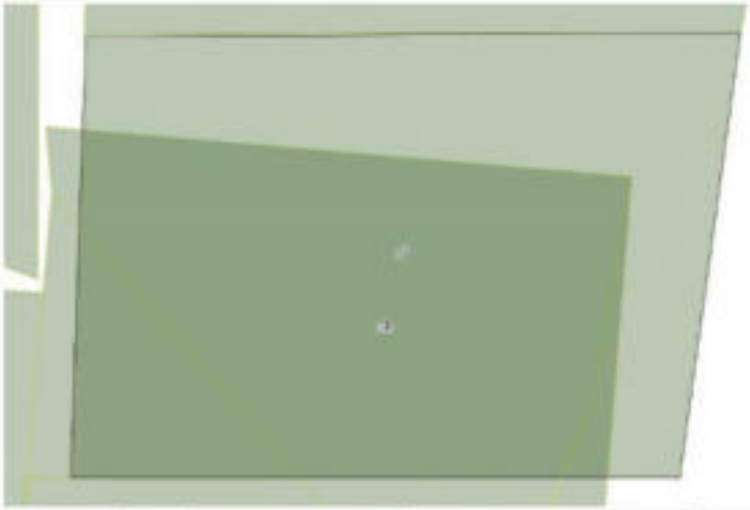
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151733084			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151733084			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°55.9'	1602.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:050301:8, 64:01:050301:2	адрес отсутствует, данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	89°45.7'	1486.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	181°47.9'	1017.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:050301:6	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	270°0.0	1382.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151793384			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342335.67	3247647.72	-	0.3
2	343336.33	3247681.51	-	0.3
3	343342.71	3249167.95	-	0.3
4	342335.67	3249029.93	-	0.3
1	342335.67	3247647.72	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151766656			
Кадастровый номер:	64:01:050403:164		
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Верхоломовского МО, на юго-восток от х. Сасова, вдоль левой стороны дороги к Ал Гай - х. Сасова		
Площадь:	7680000		
Кадастровая стоимость, руб.:	7680.000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5393		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706635			
Кадастровый номер:	04:01:030403:164		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, located within the boundaries of the protected natural territory of the Baikal natural territory and its ecological zones	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома специального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о виде(ах) земельного сервитута с перечислением границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706635			
Кадастровый номер:	04:01:030403:164		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2024; реквизиты документа-основания: акт приемки от 30.11.2023 № 2 выдан: ПАО "Ростелеком"; декларация от 05.02.2024 30-0611-2921-24 выдан: ПАО "Ростелеком", постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" выдан: Правительство РФ
Получатель выписки:	Табачинский Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АС БАРС КАПИТАЛ", 1431126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706636			
Кадастровый номер:	64:01:050403:164		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:4983:6:4013/027.2016-52/2 28.07.2016 18:41:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	Дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:17:44	
	Номер государственной регистрации:	64:01:050403:164:64/013/2018-1	
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706636			
Кадастровый номер:	64:01:050403:164		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигационной ипотекой ценной бумаги и ее залогового владельца:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151706635			
Кадастровый номер:	64:01:050403:164		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151706636			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151506636			
Кадастровый номер:	64:02:030402:194		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°25.6'	2134.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°38.8'	3833.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°50.3'	1723.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	233°10.1'	4158.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151506636			
Кадастровый номер:	64:02:030402:194		

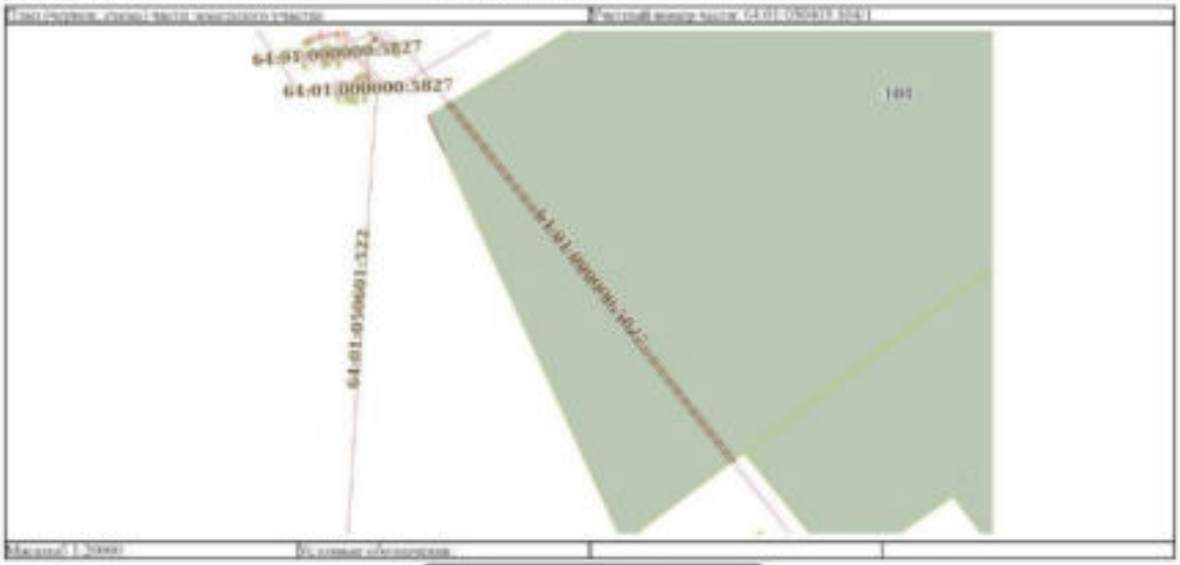
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3346361.62	3251651.82	-	7.5
2	3345971.35	3250704.11	-	7.5
3	3337965.78	3254037.45	-	7.5
4	3336522.98	3253080.27	-	7.5
1	3346361.62	3251651.82	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133530636			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		
Сведения, отсутствующие в части земельного участка		Частный номер части 64:01:050403:1042	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

условное наименование документа	наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133530636			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		
Сведения, отсутствующие в части земельного участка		Частный номер части 64:01:050403:1042	

Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

условное наименование документа	наименование должности

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
От 08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151906636			
Кадастровый номер:	64:01:050402:104		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) и лица, в пользу которых установлено ограничение (обременение) прав на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050403:104:1	41446	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электрического комплекса ПЗ 10кВ КТП-10/0.4 ПЗ 0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных сооружений
64:01:050403:104:2	487	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемки от 30.11.2023 № 2 выдан: ПАО "Ростелеком"; доверенность от 05.02.2024 № 0611/29.21/24 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения на земельные участки, расположенные полностью или частично, в границах зоны с особыми условиями использования территории, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренные Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением РФ от 09.06.1995г. №578, на срок эксплуатации указанной волоконно-оптической линии связи; Реестровый номер границы: 64:01-6.537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи - ВОЛС ПАО «Ростелеком». Объект «Строительство линий связи для реализации федерального проекта «Устойчивое цифровое originalство» для нужд Саратовского филиала ПАО «Ростелеком». Участок УЦП Сасово, Саратовская обл., Александрово-Гайский р-н (50.090106 48.354277) — ВС SU-002198 Байтуган ООО «Т2 Мобайл», Саратовская обл., Александрово-Гайский р-н, Хутор Байтуган (49.089177 48.447000); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
От 08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151906636			
Кадастровый номер:	64:01:050402:104		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:104:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336025.34	3250852.72	-	-
2	336001.98	3250871.32	-	-
3	335360.86	3251530.34	-	-
4	334398.09	3252144.06	-	-
5	334410.67	3252160.07	-	-
6	335123.68	3251504.29	-	-
7	335837.28	3251011.73	-	-
8	336035.86	3250869.98	-	-
1	336025.34	3250852.72	-	-

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151706635			
Кадастровый номер:	64:01:050403:164		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:164:2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335802.86	3250841.58	-	-
2	335919.58	3250787.76	-	-
3	335972.58	3250765.64	-	-
4	335954.16	3250760.09	-	-
5	335802.86	3250841.58	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата: Земельно-имущественные отношения Земельно-имущественные отношения Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151986080			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Вырбосковольно МО, на расстоянии 5,5 км юго-западнее с Александров Гай
Площадь:	4320000
Кадастровая стоимость, руб.:	2073600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата: Земельно-имущественные отношения Земельно-имущественные отношения Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171986080			
Кадастровый номер:	04:01:030403:167		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охранного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о лицах, в пользу которых установлен земельный участок:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171986080			
Кадастровый номер:	04:01:030403:167		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151986089			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/027/2016-17/2 20.07.2016 18:12:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	Дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:19:44	
	Номер государственной регистрации:	64:01:050403:107:64/033/2018-1	
	Срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151986089			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигационной ипотекой и (или) электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137980989			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		подпись	фамилия, инициалы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137980989			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		подпись	фамилия, инициалы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЩЮ-001/2025-151986089			
Кадастровый номер:	64:01:030403:197		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°30.2'	1976.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°56.2'	2554.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°7.8'	1536.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	228°41.2'	2498.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.2.5	1.2.6	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.5	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.3.9	1.3.10	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.3.10	1.3.11	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.9	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.4.13	1.4.14	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.4.14	1.4.15	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.4.15	1.4.16	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.4.16	1.4.13	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.5.17	1.5.18	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.5.18	1.5.19	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.5.19	1.5.20	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.5.20	1.5.17	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.6.21	1.6.22	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.6.22	1.6.23	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр: Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Земельно-имущественных отношений государственной власти Сертификат: 0000000000000000000000000000000000000000 Действителен с: 00.00.0000 по 00.00.0000	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЩЮ-001/2025-151986089			
Кадастровый номер:	64:01:030403:167		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.6.23	1.6.24	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.6.24	1.6.21	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.7.25	1.7.26	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.7.26	1.7.27	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.7.27	1.7.28	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.7.28	1.7.25	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.8.29	1.8.30	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.8.30	1.8.31	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.8.31	1.8.32	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.8.32	1.8.29	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.9.33	1.9.34	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.9.34	1.9.35	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.9.35	1.9.36	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.9.36	1.9.33	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.10.37	1.10.38	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.10.38	1.10.39	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.10.39	1.10.40	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.10.40	1.10.37	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.11.41	1.11.42	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.11.42	1.11.43	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.11.43	1.11.44	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.11.44	1.11.41	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.12.45	1.12.46	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.12.46	1.12.47	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.12.47	1.12.48	270°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.12.48	1.12.45	180°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр: Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Земельно-имущественных отношений государственной власти Сертификат: 0000000000000000000000000000000000000000 Действителен с: 00.00.0000 по 00.00.0000	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151986089			
Кадастровый номер:	64:01:030402:197		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3394536.32	3259511.32	-	-
2	3394538.67	3259513.32	-	-
3	3394538.67	3259513.67	-	-
4	3394536.32	3259513.67	-	-
1	3394536.32	3259511.32	-	-
1	3395576.82	3259673.82	-	-
2	3395576.17	3259673.82	-	-
3	3395576.17	3259676.17	-	-
4	3395573.65	3259676.17	-	-
1	3395573.82	3259673.82	-	-
1	3397448.82	3259848.82	-	-
2	3397451.17	3259848.82	-	-
3	3397451.17	3259851.17	-	-
4	3397448.82	3259851.17	-	-
1	3397448.82	3259848.82	-	-
1	3399001.32	3260048.82	-	-
2	3399003.67	3260048.82	-	-
3	3399003.67	3260051.17	-	-
4	3399001.32	3260051.17	-	-
1	3399001.32	3260048.82	-	-
1	3400073.82	3260223.82	-	-
2	3400076.17	3260223.82	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151986089			
Кадастровый номер:	64:01:030403:167		

1	2	3	4	5
3	3400076.17	3260226.17	-	-
4	3400073.82	3260226.17	-	-
1	3400073.82	3260223.82	-	-
1	3400223.82	3260393.82	-	-
2	3400226.17	3260393.82	-	-
3	3400226.17	3260396.17	-	-
4	3400223.82	3260396.17	-	-
1	3400223.82	3260393.82	-	-
1	3401048.82	3260586.32	-	-
2	3401051.17	3260586.32	-	-
3	3401051.17	3260588.67	-	-
4	3401048.82	3260588.67	-	-
1	3401048.82	3260586.32	-	-
1	3401098.82	3260748.82	-	-
2	3401101.17	3260748.82	-	-
3	3401101.17	3260751.17	-	-
4	3401098.82	3260751.17	-	-
1	3401098.82	3260748.82	-	-
1	3406636.32	3260876.32	-	-
2	3406638.67	3260876.32	-	-
3	3406638.67	3260878.67	-	-
4	3406636.32	3260878.67	-	-
1	3406636.32	3260876.32	-	-
1	3408811.32	3261051.32	-	-
2	3408813.67	3261051.32	-	-
3	3408813.67	3261053.67	-	-
4	3408811.32	3261053.67	-	-
1	3408811.32	3261051.32	-	-
1	3409923.82	3261193.82	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.2	Всего листов раздела 5.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151986080			
Кадастровый номер:	64:01:050403:167		

1	2	3	4	5
2	3489026.17	3261193.82	-	-
3	3489026.17	3261196.17	-	-
4	3489023.82	3261196.17	-	-
1	3489023.82	3261193.82	-	-
1	3593184.38	3259686.84	-	-
2	3483708.38	3258542.84	-	-
3	3420536.38	3260730.84	-	-
4	3480704.38	3261895.84	-	-
1	3593184.38	3259686.84	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151995547			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Ленинградско-Гайский, территория Варфоломеевское МО, в 1 км западнее х. Кочаки
Площадь:	960000 +/- 8573
Кадастровая стоимость, руб.:	46080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5393
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Гасбан Мадина Петровна, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151907647			
Кадастровый номер:	64:01:030403:112		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экосистемного элемента живых, системного уровня, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома интегрированного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151907647			
Кадастровый номер:	64:01:030403:112		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан ОАО "МРСК Волги"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; акт; прочие материальные носители от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АД № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; акт; прочие материальные носители от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АД № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; акт; прочие материальные носители от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

	вида: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; сведения: приказ магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476904 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; сведения: приказ магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, 05/151/2020-93
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринель Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/015-64/015/032/2016-487/2 19.10.2016 15:05:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:21:48
	номер государственной регистрации:		64:01:050403:112-64/015/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок: действует с 19.01.2016 по 30.03.2029 с 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:030403:112		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные возражения против требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:030403:112		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

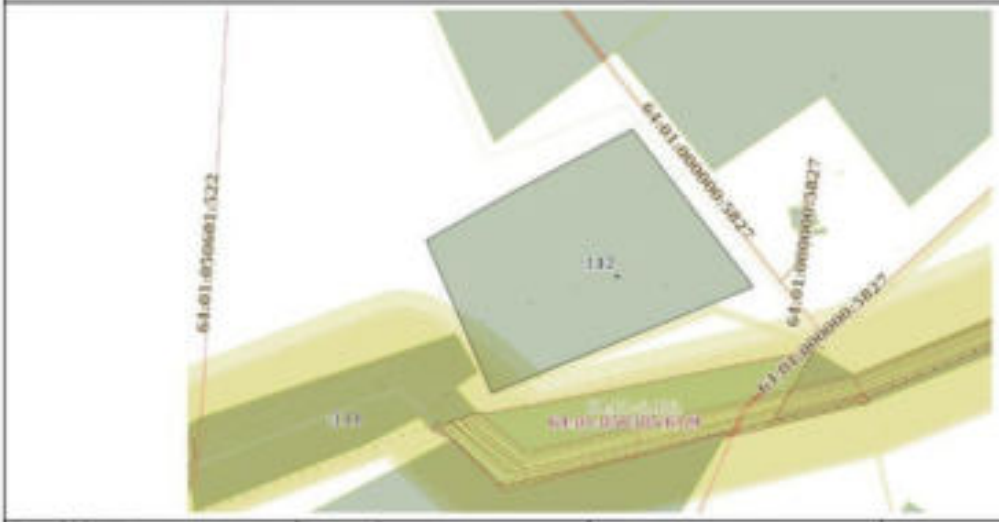
Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°37.8'	415.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°22.1'	647.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	342°31.3'	483.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	342°18.2'	415.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	245°52.8'	1283.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	336°43.9'	754.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	90°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	270°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.7	180°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	90°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.13	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	270°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.11	180°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.4.15	1.4.16	90°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.4.16	1.4.17	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.4.17	1.4.18	270°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.4.18	1.4.15	180°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.5.19	1.5.20	90°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.5.20	1.5.21	0°0.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.5.21	1.5.22	270°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.5.22	1.5.19	180°0.0	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.6.23	1.6.24	90°0.0'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.6.24	1.6.25	318°11.3'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.6.25	1.6.23	221°48.7'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333231.32	3251598.82	-	-
2	333283.67	3251598.82	-	-
3	333283.67	3251601.17	-	-
4	333231.32	3251601.17	-	-
1	333231.32	3251598.82	-	-
1	333298.82	3251813.32	-	-
2	333301.17	3251813.32	-	-
3	333301.17	3251813.67	-	-
4	333298.82	3251813.67	-	-
1	333298.82	3251813.32	-	-
1	333378.82	3252011.32	-	-
2	333376.17	3252011.32	-	-
3	333376.17	3252013.67	-	-
4	333373.82	3252013.67	-	-
1	333373.82	3252011.32	-	-
1	333374.82	3252423.82	-	-
2	333376.17	3252423.82	-	-
3	333356.17	3252426.17	-	-
4	333373.82	3252426.17	-	-
1	333374.82	3252423.82	-	-
1	333489.29	3252398.9	-	-
2	333430.47	3252208.9	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

1	2	3	4	5
1	333459.29	3252208.9	-	-
1	333459.29	3252208.9	-	-
1	333586.56	3251841.98	-	-
2	333790.23	3251703.84	-	-
3	334090.7	3252277.94	-	-
4	333705.1	3252575.5	-	-
5	333576.3	3252827.6	-	-
6	333693.56	3251639.97	-	-
1	333586.56	3251841.98	-	-

должность подписавшего | документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью | Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации | Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025 | инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050403:112/1	7279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.01.2.ЗЗ
64:01:050403:112/2	9668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Аткарского района Саратовской области установлена в соответствии с п5. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов по допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до ближайших объектов городов и других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, личных жилых, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, животноводч; карьеров разработки полезных ископаемых; торфяй и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций, аэропортов;

должность подписавшего | документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью | Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации | Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025 | инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 - 17 таб. 4 СП 36.13330.2012. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 9 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/3	55870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 - 17 таб. 4 СП 36.13330.2012. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/4	27055	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство по решениям 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; животноводческих, карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школа, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 5-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидрометрических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; линг (бензин), телевизионных башен и сооружений линий связи оператора связи – кандальных коммутаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстоянии в соответствии с п. 2 – 17 табл. 4 СП 36.13330.2012. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, аварий. Реестровый номер границы: 64.01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новосибирск (Саратовская обл. от 487 км до 541 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/5	15834	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия 64-АЗ № 744070 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области, свед. прокл. магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ, постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении и федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), от 08.09.2017 №

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав / нотариуса, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; животноводческих, карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школа, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 5-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидрометрических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; линг (бензин), телевизионных башен и сооружений линий связи оператора связи – кандальных коммутаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстоянии в соответствии с п. 2 – 17 табл. 4 СП 36.13330.2012. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, аварий. Реестровый номер границы: 64.01-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/6	3822	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия 64-АЗ № 476094 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав / нотариуса, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		дул Саратовской области, west прямых магистральных газопровода от 01.07.2015 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ, постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Ограничение ограничения (обременения): Зоны минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м.250 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, молочных комплексов и хозяйств, птицефабрик, звероводческих; карьеров разработки полезных ископаемых, торфяной и открытых складов для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым пребыванием людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидротехнических, гидромелиоративных сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, но относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов пешие мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; нефтебаз (баков), подземных баков и сооружений иной связи операторов связи – кабельных коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 табл. 4 СП 36.13330.2012*. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не вправе строить какие бы то ни были здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией, также владельцы не вправе чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, инцидентов. Реестровый номер границы: 64:00-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

должность должностного лица, уполномоченного на подписание выписки	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 03.06.2025 по: 26.11.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:112/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3329837.09	3251837.69	-	0.5
2	3329931.55	3251632.66	-	-
3	3328893.56	3251639.97	-	2.0
4	3331197.28	3252387.19	-	-
1	3329837.09	3251837.69	-	0.5

должность должностного лица, уполномоченного на подписание выписки	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 03.06.2025 по: 26.11.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:030403:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:030403:112/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332928.26	3251725.33	-	-
2	332893.56	3251630.97	-	-
3	332670.56	3251561.28	-	-
4	332655.90	3251586.63	-	-
5	332960.55	3251687.51	-	-
1	332928.26	3251725.33	-	-

подпись кадастрового инженера	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:030403:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:030403:112/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332893.56	3251630.97	-	-
2	333275.87	3251475.56	-	-
3	333177.89	3251640.11	-	-
4	332986.42	3251868.48	-	-
1	332893.56	3251630.97	-	-

подпись кадастрового инженера	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:112/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332956.15	3251793.90	-	-
2	332893.56	3251639.97	-	-
3	333171.39	3251520.5	-	-
4	333116.33	3251615.76	-	-
1	332956.15	3251793.90	-	-

подпись	наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997647			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:112/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333074.15	3251606.05	-	-
2	332971.97	3251713.8	-	-
3	332919.06	3251754.15	-	-
4	332893.56	3251639.97	-	-
5	333122.39	3251541.40	-	-
1	333074.15	3251606.05	-	-

подпись	наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997647				
Кадастровый номер:	64:01:050403:112			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:112/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332915.49	3251693.93	-	-
2	332893.56	3251639.97	-	-
3	333014.15	3251588.12	-	-
1	332915.49	3251693.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151993195			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		
Номер кадастрового квартала:	64:01:050502		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 3 км западнее т.Журавлиха		
Площадь:	1440000		
Кадастровая стоимость, руб.:	691200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131903105			
Кадастровый номер:	64:01:030502:92		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного зелёного пояса, охранного узла, ключевого	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственными органами власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома интегрированного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с: 23.09.2024 по: 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131903105			
Кадастровый номер:	64:01:030502:92		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серии 64-АЕ № 744080 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; вид права: магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СЕ 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; наименование Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.01.2007 серии 64-АГ № 744073 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; вид права: магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СЕ 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Равиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени юридического лица ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126900

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с: 23.09.2024 по: 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993195			
Кадастровый номер:	64:01:030502:92		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/013/032/2016-114/2 09.10.2016 16:54:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:23:45
	номер государственной регистрации:		64:01:030502:92:64-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3123, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993195			
Кадастровый номер:	64:01:030502:92		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (секьюритизированной) закладной в электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131993195			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

№ п/п	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131993195			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151989195			
Кадастровый номер:	64:01:050502:52		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°20.2'	705.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°49.6	1894.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°58.1'	896.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°48.7'	375.33	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков зона, д. 6А
5	1.1.5	1.1.6	289°48.2'	700.27	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков зона, д. 6А
6	1.1.6	1.1.1	268°19.0'	834.92	данные отсутствуют	64:01:050502:311	413371, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, тер. Газовиков зона, д. 6А

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151989195			
Кадастровый номер:	64:01:050502:52		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3456.40 11	3276130.66	-	-
2	340345.3	3276010.17	-	-
3	346322.96	3277004.53	-	-
4	345126.59	3277605.05	-	-
5	345425.36	3277526.72	-	-
6	345661.63	3276865.22	-	-
1	345640.31	3276130.66	-	-

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993195			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и/или обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050502:92/1	35013	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АЕ № 748180 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; вид права: магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, животноводческих, птицеводческих и звероводческих комплексов и хозяйств, птицефабрик, экологопарков, карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций, аэропортов, морских и речных портов и пристаней, гидроэлектростанций, гидротехнических сооружений морского и речного транспорта, очистных сооружений и насосных станций нефтепроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов наземных мостов по течениям); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; линий (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи оператора связи – владельца магистралей, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, не указанных в соответствии с п. 2 – 17 табл. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993195			
Кадастровый номер:	64:01:050502:92		

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить жилые дом и иные здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших по ним аварий, катастроф. Реестровый номер границы: 64-01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050502:92/2	26248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АЗ № 744073 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение: Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; вид права: магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, животноводческих комплексов и хозяйств, птицефабрик, экологопарков, карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций, аэропортов, морских и речных портов и пристаней, гидроэлектростанций, гидротехнических сооружений морского и речного транспорта, очистных сооружений и насосных станций нефтепроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов наземных мостов по течениям); складов легковоспламеняющихся и

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993195			
Кадастровый номер:	64:01:030502:92		

		строчного жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3, автозаправочных станций; нефти (бензин), установленных банков и сооружений линий связи оператором связи - владельцем коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, единий и сооружений на расстоянии в соответствии с п. 2 - 17 ст6). 4 СЕ] №.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без соглашения с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; после владельцам не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, инцидентов. Реестровый номер границы: 64.01.6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург – Новосибирск (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Владелец: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993195			
Кадастровый номер:	64:01:030502:92		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Условный номер части: 64:01:030502:92:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340345.3	3276010.17	-	-
2	340342.76	3276225.79	-	-
3	345833.85	3276625	-	-
1	346345.3	3276010.17	-	-

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Владелец: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131901035	
Кадастровый номер:	64:01:030502:92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030502:92/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340992.36	3276020.43	-	-
2	340345.3	3276010.17	-	-
3	340333.55	3276158.06	-	-
1	340992.36	3276020.43	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земель ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151751037	
Кадастровый номер:	64:01:060302:178
Номер кадастрового квартала:	64:01:060302
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гайский, тер Новоаткарская ЗПО, по расстоянию 4 км северо-восточнее от с. Дай-Гуан
Площадь:	10000±900
Кадастровая стоимость, руб.:	4858400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земель ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУШИ-001-2025-151718397			
Кадастровый номер:	64:01:040302:178		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного водного живот, охотничьего угодья, лесничества	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута с наименованием органа, установившего сервитут:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка образована границами земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 64:01:090302:13, 64:01:090202:163. Сведения,

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет и (или) ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУШИ-001-2025-151718397			
Кадастровый номер:	64:01:040302:178		

	необходимых для заполнения раздела. 4 - Сведения о наличии земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет и (или) ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151771037			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:983-64/013/927/2016-42/2 28.07.2016 17:09:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:25:45
	Номер государственной регистрации:		64:01:060302:178-64/013/2018-1
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130918, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151771037			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной):	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:		отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151718097			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151718097			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151751037			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°53.9'	230.71	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	89°17.0'	779.34	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	120°48.7'	646.21	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	210°21.2'	5433.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	299°13.3'	2431.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°16.9'	1430.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	27°53.2'	1727.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°27.1'	981.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	30°13.3'	1416.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°57.8'	11.66	данные отсутствуют	64:01:060302:13, 64:01:060302:163	адрес отсутствует; oksalkot1971@gmail.com
11	1.1.11	1.1.1	124°6.1'	648.99	данные отсутствуют	64:01:060302:13	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151751037			
Кадастровый номер:	64:01:060302:178		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331064	3256589	-	7.5
2	331540	3258696	-	7.5
3	331540	3258596	-	7.5
4	330522	3257883	-	7.5
5	330811	3257114	-	7.5
6	329287.71	3256307.89	-	7.5
7	328104	3255504	-	7.5
8	329317	3257626	-	7.5
9	331626	3260372	-	7.5
10	331947	3259817	-	7.5
11	331264	3259424	-	7.5
1	331064	3256589	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУИЮ-001/2025-151993403			
Кадастровый номер:	64:01:040303:22		
Номер кадастрового квартала:	64:01:040303		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Аткарский, Гибовский, Новоаполлидовское МО 1.5 км на юг от с.Бейтуки, право другой с.Бейтуки-с.Рыбушки		
Площадь:	1440000		
Кадастровая стоимость, руб.:	691200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Кому выдан: Министерство имущественных отношений Саратовской области Кем выдан: Федеральное казначейство Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУИЮ-001/2025-151993403			
Кадастровый номер:	64:01:040303:22		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг, системного узла, ключевых	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Кому выдан: Министерство имущественных отношений Саратовской области Кем выдан: Федеральное казначейство Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993403			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-259-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060303:20, 64:01:060404:10. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнетдинов Равиль Рашитович, действующий(ая) на основании доверенности "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993403			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:003:64801/3032/2016-1012 19.10.2016 17:09:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:27:40
	номер государственной регистрации:		64:01:060303:22/64:003/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130918, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131903403			
Кадастровый номер:	64:01:040043:22		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по делу права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131903403			
Кадастровый номер:	64:01:040043:22		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

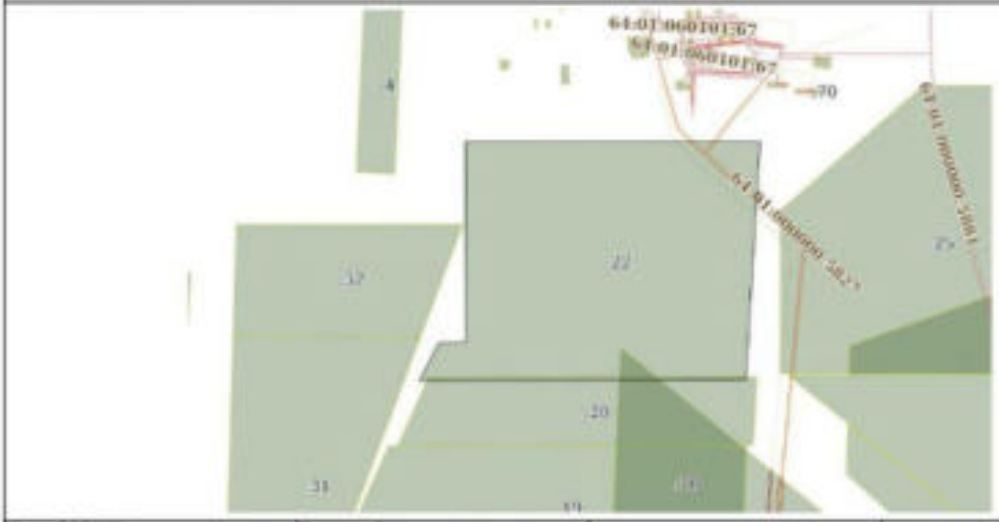
Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-153993469			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-153993469			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°42.3'	1483.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060303:20	mkalim1978@gmail.com
3	1.1.2	1.1.3	27°20.6	192.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	86°59.0	122.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	353°47.8'	909.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	90°2.2'	1339.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	183°24.1'	1079.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993469			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3236611.66	3256913.73	-	0.5
2	3236532.42	3255430.65	-	0.5
3	3235025.1	3255518.91	-	0.5
4	3235029.57	3256561.66	-	0.5
5	3234736.66	3256638.45	-	0.5
6	3234737.8	3256977.57	-	0.5
1	3236611.66	3256913.73	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.09.2024 по: 24.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993469			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060303:22/1	9882.99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электрического комплекса ПЗ-10/0, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060303:22/2	2479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с 34,35, и 36 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:01-6.125; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети подземного газопровода высокого давления; D-63мм, L - 14800м, от места врезки в г. Байгула ГРП до ГРПШ в с. Мамедышки Будук, протяженностью 14800 м, инв. №3306, лит А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.09.2024 по: 24.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993469			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060303:22:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324737.09	3256681.61	-	-
2	324738.10	3256632.70	-	-
3	324448.98	3256980.6	-	-
4	324474.73	3256962.13	-	-
5	324683.48	3256750.7	-	-
6	324737.92	3256782.19	-	-
7	324737.94	3256756.99	-	-
8	324697.15	3256725.06	-	-
1	324737.09	3256681.61	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993469			
Кадастровый номер:	64:01:060303:22		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060303:22:2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324738.04	3256601.82	-	-
2	324738.05	3256534.98	-	-
3	324392.52	3256957.35	-	-
4	324399.36	3256957.64	-	-
1	324738.04	3256601.82	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997207			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060304		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гибовский, тер Новокалиновский ЗПО, не расположен 1,5 км северо-з Федоровка		
Площадь:	562000		
Кадастровая стоимость, руб.:	46080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.03.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Кому выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с: 20.09.2024 по 14.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997207			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг, системного уезда, ключевых	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером 64:01:060304:26. Сведения, необходимые для		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Кому выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с: 20.09.2024 по 14.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997207			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		

	(заполняется разделе 4 - Сведения о праве, ограничении права, обременении)
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Земельно-имущественная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997207			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/015-64/015/032/2016-89/2 19.10.2016 15:20:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:29:29
	номер государственной регистрации:		64:01:060304:28-64/015/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1IHP/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Земельно-имущественная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207			
Кадастровый номер:	64:01:040304:28		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известен	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151997207			
Кадастровый номер:	64:01:040304:28		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151997207			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

условное наименование документа		наименование должности

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151997207			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямых	длиной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°35.1	479.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:060304:ЗУ1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	80°35.3	1991.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:060304:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Новоалександровка, ул.Кооперативная, 2/10, кадас отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	180°15.5'	482.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	270°0.4	1999.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

условное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151997237			
Кадастровый номер:	64:01:060304:28		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318108.78	3254416.43	-	0.3
2	318388.3	3254426.91	-	0.3
3	318590.92	3256418.37	-	0.3
4	318408.58	3256430.2	-	0.3
1	318108.78	3254416.43	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995467			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060304		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Дивногорско-Гайский, тер Новогидепровень ЗИЗ, в 5 км южнее с. Бейтуган		
Площадь:	960000 +/- 540		
Кадастровая стоимость, руб.:	460800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:01:060304:25		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Николаевич, дата совершения кадастровых работ: 16.02.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997467			
Кадастровый номер:	04:01:040304:35		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охранного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественное управление государственной собственностью Иркутской области Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997467			
Кадастровый номер:	04:01:040304:35		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2020. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 – Сведения о части земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АС БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественное управление государственной собственностью Иркутской области Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997467			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/032/2016-88/2 09.10.2016 15:14:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	Дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:31:38	
	Номер государственной регистрации:	64:01:060304:35:64/003/2018г.1	
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2016 по 30.03.2029г.с 09.01.2016 по 30.03.2029	
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997467			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной закладной в ее электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137097467			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137097467			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151997417			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°46.1'	1366.76	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Николаевка-2ровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	187°21.9'	664.8	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Николаевка-2ровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	279°3.2'	1347.23	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Николаевка-2ровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	317°14.8'	138.88	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Николаевка-2ровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060304:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Николаевка-2ровка, ул.Коммунистическая, д.10; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	15°1.9'	619.26	-	64:01:060304:23	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Николаевка-2ровка, ул.Прудовая, д.11; адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151997417			
Кадастровый номер:	64:01:060304:35		

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3198311.3	3254567.57	-	2.5
2	3197893.1	3255963.48	-	2.5
3	3198229.98	3255878.28	-	2.5
4	3198331.25	3254531.05	-	2.5
5	3199233.23	3254436.77	-	2.5
1	3198311.3	3254567.57	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997617	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничении использования или ограничении права на объект недвижимости и (или) обременении объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060304:35/1	4146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64.01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ПЭ-10кВ, ВЛ-10/0.4,ПЭ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 310/35/10 "Ахлайская" в границах Аткасарово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997617	
Кадастровый номер:	64:01:060304:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060304:35:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3196837.32	3254538.71	-	-
2	3196813.77	3254539.05	-	-
3	3196829.22	3254664.60	-	-
4	3196829.92	3254683.91	-	-
1	3196837.32	3254558.71	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704037			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060402		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Ленинградско-Гайский, Новоалександровское МО, в 6 км севернее с. Новоалександровка
Площадь:	2400000 +/- 13535
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочарян Василий Иванович, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704037			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, береговой полосе, системного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704937			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серии 64-АГ № 744180 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.08.2022 № А57-14184/2021 выдан Арбитражный суд Саратовской области; сведения не позволяют однозначно определить местоположение границ земельного участка; ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серии 64-АГ № 744073 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан Арбитражный суд Саратовской области; сведения не позволяют однозначно определить местоположение границ земельного участка; ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2021 № 1083 выдан Правительство Российской Федерации; Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнетдинов Равиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа [***] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с: 29.09.2025 по: 29.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704937			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытые паевые инвестиционные типа "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-71/2 22.07.2016 18:06:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:33:10
	номер государственной регистрации:		64:01:060402/744/64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок: действует с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547709
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с: 29.09.2025 по: 29.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704037			
Кадастровый номер:	64:01:060602:34		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные возражения против требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прилагаемые и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Дата подписания	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704037			
Кадастровый номер:	64:01:060602:34		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Дата подписания	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151704937			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: описывается	Номер точки: смежной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°46.1'	1256.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:000000:5893	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	208°6.3'	1933.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	302°55.9'	1229.40	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.1	1.1.1	27°5.6'	1068.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704937			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337126.39	3265729.64	-	2.5
2	336472.59	3266704.01	-	2.5
3	334567.32	3263835.3	-	2.5
4	335430.83	3264828.91	-	2.5
1	337126.39	3265729.64	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704937			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060402:34/1	66068	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АЕ № 748180 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области, решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; вид: правил магистральных газопроводов от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Заволжье граница (55 км от 487-542 км) по территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, складов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, животноводческих, звероводческих и рыбоводческих предприятий, а также в открытых стоянок для автомобилей вместимостью на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым пребыванием людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций, аэропортов, морских и речных портов и пристаней, гидроэлектростанций, гидротехнических сооружений морского и речного транзитов, очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов через мосты по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; нефтебаз; телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев магистралей, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях, в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

должность уполномоченного должностного лица (уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704037			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить жилые бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, запретов. Реестровый номер границы: 64-01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060402:34:2	9958±	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия 64-АЗ № 744073 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; реквизиты: Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-34184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; вид: прочие ограничения (обременения); Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новосибирск (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с п.п. 4.6.21 Зб.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домами, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; клинических комбинатов и хозяйств птицефабрик; тепловозных, карьеров разработки полезных ископаемых; горных и открытых взрывных работ для автомобилей индивидуальных владельцев по количеству автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов, морских и речных портов и пристаней; гидротехнических, гидромелиоративных сооружений морского и речного транспорта, очистных сооружений и насосных станций неканализованных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке кабельных переходов и кабелеукладочных работ мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704037			
Кадастровый номер:	64:01:060402:34		

		горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; нефтебаз (баз); складов баллонов с сжиженными газами - владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 - 17 таб. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить жилые бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, запретов. Реестровый номер границы: 64-01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новосибирск (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060402:34:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337170.89	3265720.64	-	-
2	336988.27	3265909.52	-	-
3	336955.82	3265981.62	-	-
4	336842.83	3265550.24	-	-
1	337170.89	3265720.64	-	-

должность: наименование: должность		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151704937	
Кадастровый номер:	64:01:060402:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060402:34:2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337170.89	3265720.64	-	-
2	337007.79	3265970.71	-	-
3	336995.79	3265956.53	-	-
4	336837.33	3265971.11	-	-
5	336812.67	3265545.05	-	-
1	337170.89	3265720.64	-	-

должность: наименование: должность		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060403		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 2 км юго-восточнее с.Шишкеевка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай-с.Хаперское
Площадь:	2883000 +/- 14849
Кадастровая стоимость, руб.:	1382400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, береговой полосе, системного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети и местной системы координат (МСК-64)" от 09.09.2024 № 270 выдан: Управлением Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зонах пунктов геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060404:19.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/015-64/013/027/2016-39/2 28.07.2016 16:59:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:35:06
	номер государственной регистрации:		64:01:060403:12:64:013/2018г.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок: действие с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1HHP130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:040403:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные возражения против требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности ограничения прав отдельных персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о наличности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:040403:12		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151718037			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151718037			
Кадастровый номер:	64:01:060402:12		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	записей	длости					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°57.7'	1249.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060403:234, 64:01:060403:235	413387, обл Саратовская, Александровско-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Крайняя, д 31/2
3	1.1.2	1.1.3	207°51.0'	2527.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	299°44.7'	1245.22	данные отсутствуют	64:01:060404:39	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	27°41.1'	2289.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3296127.23	3263868.09	-	-
2	3296441.23	3264971.06	-	-
3	3296382.95	3265984.45	-	-
4	3295660.75	3266003.29	-	-
1	3296127.23	3263868.09	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:060403:12		

Сведения об образуемых частях земельного участка	Кадастровый номер части: 64:01:060403:12:1

Масштаб: 1:10	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУТЮЛ001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:060402:12		

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничениях использования или ограничениях прав на объект недвижимости и/или обременениях объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060402:12:1	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети и местной системе координат (МСК-64)" от 09.09.2021 № 270 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зонах пунктов геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения накладываются постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети". В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществляющим надзор деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) производить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) производить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, за конструктивные элементы или в пределах которых размещены пункты; б) земельный ремонт помещений, в которых расположены грави-метрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Теплое; Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; Номер: Теплое; Индекс: МЗ913405.25

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУТЮЛ001/2025-151713037			
Кадастровый номер:	64:01:060402:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060402:12:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326665.76	3263573.54	-	-
2	326663.76	3263569.54	-	-
3	326669.76	3263569.54	-	-
4	326669.76	3263573.54	-	-
5	326665.76	3263573.54	-	-

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060403		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Сахалинская обл, р-н Александровск-Сахалинский, тер Новокалиндинское ЗПО, по расстоянию 7 км северо-восточнее ст.Оскольд и в 5 км юго-восточнее ъ.Рын-Бухта		
Площадь:	4803000		
Кадастровая стоимость, руб.:	2765000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:3883		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, береговой полосе, системного узла, ключевых	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 8 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ренель Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E5D3A1A2A3F2D7E8B9C0D1E2F3A4B5C6
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 15.04.2025 по 15.07.2026

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:013:34:01/3:0027:2016:46:2 28.07.2016 17:23:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 13:55:37
	номер государственной регистрации:		64:01:060403:13:64:013/2018г.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/130918, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E5D3A1A2A3F2D7E8B9C0D1E2F3A4B5C6
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 15.04.2025 по 15.07.2026

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:040403:13		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по ним требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения о владельце электронной подписи Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:040403:13		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения о владельце электронной подписи Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

условное наименование документа		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:060402:13		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°51.7'	6926.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°4.9	1383.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°55.5'	1304.51	данные отсутствуют	64:01:060403:235	413387, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Новоалександровка, ул Крайняя, д 10/2
4	1.1.4	1.1.5	45°0.1'	335.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	296°50.8'	440.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	27°38.8	175.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:060403:18	oleglav1973@gmail.com
8	1.1.7	1.1.8	300°2.0'	547.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	28°42.5'	1456.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	29°51.9'	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	29°51.6'	888.55	данные отсутствуют	64:01:060403:20	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
Ио 08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151799726			
Кадастровый номер:	64:01:060402:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333335.03	3263774.33	-	-
2	332564.44	3263551.95	-	-
3	332475.99	3263281.10	-	-
4	331198.7	3262981.72	-	-
5	330924.59	3263155.85	-	-
6	330769.02	3263974.86	-	-
7	330968.99	3263367	-	-
8	330831.93	3263129.93	-	-
9	330264.32	3263879.56	-	-
10	329592.85	3263986.91	-	-
1	333335.03	3263774.33	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
Ио 08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151799726			
Кадастровый номер:	64:01:060402:13		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060403:13:1	69561	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ПЗ-10кВ; КТП-10/0.4 ВЛ1-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алейская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:060403:13:2	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.16; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ПЗ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ; КТП-10/0.4 ВЛ1-0.4кВ ф1007 от ПС 110/35/10 "Алейская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060403:13/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330623.65	3263250.71	-	-
2	330611.03	3263294.49	-	-
3	330588.27	3263393.87	-	-
4	330332	3264420.01	-	-
5	330359.68	3264535.34	-	-
6	329726.3	3264690.8	-	-
7	329028.11	3264876.24	-	-
8	328654.95	3264975.68	-	-
9	328641.22	3264969.98	-	-
10	329033.23	3264895.57	-	-
11	329730.95	3264710.25	-	-
12	330673.85	3264510.29	-	-
13	330683.67	3264508.2	-	-
14	331023.84	3264414.74	-	-
15	330797.11	3263763.59	-	-
1	330623.65	3263250.71	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709726			
Кадастровый номер:	64:01:060403:13		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060403:13/2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330678.03	3263161.26	-	-
2	330677.49	3263157.53	-	-
3	330675.26	3263158.59	-	-
4	330672.94	3263163.74	-	-
1	330678.03	3263161.20	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоникольского МО, участок находится примерно в 4 км по направлению на юг с.Покровка, до правой стороны дороги Аз-Гай-Каталовка		
Площадь:	3840000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1843200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охотничьего угодья, заповедника	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151797813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами: Кадастровым номером 64:01:060403:12. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E5D3A1A3A5F2C3F4B6D7E8F9A0B1C2D3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 15.03.2024 по 15.03.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151797813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытые паевые инвестиционные типа "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/033:64/033/027/2016-49/2 28.07.2016 18:25:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 13:57:28
	номер государственной регистрации:		64:01:060404:1564/033/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.03.2016 по 30.03.2029г. 09.05.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1IHP/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E5D3A1A3A5F2C3F4B6D7E8F9A0B1C2D3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 15.03.2024 по 15.03.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707813			
Кадастровый номер:	64:01:040404:19		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707813			
Кадастровый номер:	64:01:040404:19		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151570813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151570813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Обозначение закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	записей	дальней					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°0.3'	1453.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°6.1'	1295.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	30°13.8'	1247.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°25.7'	274.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°35.6'	1754.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	269°56.9'	3869.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3258[illegible]21.56	326[illegible]1994.64	-	7.5
2	3258[illegible]40.23	326[illegible]2780.2	-	7.5
3	326390.69	3263906.63	-	7.5
4	327168.43	326[illegible]4535.52	-	7.5
5	327189.64	326[illegible]4310	-	7.5
6	325825.45	326[illegible]5800	-	7.5
1	325821.56	326[illegible]1994.64	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.09.2024 по: 18.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничении использования или ограничении права на объект недвижимости и (или) обременении объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:19/1	45343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф.1007 от ПС 110/35/10 "Алешкино" в границах Аткарского-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.09.2024 по: 18.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151707813			
Кадастровый номер:	64:01:060404:19		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:19:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329845.54	3265202.19	-	-
2	329824.81	3265171.49	-	-
3	329824.85	3265207.81	-	-
4	329804.86	3265296.19	-	-
5	329723.48	3265689.68	-	-
6	329875.34	3265715.69	-	-
7	329825.38	3265726.65	-	-
8	329855.4	3265748.88	-	-
9	329146.78	3265664.25	-	-
10	327145.43	3265398.11	-	-
11	327489.58	3265306.5	-	-
12	327489.02	3265265.92	-	-
13	327203.49	3265361.94	-	-
14	329440.25	3265398.09	-	-
15	329143.94	3265644.24	-	-
1	329845.54	3265202.19	-	-

должность заявителя	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Уполномоченный орган: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоникольевского МО, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира г.Шиханска, правая сторона дороги "г.Ль-1 яб-Б.Головина"		
Площадь:	960000		
Кадастровая стоимость, руб.:	403800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особенности его расчета:	данные отсутствуют		

должность заявителя	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Уполномоченный орган: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171995668			
Кадастровый номер:	04:01:060404:20		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, защитных зонах, зеленых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого или специального использования или жилого дома повторного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171995668			
Кадастровый номер:	04:01:060404:20		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов газораспределительного хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 04:01:060404:21. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АС БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:0/3:6:4:0:1:3:0:3:2:2016-08:2 09.08.2016 17:56:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:59:08
	номер государственной регистрации:	64:01:060404:26:64:015/2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом №1ПИФ/1808/18, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (залоговой) ипотечной ценной бумаги в электронной форме:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137095668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137095668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°12.3'	205.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°7.8	1531.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	9°31.9'	603.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	89°54.8	1325.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151995668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325810.33	326575147	-	-
2	325134.79	326595331	-	-
3	325138.26	326442373	-	-
4	325808.35	326442605	-	-
1	325810.33	326575147	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) и лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)
1	2	3
64:01:060404:20/1	32004	вид ограничения (обременения): охранная зона на земельный участок, предусмотренная статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ПЗ-10кВ КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф.1007 от ПС 110/35/10 "Алешкин" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Подзона: 01

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Дата выдачи: Действителен с: по:	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151995668			
Кадастровый номер:	64:01:060404:20		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 64:01:060404:20/1 Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325320.13	3264424.30	-	-
2	325299.93	3264424.28	-	-
3	325488.02	3261708.51	-	-
4	325809.29	3265184.29	-	-
5	325809.24	3265148.44	-	-
6	325477.35	3264656.98	-	-
1	325320.13	3264424.30	-	-
1	325810.15	3265751.47	-	-
2	325810.12	3265752.6	-	-
3	325134.9	3265907.71	-	-
4	325134.89	3265928.51	-	-
5	325197.98	3265808.8	-	-
6	325775.08	3265762.68	-	-
1	325810.15	3265751.47	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Дата выдачи: Действителен с: по:	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Аткарский, Гайский, тер Новокалиновский ЗПО, по расстоянии 0,7 км северо-восточнее от ориентира г. Гайсин до автодороги г. Ад.-Гай-г. Екатериновка
Площадь:	5280000
Кадастровая стоимость, руб.:	2553600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, береговой полосе, системного узла, ключевых:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами: Кадастровым номером 64:01:060404:20; Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Кому выдан: Министерство экономики и государственных имуществ Республики Татарстан Кем выдан: Федеральное казначейство Действителен с: 23.09.2024г. по 23.12.2025г.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/033-64/013/027/2016-48/2 28.07.2016 17:18:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:01:07
	номер государственной регистрации:		64:01:060404:21:64/033/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок: действие с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Кому выдан: Министерство экономики и государственных имуществ Республики Татарстан Кем выдан: Федеральное казначейство Действителен с: 23.09.2024г. по 23.12.2025г.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710081			
Кадастровый номер:	64:01:040404:21		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по данному праву требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Дата выдачи сертификата	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710081			
Кадастровый номер:	64:01:040404:21		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Дата выдачи сертификата	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151731081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151731081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	записывается	вычисляется					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°47.0	1496.33	данные отсутствуют	64:01:060404:20	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°46.9'	3094.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°11.6	943.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°12.2'	1563.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:000000:5422	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	350°25.5'	2656.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
66.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151770081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3251658.29	3264459.86	-	0.3
2	3251653.93	3265536.18	-	0.3
3	3252064.63	3264696.1	-	0.3
4	3251888.09	3264658.34	-	0.3
5	3252038.31	3264880.28	-	0.3
1	3251658.29	3264459.86	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец Дата выдачи Действителен с по	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
66.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151770081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:21/1	366.28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф.1007 от ПС 110/35/10 "Алешкино" в границах Аткашкинского сельсовета Новобурасского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец Дата выдачи Действителен с по	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151770081			
Кадастровый номер:	64:01:060404:21		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:21:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325163.88	3265921.01	-	-
2	325163.8	3265900.22	-	-
3	324961.42	3265952.96	-	-
4	324227.79	3266142.31	-	-
5	325584.63	3266309.67	-	-
6	322898.07	3266402.94	-	-
7	322297.19	3266676.71	-	-
8	325158.12	3266689.75	-	-
9	325164.65	3266986.1	-	0.3
10	323172.98	3266440.72	-	-
11	323971.77	3266229.22	-	-
12	324767.5	3266023.48	-	-
13	324962.09	3265975.17	-	-
14	324977.85	3265970.76	-	-
15	324978.87	3265983.19	-	-
16	324997.79	3265978.28	-	-
17	324993.83	3265964.97	-	-
1	325163.88	3265921.01	-	-

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Дата подписи: 11.08.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:01:000000:30		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, тер Новоаткарская ЗПО, по расстоянию 2 км южнее х.Бай-Гуан		
Площадь:	1440000		
Кадастровая стоимость, руб.:	691200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Дата подписи: 11.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, located within a specific area	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, установленных в отношении земельного участка	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, осуществившего действия по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № 7-2599-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков. Земельного участка) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:01:060404:12. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1403126900

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, осуществившего действия по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный ипотечный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:0/83-6.6801/3927.2016-8/2/2 22.07.2016 19:25:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:02:55	
	номер государственной регистрации:	64:01:060404:25-64/053/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3123, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой закладной и (или) электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

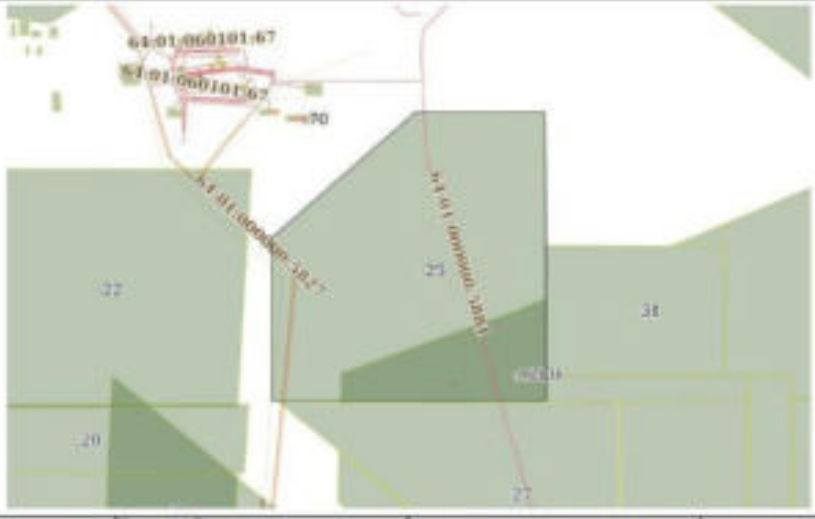
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151502231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:23		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0'	739	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°53.7'	80.5396	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°34.2'	359	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°49.5'	1307.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	269°57.2'	1246	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:060404:1251	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151502231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:23		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325686	3257869	-	0.3
2	324425	3257869	-	0.3
3	324930	3257720	-	0.3
4	324934	3258311	-	0.3
5	325687	3258315	-	0.3
1	325686	3257869	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060404:25/1	14720	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электрического земляного ВЛ 10кВ КТП-10/0.4(ВЛ 0.4кВ фидор 1001 от ПС 110/35/10 "Алайская" в границах Александрово-Гайского земляного района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060404:25/2	9123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.06.2016 № Т-239-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с п.14,15, и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:01-6.125; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети полиэтиленового газопровода высокого давления; Dн 63мм, L = 14800м, от места врезки в х. Байгула ГРП до ГРПШ х. Миндыкли Кудук, протяженностью 14800 м, инв. №3306, лит А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:060404:25/3	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществляющим виды деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

		свободного доступа к ним, в границах: а) убирать, перемещать, заменять или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.13; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Дом Кудука; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:060404:25/4	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 193 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществляющим виды деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, в границах: а) убирать, перемещать, заменять или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Дом Кудука; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324347.1	3257969	-	-
2	324229.88	3257165.13	-	-
3	323686.03	3257118.18	-	-
4	323686.05	3257131.36	-	-
5	323999.07	3257161.08	-	-
6	324264.76	3257185.05	-	-
7	324374.48	3257969	-	-
1	324347.1	3257969	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25:2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323705.36	3257969	-	-
2	323686	3257969	-	0.3
3	323686	3257972.27	-	-
4	324241.92	3257122.59	-	2.5
5	324292.97	3257969	-	-
6	324280.08	3257969	-	-
7	324239.06	3257117.39	-	2.5
1	323705.36	3257969	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25:3				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3237669.78	3257802.59	-	0.1
2	3237669.78	3257888.59	-	0.1
3	3237665.78	3257888.59	-	0.1
4	3237665.78	3257802.59	-	0.1
1	3237669.78	3257802.59	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702231			
Кадастровый номер:	64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060404:25:4				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3237669.78	3257802.59	-	-
2	3237665.78	3257802.59	-	-
3	3237665.78	3257888.59	-	-
4	3237669.78	3257888.59	-	-
1	3237669.78	3257802.59	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гибовский, тер Новопокровскую ЗПО, по расстоянием 1,5 км северо-западнее х. Гиблово		
Площадь:	1440000		
Кадастровая стоимость, руб.:	691200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг, системного озера, ледников:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00C0D3D5ACA1D7C5E4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 23.09.2024 по: 23.12.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/015-64/015/027/2016-83/2 22.07.2016 19:29:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:04:45
	номер государственной регистрации:		64:01:060404:26:64/015/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00C0D3D5ACA1D7C5E4 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 23.09.2024 по: 23.12.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:040404:26		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по ним требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата и время подписания	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:040404:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата и время подписания	инициалы, фамилия

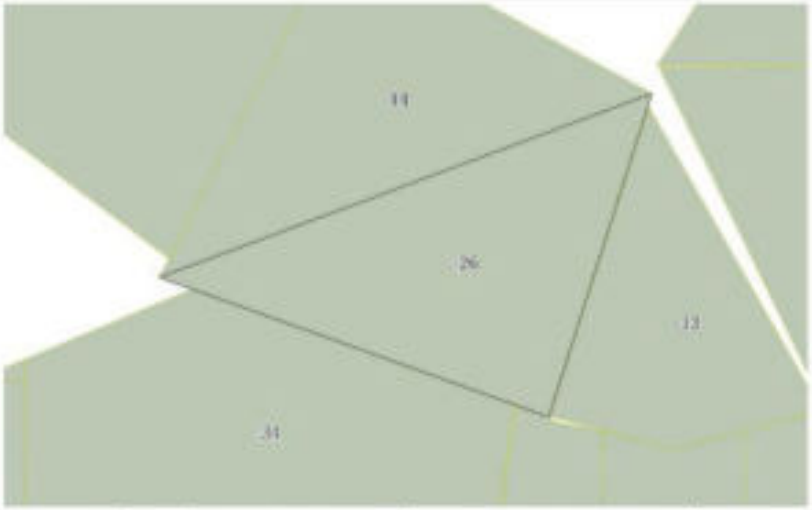
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151702011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°52.7'	2387.12	данные отсутствуют	64:01:060404:31	413387, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Покалюшкиргиль, ул. Советская, д. 3; 413387, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Новоселки-Сарпинка, ул. Садовая, д. 8
2	1.1.2	1.1.3	197°45.1'	1541.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	289°43.6'	1877.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:060404:33, 64:01:060404:38	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151592011			
Кадастровый номер:	64:01:060404:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324061.4	3259736.03	-	0.1
2	323695.63	3261972.66	-	0.1
3	324227.6	3261503.63	-	0.3
1	324061.4	3259736.03	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151907016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гайский, территория Новоаткарского МО, в 1 км западнее с. Тепляки		
Площадь:	960000 +/- 8573		
Кадастровая стоимость, руб.:	46080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.01.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997010			
Кадастровый номер:	04:01:040404:33		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охранного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источниках данных, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Земельно-имущественных отношений Иркутской области Дата создания: 07.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997010			
Кадастровый номер:	04:01:040404:33		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Земельно-имущественных отношений Иркутской области Дата создания: 07.08.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

№				
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/013/032/2016-01/2 09.08.2016 15:30:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:08:44
		номер государственной регистрации:		64:01:060404:33:64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3123, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151997016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является договором управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной):	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:		отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137997016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137997016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151997016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°10.6'	1982.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	254°55.3'	361.3	-	64:01:060404:255	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	254°55.2'	329.8	-	64:01:060404:42	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	284°26.1'	592.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	17°46.3'	1475.8	данные отсутствуют	64:01:060404:26	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151997016			
Кадастровый номер:	64:01:060404:33		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3256314.65	3261957.32	-	2.5
2	3242539.65	3262740.79	-	2.5
3	3240615.34	3262390	-	2.5
4	3240815.68	3262080.25	-	2.5
5	3242129.28	3261506.85	-	2.5
1	3256314.65	3261957.32	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060404		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Ленинградско-Гайский, Новоильинедровское МО, в 5,9 км юго-восточнее с. Бай-Туган		
Площадь:	2400000 +/- 13535		
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Василий Владимирович, дата измерения кадастровых работ: 09.09.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественных отношений Российской Федерации Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе, охотничьего угодья, территории	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественных отношений Российской Федерации Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/015-64/013/027/2016-88/2 22.07.2016 19:57:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:08:46
	номер государственной регистрации:		64:01:060404:38:64/015/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1IHP/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата и время подписания	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата и время подписания	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:38		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямой	обратной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°46.2'	1203.4	-	64:01:060404:34	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	8°26.7'	610.35	-	64:01:060404:34	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°55.7'	150.95	-	64:01:060404:26	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°57.7'	32.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°26.9'	219.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°27.2'	1471.17	-	64:01:060404:42	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:060404:33	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	292°9.5'	384	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	273°52.2'	59.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	312°13.1'	109.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	175°35.6'	69.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	275°25.9'	931.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	181°7.8	2046.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	289°37.6'	355.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	6°58.7'	381.86	-	64:01:060404:12(1), 64:01:000000:631(3(1)	данные отсутствуют, 413387, обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, с. Новомеликсеевка, ул. Ерофеева, д. 10/1
16	1.1.15	1.1.1	9°2.9'	2333.04	-	64:01:060404:28	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУТЦЕ-001/2025-151698202			
Кадастровый номер:	64:01:060404:58		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3536941.82	3259671.31	-	2.5
2	3536376.7	3261204.62	-	2.5
3	3534280.4	3261353.08	-	2.5
4	3534225.88	3261503.45	-	2.5
5	3534266.13	3261529.07	-	2.5
6	3534866.18	3261705.02	-	2.5
7	3536995.08	3261775.05	-	2.5
8	3537039.92	3261403.41	-	2.5
9	3537613.57	3261344.34	-	2.5
10	3537947.29	3261263.09	-	2.5
11	3537848.28	3261298.42	-	2.5
12	3537904.64	3261338.38	-	2.5
13	3536857.52	3261598.02	-	2.5
14	3536976.98	3259962.84	-	2.5
15	3536358.78	3259669.86	-	2.5
1	3536941.82	3259671.31	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Статус: Начальник отдела государственной регистрации Земельно-имущественных отношений Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУТЦЕ-001/2025-151990297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060503		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинградский, тер Новоленинградское МО, на расстоянии 3 км южнее с.Солонка, по границе с Республикой Казахстан, южнее пограничного знака
Площадь:	96 0000
Кадастровая стоимость, руб.:	46 0800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Статус: Начальник отдела государственной регистрации Земельно-имущественных отношений Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-13190257			
Кадастровый номер:	04:01:060503:9		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, located within a specific ecological zone	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источниках данных, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-13190257			
Кадастровый номер:	04:01:060503:9		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:01:060503:9:6401/3032/2016-118/2 19.10.2016 15:42:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:19:52	
	номер государственной регистрации:	64:01:060503:9:64:03/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 с 19.03.2016 по 30.03.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ/1808/18, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной):	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по результатам заявлений о приостановлении государственной регистрации права перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131990297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131990297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151900297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°42.7'	1372.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°42.4'	700	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°42.4'	1371	данные отсутствуют	64:01:060503:20	2011-1936-14@mail.ru
4	1.1.4	1.1.1	282°36.2'	700.14	данные отсутствуют	64:01:060503:20	2011-1936-14@mail.ru

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151900297			
Кадастровый номер:	64:01:060503:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	305494.58	3255703.36	-	7.5
2	306833.19	3256035.32	-	7.5
3	306679.23	3256688.18	-	7.5
4	305341.8	3256386.63	-	7.5
1	305494.58	3255703.36	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Сахалинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060503		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Сахалинская обл, р-н Анивский, Гибкий, территория Южно-холмского МО,район Байкой г.Соловка, от г. Соловка до границы с Республикой Казахстан
Площадь:	2000000
Кадастровая стоимость, руб.:	1382400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет, или иного уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, сметного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет, или иного уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности "" от иная запись; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:15		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:013:6:6801/3/027.2016:68/2 22.07.2016 17:45:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 14:10:53
	номер государственной регистрации:		64:01:060503:15:64:013/2018г.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок: действие с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060903:15		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по делу права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Прекращения и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060903:15		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи Дата выдачи сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:13		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151705506			
Кадастровый номер:	64:01:060503:13		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: предыдущей	Номер точки: последующей	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	278°24.5'	1625.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°57.2'	1017.41	данные отсутствуют	64:01:060503:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°35.1'	1438.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°48.5'	1892.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	246°18.1'	865.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	180°46.7'	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151505926			
Кадастровый номер:	64:01:060503:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3079665.32	3257079.02	-	0.3
2	3079575.48	3257080.78	-	0.3
3	3080622.53	3257506.04	-	0.3
4	3080532.69	3257434.56	-	0.3
5	3080626.54	3256965.85	-	0.3
6	3081855.35	3256064.11	-	0.3
1	3079665.32	3257079.02	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151505926			
Кадастровый номер:	64:01:060503:13		
Сведения, общие для части земельного участка		Частный номер части: (2.01.060503.13/1	

Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151505926			
Кадастровый номер:	64:01:060903:13		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и (или) обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:060903:13/1	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ горных зон туристов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществляющим виды деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков туристов, нарушить комплексность местоположения специальных центров туристов или создать затруднения для использования туристов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, заклеивать или повреждать составные части туристов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к туристам без отведения необходимых для такого доступа проходов и подъездов, в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (включительно) и иные работы, которые могут приводить к повреждению или уничтожению туристов; г) проводить работы, по обеспечению сохранность туристов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены туристы, б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены геодезические туристы.; Реестровый номер границы: 64.01.2.122

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Действителен с: Действителен по:	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151505926			
Кадастровый номер:	64:01:060903:13		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:060903:13:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3080021.40	3256950.49	-	0.1
2	3080021.40	3256955.49	-	0.1
3	3080017.40	3256955.49	-	0.1
4	3080017.40	3256950.49	-	0.1
1	3080021.40	3256950.49	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Действителен с: Действителен по:	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоникольского МО, в 4 км юго-восточнее х.Филайцев		
Площадь:	1440000		
Кадастровая стоимость, руб.:	691200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность заключившего должностного	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		

должность заключившего должностного	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/053:64/013/032/2016-115/2 19.10.2016 16:49:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 16:31:53
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:7-64/013/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебное пожизненное право требования		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	[illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	[illegible]	инициалы, фамилия

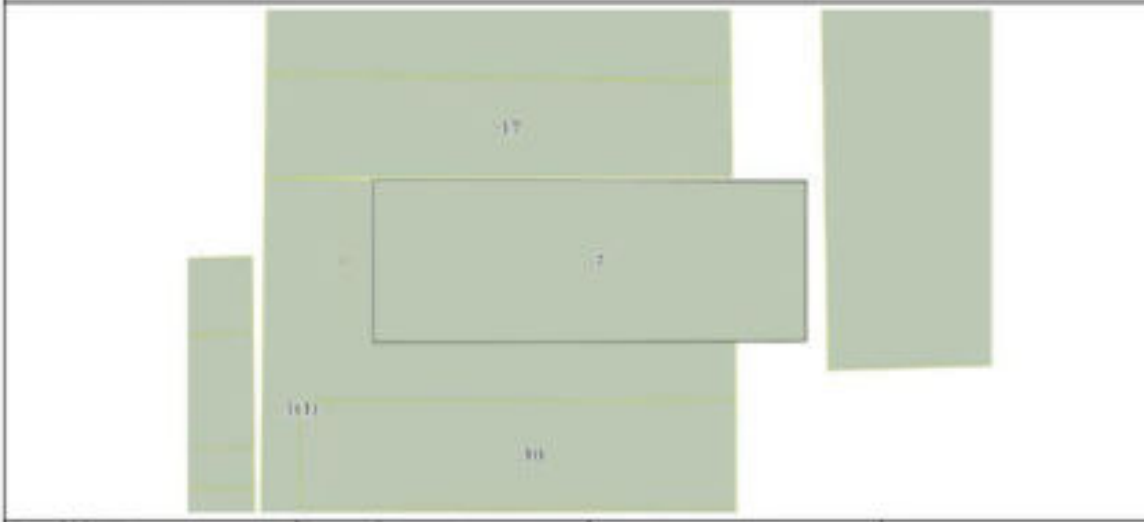
Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	352°50.9'	740.33	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°10.5'	1067.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°3.7'	724.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	269°43.4'	1066.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151992655			
Кадастровый номер:	64:01:060504:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3128601.75	3257707.62	-	-
2	3128201.68	3257707.6	-	-
3	3128195.06	3259674.89	-	-
4	3128170.25	3259674.81	-	-
1	3128601.75	3257707.62	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151707605			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, территория Новоникольского МО, между с.Ивановка и деревней с.Ал-Ов-Балашовка		
Площадь:	4800000		
Кадастровая стоимость, руб.:	2304000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707405			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного водного живот, охотничьего угодья, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка образована границами земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:11, 64:01:060504:13, 64:01:060504:4.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707405			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о наличии земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707405			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:4983:6:4013/027.2016-50.2 28.07.2016 18:29:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:30:15	
	номер государственной регистрации:	64:01:060504:8:64:013/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г./с 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707405			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (залоговой) закладной и (и) электронной закладной:	
	записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151797405			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4B0B8D7C1A2E9F3D5C6B7A8E9D0C1B2A3F4E5D6C Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 15.04.2025 по 15.04.2026	инициалы, фамилия

Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151797405			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4B0B8D7C1A2E9F3D5C6B7A8E9D0C1B2A3F4E5D6C Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 15.04.2025 по 15.04.2026	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151505495			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°50.0'	2134.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°43.4'	2305.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:11	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	177°17.0'	2158.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	268°20.8'	2268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:4	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151505495			
Кадастровый номер:	64:01:060504:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312935.29	3259773.74	-	-
2	314469.89	3259735.87	-	-
3	314557	3261989.4	-	-
4	312880.72	3262041.69	-	-
1	312935.29	3259773.74	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинградский-Гайский, тер Новоселовидровское ЗПО, по расстоянию 1,5 км по югу-юго-востоку от д.Ореховка и в 3,5 км юго-восточнее с.Фил-Белое		
Площадь:	3840000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1843200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, береговой полосе, системного уступа, ключевых	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером 64:01:060504:1. Сведения, необходимые для		

	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

	(заполняется разделе 4 - Сведения о праве, ограничении права, обременении)
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения: министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Земельно-имущественного управления Государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-41/2 28.07.2016 17:05:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:38:13
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:9:64:013/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1IHP/130918, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения: министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Земельно-имущественного управления Государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебное пожизненное право требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Дата выдачи сертификата ключа проверки электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Дата выдачи сертификата ключа проверки электронной подписи	инициалы, фамилия

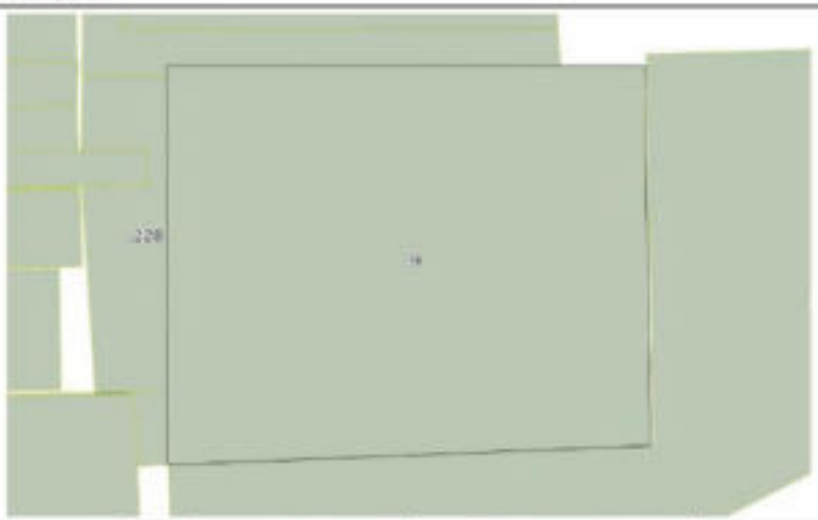
Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 28.03.2025 по 28.06.2026	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямых	длуг					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	350°56.2'	1812.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	80°59.8'	2170.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°9.5'	1729.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	265°49.4'	2936	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:060504:13(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 28.03.2025 по 28.06.2026	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151712224			
Кадастровый номер:	64:01:060504:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3697334.64	3257582.96	-	0.3
2	3713545.87	3257589.94	-	0.3
3	3713545.97	3259751.88	-	0.3
4	3698020.0	3259777.23	-	0.3
1	3697334.64	3257582.96	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Статус: действителен Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151969791			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гайский, тер Новолокомаровские ХОЗ, по расстоянию 5 км юго-восточнее с.Фил-Аксаи и в 2,5 км северо-западнее границы с Республикой Казахстан		
Площадь:	96000		
Кадастровая стоимость, руб.:	46080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лицах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Статус: действителен Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131993701			
Кадастровый номер:	04:01:060504:10		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской горной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, береговых полосах, прибрежных защитных полосах	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которых принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источниках документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного должностного лица	Сведения о владельце электронной подписи: Сведения о выдаче электронной подписи:	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131993701			
Кадастровый номер:	04:01:060504:10		

Правообладатель (правообладатели):	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени правообладателя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

	документ подписан электронной подписью	
должность уполномоченного должностного лица	Сведения о владельце электронной подписи: Сведения о выдаче электронной подписи:	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993701			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/013/032/2016-107/2 19.10.2016 15:55:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:21:39
	номер государственной регистрации:	64:01:060504:1064/103/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ/1808/18, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151993701			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой закладной в документарной форме:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131993701			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

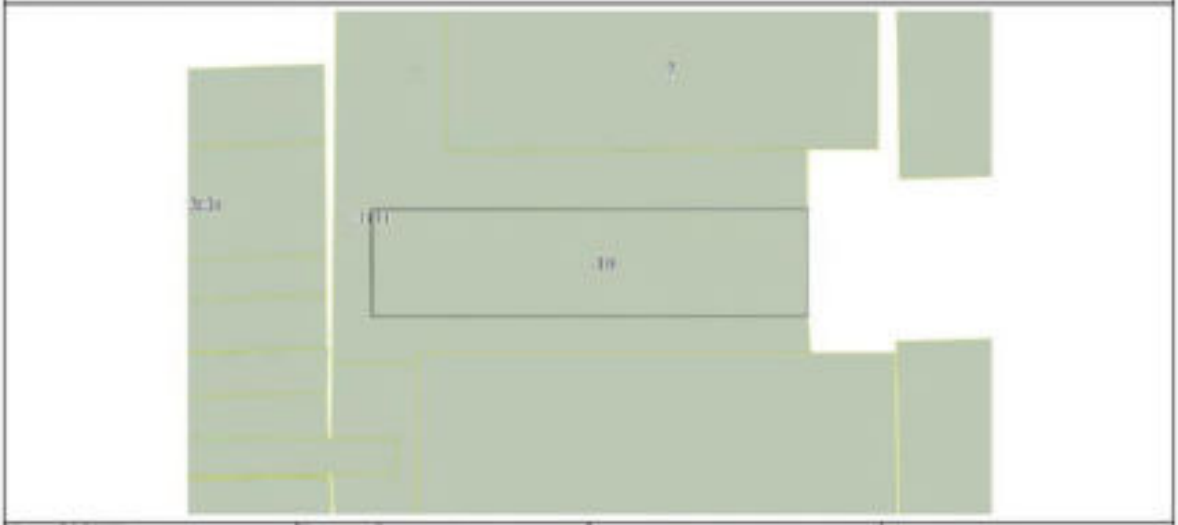
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131993701			
Кадастровый номер:	64:01:060504:10		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151989791			
Кадастровый номер:	64:01:060504:19		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°48.9'	885.07	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°55.7'	1978.88	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°55.4'	486.25	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	269°57.7'	1978.03	данные отсутствуют	64:01:060504:1(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151989791			
Кадастровый номер:	64:01:060504:19		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	311711.6	3257877.75	-	-
2	312096.67	3257876.18	-	-
3	312099.13	3259353.11	-	-
4	311712.9	3259355.76	-	-
1	311711.6	3257877.75	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИН-001/2025-151702470			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское ЗПО, по расстоянии 4 км юго-восточнее с.Дуван и в 4,5 км восточнее х.Фиш-Балка		
Площадь:	2400000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность подписавшего	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИН-001/2025-151702470			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уклада, курортов:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:060504:1, 64:01:060504:8. Сведения		

должность подписавшего	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702470			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

	необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о наличии земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: министерство экономики государственной земельно-имущественной службы Республики Татарстан (Татарстан) Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151702470			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 64-64/013-64/013/027/2016-81/2 22.07.2016 19:21:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 16:23:38
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:11:64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок: действует с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: министерство экономики государственной земельно-имущественной службы Республики Татарстан (Татарстан) Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151702473			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещественные и судебные пожизненные права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151702473			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

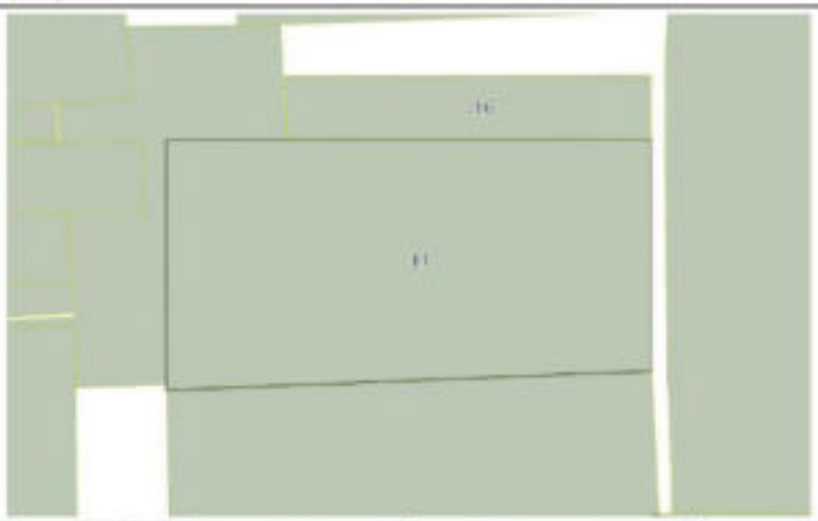
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712479			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151712479			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: описывается	Номер точки: смежная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	267°43.5'	2204.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:060504:8	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	0°3.7'	1336.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	89°58.7'	2200.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:060504:1(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	179°59.2'	1049.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151792479			
Кадастровый номер:	64:01:060504:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314852.71	3261936.47	-	0.3
2	314465.2	3259734.14	-	0.3
3	313601.34	3259735.37	-	0.3
4	313602.15	3261936.24	-	0.3
1	314852.71	3261936.47	-	0.3

	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата: Уполномоченный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		
Номер кадастрового квартала:	64:01:060504		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское ЗАО, по границе с Родуновой Елизаветой, в т.ч. 798 га в 8 км юго-восточнее х.Фанбаки и 192 га в 6 км южнее х.Белоусов		
Площадь:	990000 +/- 27110		
Кадастровая стоимость, руб.:	4600800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Гасбаев Мадина Петровна, дата завершения кадастровых работ: 29.04.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата: Уполномоченный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охранного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 760000 кв.м, 2 - 1920000 кв.м. Граница земельного участка вдоль всех границ земельных

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: 4B0C5D7A1E3F9B2C6D8A0E4F7B1C3D5A9E2F6B8C Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 15.03.2024 по 15.03.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

	участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 64:01:060504:8. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сертификат: 4B0C5D7A1E3F9B2C6D8A0E4F7B1C3D5A9E2F6B8C Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 15.03.2024 по 15.03.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/027/2016-43/2 28.07.2016 17:14:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	Дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:26:58	
	Номер государственной регистрации:	64:01:060504:134-64/053/2018-1	
	Срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой закладной и (или) электронной закладной:		
	записях о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Возможные и судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4B0B8D7C1A2B9E4F5C6D7E8F9A0B1C2D3E4F5A6B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ Действителен с 15.04.2025 по 15.04.2026	инициалы, фамилия

Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:6000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133710753

Кадастровый номер: 64:01:060504:13

Масштаб 1:1000 | Условные обозначения | | |

(условное наименование документа)	(наименование должности)

Лист 9

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133710753

Кадастровый номер: 64:01:060504:13

Масштаб 1:2000 | Условные обозначения | | |

(условное наименование документа)	(наименование должности)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°40.6'	1504.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°42.7'	2203.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°38.1'	1777.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°25.4'	2252.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°54.6'	638	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	87°52.5'	1024.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°32.9'	1359.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	243°1.0'	6056.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	357°15.3'	1073.33	данные отсутствуют	64:01:060504:8	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	89°46.7'	1892.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.3	2.1.4	180°41.9'	1001.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.1	267°37.4'	1830.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151710751			
Кадастровый номер:	64:01:060504:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	308229	3257624	-	0.3
2	309733	3257589	-	0.3
3	309821	3259791	-	0.3
4	311508	3259759	-	0.3
5	311660	3262011	-	0.3
6	312208	3263860	-	0.3
7	312350	3263854	-	0.3
8	310377	3263621	-	0.3
1	308229	3257624	-	0.3
1	312836.37	3261087.54	-	0.3
2	313908.47	3261536.14	-	0.3
3	313915.81	3263828.22	-	0.3
4	312942.25	3263815.98	-	0.3
1	312836.37	3261087.54	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Ленинградско-Гайский, тер Перфоленовское МО, в 3,5 км по почте с. Перфоленовка
Площадь:	6720000 +/- 22683
Кадастровая стоимость, руб.:	3225600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:030601:322
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5300
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет, или нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи заявителя на заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет, или нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи заявителя на заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области от 09.10.2017 № 861 выдан: администрация Александрово-Гайского муниципального района; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2017 № 746071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; иное: приняв магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП № 13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АД № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; иное: приняв магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП № 13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744075 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; иное: приняв магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП № 13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АД № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; иное: приняв магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП № 13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АД № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; иное: приняв магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП № 13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринель Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1403120800

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:013:34:032:2016:1192 19.10.2016 15:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:40:20
	номер государственной регистрации:		64:01:070501:15:64:013/2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом №1ПИФ/18018, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (секьюритизированной) закладной в электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наличности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:13		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°11.0'	3060.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°19.2'	78.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°22.4'	314.23	данные отсутствуют	64:01:070501:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	247°45.7'	427.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°10.7'	301.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°3.2'	244.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	112°45.5'	380.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°22.9'	340.99	данные отсутствуют	64:01:070501:11	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	270°9.4'	717.53	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	245°31.2'	7.87	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	180°41.8'	1583.57	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	90°20.7'	706.95	данные отсутствуют	64:01:070501:10	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	210°34.7'	632.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.33			данные отсутствуют	64:01:070501:14	hur771@yandex.ru
15	1.1.14	1.1.15	264°21.7'	128.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	357°15.6'	281.10	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	321°81.2'	160.36	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	268°22.6'	1178.07	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	259°7.0'	84.02	данные отсутствуют	64:01:070501:8	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	242°35.2'	270.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	348°51.2'	2738.46	данные отсутствуют	64:01:070501:16	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329269.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5
2	329057.57	3243743.09	Нет закрепления	2.5
3	329779.65	3243748.11	Нет закрепления	2.5
4	329661.83	3243786.06	Нет закрепления	2.5
5	329613.64	3243936.87	Нет закрепления	2.5
6	329868.31	3243986.76	Нет закрепления	2.5
7	329786.58	3243389.9	Нет закрепления	2.5
8	329639.48	3243749.56	Нет закрепления	2.5
9	329289.5	3243738.23	Нет закрепления	2.5
10	329291.47	3243620.7	Нет закрепления	2.5
11	329288.23	3243013.54	Нет закрепления	2.5
12	329294.76	3242994.28	Нет закрепления	2.5
13	329783.86	3243799.28	Нет закрепления	2.5
14	329266.26	3243435.6	Нет закрепления	2.5
15	329459.68	3243286.19	Нет закрепления	2.5
16	329431.67	3243011.93	Нет закрепления	2.5
17	329256.62	3242911.42	Нет закрепления	2.5
18	329259.25	3241793.82	Нет закрепления	2.5
19	329207.4	3241651.31	Нет закрепления	2.5
20	329682.95	3241411.36	Нет закрепления	2.5
1	329269.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:13		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070501:13/1	362	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области от 09.10.2017 № 461 выдан: администрация Александрово-Гайского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): установить ограничения использования объекта недвижимости в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:01.2.164
64:01:070501:13/2	67790	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; акт приема магистральных газопроводов от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов по документам разрешено к строительству на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, личных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств птицефабрик; животноводческих, кормовых разработок полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций и проектов;

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, или нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении о государственной регистрации прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:13		

		морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепровода и нефтепродуктопровода через мосты по условиям эксплуатации и горючих жидкостей в газе с объемом транспорта свыше 1000 м3); автозаправочных станций, газгольдеров, газонаполнительных баз и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.2012А . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не вправе строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией, также владельцы не вправе чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных сооружений
64:01:070501:13/3	93121	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АЗ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; акт приема магистральных газопроводов от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (35 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов по документам разрешено к строительству на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, личных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, или нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении о государственной регистрации прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131900627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		месторождение, карьером разработки остаточных полезных, горных в открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (цирков, больниц, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; исследовательских станций, аэропортов, морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций нефтепроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов иные мостов не точечно); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; нефтебаз; телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 табл. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией, также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших по их вине аварий, инцидентов. Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/4	5320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия 64-АГ № 744073 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; иной принят магистральных газопроводов от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации, постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург – Новосибирск (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с табл. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных

должность заявителя: должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131900627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

		расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство не указанных 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; племенных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов, карьеров разработки полезных ископаемых; горных в открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (цирков, больниц, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; исследовательских станций, аэропортов, морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций нефтепроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов иные мостов не точечно); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; нефтебаз; телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 табл. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией, также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших по их вине аварий, инцидентов. Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новосибирск (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/3	27710	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия 64-АГ № 744070 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; иной принят магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ, постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 №

должность заявителя: должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999627

Кадастровый номер:	64:01:070501:15

		1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:15/6	009113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476994 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999627

Кадастровый номер:	64:01:070501:15

		суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м,250 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329680.29	3243046.57	-	-
2	329615.22	3243105.79	-	0.2
3	329639.48	3243170.18	-	0.2
4	329665.1	3243236.02	-	0.2
5	329690.5	3243304.76	-	0.2
6	329826.69	3243743.12	-	-
7	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
1	329680.29	3243046.57	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дата подписи: 07.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627	
Кадастровый номер:	64:01:070501:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15:2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329825.2	3243745.14	-	-
4	329650.4	3243663.69	-	-
5	329249.91	3242205.08	-	-
6	328885.89	3241214.5	-	-
7	328818.09	3241005.68	-	-
8	328769.51	3240882.09	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дата подписи: 07.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15:3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329836.14	3243745.72	-	-
4	329745.47	3243704.06	-	-
5	328815.57	3241034.02	-	-
6	328755.40	3240884.81	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ДействителенС 25.06.2025по 18.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:15:4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328845.38	3241080.87	-	-
2	328848.93	3241030.21	-	-
3	328846.48	3241085.3	-	-
4	328845.38	3241086.87	-	-
1	329431.29	3242569.3	-	-
2	329857.57	3243743.06	-	-
3	329848.75	3243743.63	-	-
4	329431.29	3242569.3	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ДействителенС 25.06.2025по 18.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:070501:15/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328791.17	3240398.91	-	-
2	328890.33	3241159.11	-	-
3	328826.10	3241083.88	-	-
4	328791.17	3240398.91	-	-
1	328989.97	3241461.16	-	-
2	329837.57	3243743.08	-	-
3	329838.28	3243744.3	-	-
4	329611.25	3243180.09	-	-
1	328989.97	3241461.16	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151990627			
Кадастровый номер:	64:01:070501:15		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:070501:15/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	-	-
2	329837.57	3243743.06	-	-
3	329831.64	3243746.05	-	-
4	329718.82	3243160.96	-	-
5	328873.95	3241215.37	-	-
6	328814.91	3241115.87	-	-
7	328761.65	3240883.59	-	-
1	328769.76	3240881.99	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705140			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		
Номер кадастрового квартала:	64:01:070501		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Воробьевщинское МО, в 1 км юго-восточнее с. Урусов
Площадь:	2150000 +/- 12860
Кадастровая стоимость, руб.:	1070000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:030601:532
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705140			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе зеленого пояса, системного уровня, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серии 64-АБ № 744180 выдан Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан Арбитражный суд Саратовской области; сведения прочих магистральных газопроводов от 01.07.2013 № СП № 13330.2012 выдан Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серии 64-АБ № 476004 выдан Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан Арбитражный суд Саратовской области; сведения прочих магистральных газопроводов от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан Правительство РФ; Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЮЛ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-70/2 22.07.2016 17:58:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:42:09
	номер государственной регистрации:		64:01:070501:16-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		подпись

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:36		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известен	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:36		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°17.3	924.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°51.1	2738.93	-	64:01:070501:15	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°44.2	992.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	343°7.8	2806.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151505140			
Кадастровый номер:	64:01:070901:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328641.64	3240314.28	-	2.5
2	328708.66	3240379.19	-	2.5
3	328691.42	3241408.78	-	2.5
4	329756.34	3240828.61	-	2.5
1	328641.64	3240314.28	-	2.5

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 25.09.2024 по: 18.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151505140			
Кадастровый номер:	64:01:070901:16		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070901:16/1	1223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АЕ № 748180 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области, решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; вид: правил магистральных газопроводов от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Заволжье граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, складских промышленных и сельскохозяйственных предприятий, тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, животноводческих, звероводческих и рыбоводческих предприятий, товарных и сырьевых складов для автомобилей неограниченных грузоподъемностей на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым пребыванием людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций, аэропортов, морских и речных портов и пристаней, гидроэлектростанций, гидротехнических сооружений морского и речного транзитов, очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов свыше мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; нефтебаз; технологических пирсов и сооружений линий связи операторов связи – владельцев магистральных, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях, в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.2012 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 25.09.2024 по: 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

		31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших по ним аварий, инструф. Реестровый номер границы: 64-01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070501:16/2	322	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476094 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; реквизиты: Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; вид права: магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с вид. 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистрального газопровода по допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м.250 м от оси магистрального газопровода с каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; животноводческих, кормовых разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым пребыванием людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидротехнических; энергетических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 29 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов иное местом по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705146			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

		ными (бензин), асфальтовых баков и сооружений линий связи оперативно связи – наземных коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 табл. 4 СП 36.13330.2012г. ,1) соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения и уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших по ним аварий, инструф. Реестровый номер границы: 64:00-6.107; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705140			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:16:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328707.48	3240717.19	-	-
2	328768.66	3240879.19	-	-
3	328751.68	3240861.96	-	-
1	328707.48	3240717.19	-	-

должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151705140			
Кадастровый номер:	64:01:070501:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070501:16:2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328748.27	3240925.27	-	-
2	328768.66	3240879.19	-	-
3	328761.98	3240860.7	-	-
1	328748.35	3240925.35	-	-

должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		
Номер кадастрового квартала:	64:01:070602		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинградский, Гибкий, территория Вербюлюзовского МО на север от х.Клубни до р.Малый Узень
Площадь:	3370870 +/- 1285.2
Кадастровая стоимость, руб.:	1618017.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5300
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет, или иного уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет, или иного уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1403126900

должность заместителя должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (Татарстан) Кем выдан: Федеральное казначейство Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полномочия конкурсного управляющего Акционерного инвестиционного регионального фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/033-64/013/027/2016-51/2 28.07.2016 18:36:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.03.2023 14:46:41
	номер государственной регистрации:		64:01:070602:7-64/087/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.05.2022 по 31.12.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Нова", ИНН: 6401002649
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № ЦФО-487/0103/2022-506/в, выдан 01.03.2022, дата государственной регистрации: 18.03.2023, номер государственной регистрации: 64:01:070602:7-64/087/2023-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о договоре найма, который подлежит государственной регистрации:		

должность заместителя должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Кому выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (Татарстан) Кем выдан: Федеральное казначейство Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151999420			
Кадастровый номер:	64:01:070662:7		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	лицо:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:44:12
		номер государственной регистрации:	64:01:070662:7-64/013/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С 19.03.2016 по 30.03.2029г; 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400647799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является основанием для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной ипотеки в электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Выплаты в судебном порядке:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют

должность заполнившего должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151999420			
Кадастровый номер:	64:01:070662:7		

8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Принадлежности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность заполнившего должность		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	303°43.3'	67.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	324°40.1'	618.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°11.3'	3399.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	165°45.2'	1666.49	данные отсутствуют	64:01:070602:9	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	248°52.5'	1190.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	327°30.1'	979.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°3.5'	1588.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	301°24.4'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	315632.5	3241295	-	0.2
2	315675.99	3241242.73	-	1
3	316869.33	3240805	-	7.5
4	317858.05	3243838.6	-	7.5
5	316038.1	3244304.81	-	7.5
6	315546.35	3243239.92	-	7.5
7	316372.7	3242703.51	-	7.5
8	315629.38	3241300.11	-	1
1	315632.5	3241295	-	0.2

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

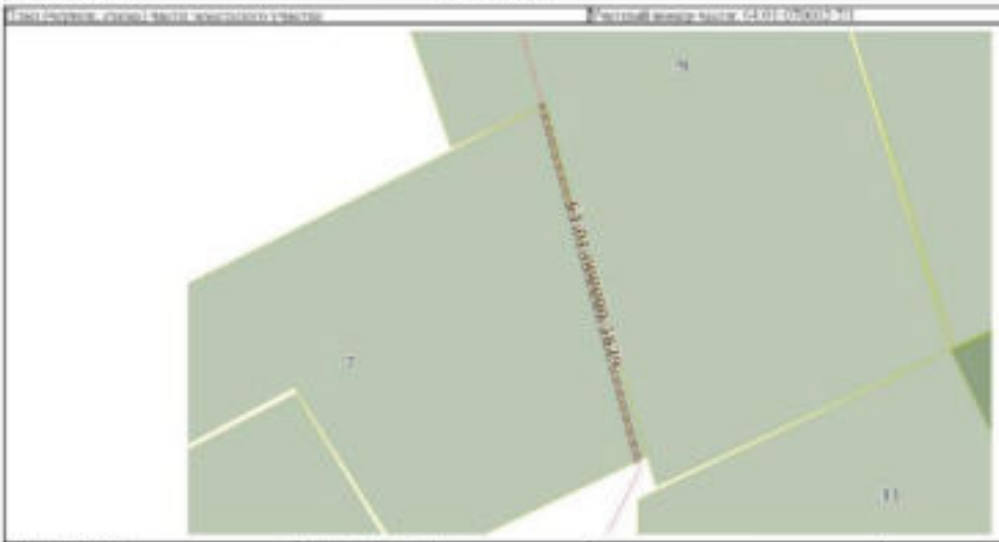
Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Сведения об учетных частях земельного участка	Частный номер части: (2:01:070602:7:1)



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7

Сведения о части земельного участка	Условный номер части: 64:01:070602:7/1

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153999430	
Кадастровый номер:	64:01:070602:7

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и (или) обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070602:7/1	33405	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.55; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ ПКТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Перфиловская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070602:7/2	100838	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.166; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Малый Узень, водохозяйственно: Саратовская область, Александрово-Гайский, Новоузенский, Ершовский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070602:7/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317650.45	3243835.43	-	-
2	317647.24	3243817.2	-	-
3	317354.86	3243856.58	-	-
4	316360.85	3244118.33	-	-
5	316033.06	3244254.1	-	-
6	316042.09	3244272.44	-	-
7	316259.48	3244213.6	-	-
8	316702.89	3244093.61	-	-
9	317481.74	3243931.48	-	-
10	317594.52	3243832.2	-	-
1	317650.45	3243835.43	-	-

подпись уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151999430			
Кадастровый номер:	64:01:070602:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070602:7/2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	316369.35	3240893	-	7.5
2	315872.03	3241103.74	-	-
3	315856.21	3241187.64	-	0.2
4	315815.78	3241166.82	-	0.2
5	315775.3	3241238.08	-	0.2
6	315741.03	3241273.69	-	0.2
7	315681.49	3241343.21	-	0.2
8	315659.79	3241458.59	-	-
9	315731.23	3241493.49	-	-
10	315785.35	3241459.23	-	0.2
11	315862	3241363.29	-	0.2
12	315898.42	3241304.21	-	0.2
13	315904.8	3241222.26	-	0.2
14	315998	3241192.69	-	0.2
15	316039.88	3241165.48	-	0.2
16	316101.49	3241119.5	-	0.2
17	316160.76	3240964.3	-	0.2
18	316220.8	3240934.79	-	-
1	316369.35	3240893	-	7.5

подпись уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		
Номер кадастрового квартала:	64:01:070603		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гибовский, тер Вирфоломеевское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее х.Сосновка		
Площадь:	672000		
Кадастровая стоимость, руб.:	3225600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5300		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, интродукционной зоны:	данные отсутствуют		

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, береговой полосе, системного узла, ключевых	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

должность заявителя: должность	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987163	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Границы земельного участка пересекают границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (или границы которых пересекают границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами): 64:01:070603:4; Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности [**] от имени юридического лица ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987163	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:033:34:6803/3927/2016-16/2 20.07.2016 18:08:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:46:10
	номер государственной регистрации:		64:01:070603:16:64:033:2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебное пожизненное право требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУИН-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУИН-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°24.4'	308.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:070603:7	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	30°39.2'	216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	80°44.3'	1069.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:070603:17	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	37°55.4'	132.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	328°34.3'	202.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	9°53.2'	528.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:01:070603:17	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	90°41.3'	1198.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	55°42.8'	1029.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	64:01:070603:4	413372, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Дома Госпиталя, д. 23, кв. 34
13	1.1.9	1.1.10	153°22.8'	540.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.10	1.1.11	151°50.5'	222	данные отсутствуют	64:01:070603:4	413372, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Дома Госпиталя, д. 23, кв. 34
15	1.1.11	1.1.12	240°22.1'	85.45	данные отсутствуют	64:01:070603:4, 64:01:070603:6	413372, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. Дома Госпиталя, д. 23, кв. 34; обл. Саратовская, Александрово-Гайский район, с. Перфиловская, пер. Встречный, д. 7/2, адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.12	1.1.13	153°19.6'	697.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.13	1.1.14	242°28.8'	474.25	данные отсутствуют	64:01:070603:10	oksalev1973@gmail.com
18	1.1.14	1.1.15	152°52.6'	2469.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	263°9.4'	616.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.17	275°25.6'	1263.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.18	259°7.8'	570.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.18	1.1.19	319°56.6'	276.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.20	61°45.2'	1478.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	64:01:070603:2	адрес отсутствует
25	1.1.20	1.1.21	330°52.6'	1257.96	данные отсутствуют	64:01:070603:20	oksalev1973@gmail.com
26	1.1.21	1.1.22	243°28.6'	1113.03	данные отсутствуют	64:01:070603:20	oksalev1973@gmail.com
27	1.1.22	1.1.23	329°40.6'	1229.06	данные отсутствуют	64:01:070603:20	oksalev1973@gmail.com
28	1.1.23	1.1.1	241°41.8'	1630.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312694.28	3241037.91	-	7.5
2	312462.73	3242404.35	-	7.5
3	312401.03	3243083.35	-	7.5
4	312898.67	3243081.24	-	7.5
5	313759.57	3244567.42	-	7.5
6	313659.7	3243864.72	-	7.5
7	313847.99	3243442.78	-	7.5
8	313641.75	3243978.91	-	7.5
9	313986.22	3245240.57	-	7.5
10	313659.52	3245640.3	-	7.5
11	313237.81	3244714.27	-	7.5
12	313476.94	3245134.86	-	7.5
13	314000.37	3243821.77	-	7.5
14	314141.43	3244894.51	-	7.5
15	314437.49	3244790.06	-	7.5
16	314820.63	3244547.88	-	7.5
17	314240.45	3243606.93	-	7.5
18	314254.84	3242498.16	-	7.5
19	313734.45	3242807.47	-	7.5
20	313561.55	3242513.13	-	7.5
21	313480.66	3242984.06	-	7.5
22	313476.04	3241374.49	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.2	Всего листов раздела 5.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

1	2	3	4	5
23	312998.58	3241087.76	-	7.5
1	312994.28	3241037.33	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070603:16/1	137753	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.55; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Перфиловская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070603:16/2	199306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.166; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Малый Узень, водохозяйственно: Саратовская область, Александрово-Гайский, Новоузенский, Ершовский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:16:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513842.48	3242420.3	-	-
2	513813.12	3242421.18	-	-
3	513895.64	3242527.49	-	-
4	514086.88	3242774.04	-	-
5	514249.02	3242983.28	-	-
6	514249.48	3242951.1	-	-
7	514015.57	3242649.54	-	-
8	513842.48	3242420.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987165			
Кадастровый номер:	64:01:070603:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:16:2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512770.02	3240949.9	-	-
2	512755.94	3241057.36	-	0.2
3	512755.59	3241076.03	-	-
4	512786.78	3241200.15	-	-
5	512823.82	3241193.15	-	0.2
6	512896.11	3241152.84	-	0.2
7	512960.72	3241120.68	-	0.2
8	512992.83	3241183.19	-	0.2
9	513012.36	3241312	-	0.2
10	513050.03	3241322.9	-	0.2
11	513070.2	3241332.64	-	0.2
12	513160.83	3241164.12	-	0.2
13	513164.66	3241209.88	-	0.2
14	513224.2	3241259.22	-	0.2
15	513301.25	3241327.12	-	0.2
16	513392.98	3241380.43	-	0.2
17	513457.15	3241421.79	-	0.2
18	513476.14	3241433.15	-	-
19	513476.04	3241374.49	-	7.5
20	512998.59	3241087.76	-	-
1	512770.02	3240949.9	-	-
1	511857.55	3243446.83	-	-
2	511882.85	3243507.81	-	-
3	511955.97	3243556.03	-	0.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151987165	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

1	2	3	4	5
4	310990.89	3245388.74	-	0.2
5	310935.38	3243433.4	-	0.2
6	310888.95	3243463.59	-	0.2
7	310862.08	3243481.77	-	-
8	310934.80	3243627.72	-	-
9	310924.54	3243620.63	-	0.2
10	310971.86	3243588.59	-	0.2
11	311023.76	3243554.84	-	0.2
12	311084.64	3243595.42	-	0.2
1	311057.55	3243446.83	-	-
1	311037.6	3243958.71	-	0.2
2	311030.88	3243948.85	-	-
3	311041.75	3243978.01	-	7.5
4	310966.22	3245240.57	-	7.5
5	311059.32	3245840.3	-	7.5
6	311080.89	3245820.56	-	-
7	311076.82	3245817.5	-	0.2
8	311068.27	3245740.04	-	0.2
9	311058.4	3245625.66	-	0.2
10	311058.07	3245517.16	-	0.2
11	311058.59	3245372.18	-	0.2
12	311060.17	3245240.08	-	0.2
13	311057.82	3245126.5	-	0.2
14	311063.71	3245010.56	-	0.2
15	311063	3244910.25	-	0.2
16	311060.11	3244821.21	-	0.2
17	311057.79	3244715.82	-	0.2
18	311062.6	3244637.42	-	0.2
19	311075.12	3244560.8	-	0.2

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151987165	
Кадастровый номер:	64:01:070603:16

1	2	3	4	5
20	311087	3244084.75	-	0.2
21	311091.13	3244068.7	-	0.2
22	311095.68	3244260.54	-	0.2
23	311083.68	3244164.94	-	0.2
24	311065.79	3244063.71	-	0.2
1	311037.6	3243958.71	-	0.2

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		
Номер кадастрового квартала:	64:01:070603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинский, Гибкий район, территория Вербологовского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х.Сафонов		
Площадь:	1440000		
Кадастровая стоимость, руб.:	691200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5300		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

документ подписан электронной подписью Сведения о владельце электронной подписи Земельно-имущественных отношений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

документ подписан электронной подписью Сведения о владельце электронной подписи Земельно-имущественных отношений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/002/2016-105/2 19.10.2016 17:19:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:50:50
	номер государственной регистрации:		64:01:070603:17:64:003/2018г.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2026 с 19.01.2016 по 30.03.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1HP/130918, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известной	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной)	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости		отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямой	обратной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	345°3.5'	600.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°4.6'	214.81	данные отсутствуют	64:01:070602:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	120°1.2'	621.08	данные отсутствуют	64:01:070602:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	167°25.4'	135.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°55.8'	93.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°40.6'	974.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°53.1'	207.72	данные отсутствуют	64:01:070603:16	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	250°46.1'	232.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	184°10.4'	158.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°44.3'	744.99	данные отсутствуют	64:01:070603:16	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	10°47.0'	1300.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994270			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	-	-
2	313476.04	3241574.49	-	-
3	313479.43	3242119.48	-	-
4	313650	3242131	-	-
5	313754.45	3242107.47	-	-
6	313959.09	3242043.13	-	-
7	314091	3242225	-	-
8	314983	3242217	-	-
9	315185.49	3242187.44	-	-
10	315480	3241673.81	-	-
11	315422.38	3241480.07	-	-
1	314842	3241635	-	-

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство имущественных отношений Саратовской области Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.06.2025 по: 18.09.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994270			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:070603:17/1	224	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.122; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электрического комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1001 от ПС 110/35/10кВ "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 85А
64:01:070603:17/2	3143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.55; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электрического комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Варфоломеевка" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:070603:17/3	224378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство имущественных отношений Саратовской области Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.06.2025 по: 18.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994270			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

		границы: 64:01-6.166; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Малый Узень; местоположение: Саратовская область, Александрово-Гайский, Новоузенский, Ершовский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994270			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:17:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313738.68	3242306.22	-	-
2	313688.33	3242275.83	-	-
3	313690.57	3242281.7	-	-
4	313736.58	3242309.63	-	-
1	313738.68	3242306.22	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151994270			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:17:2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	313739.52	3242203.72	-	-
2	313723.79	3242305.98	-	-
3	313833.11	3242423.18	-	-
4	313842.48	3242436.3	-	-
5	313833.40	3242414.62	-	-
1	313739.52	3242203.72	-	-

документ подписан электронной подписью

подпись	наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151994270			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:070603:17:3				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314042	3241635	-	0.3
2	313476.04	3241574.49	-	7.5
3	313476.31	3241433.15	-	-
4	313569.85	3241488.81	-	0.2
5	313776.58	3241546.05	-	0.2
6	313853.3	3241582.5	-	0.2
7	313949.85	3241602.09	-	0.2
8	314054.1	3241613.88	-	0.2
9	314134.17	3241624.58	-	0.2
10	314237.98	3241629.01	-	0.2
11	314317.63	3241628.71	-	0.2
12	314383.72	3241626.46	-	0.2
13	314410.83	3241628.55	-	0.2
14	314553.18	3241662.99	-	0.2
15	314621.1	3241686.72	-	0.2
16	314776.13	3241705.74	-	0.2
17	314912.11	3241734	-	0.2
18	315016.28	3241729.06	-	0.2
19	315037.3	3241718.36	-	0.2
20	315286.12	3241676.42	-	0.2
21	315336.1	3241652.6	-	0.2
22	315421.68	3241623.14	-	0.2
23	314399.07	3241604.91	-	-
24	315422.86	3241494.57	-	0.3

документ подписан электронной подписью

подпись	наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
07.08.2025г. № ЮУШИ-001/2025-151994276			
Кадастровый номер:	64:01:070603:17		

1	2	3	4	5
1	3148642	3243635	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И СЛУЖБЫ ИНКАССАЦИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2025г. № ЮУШИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080303		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Ленинградско-Гайский, тер Приусловно ЗПЗ, в 3 км южнее п Приуловский
Площадь:	4320000 +/- 18187
Кадастровая стоимость, руб.:	2075648
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:01:000000:5304
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Комягина Наталья Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2015
Сведения о зонах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И СЛУЖБЫ ИНКАССАЦИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080063:19		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного зелёного пояса, охранного пояса, ключевого	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома интегрированного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080063:19		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети и местной сплочки координат (МСК-64)" от 09.09.2024 № 270 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области, постановление "Об охранных зонах пунктов геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" со стороны заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435526890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:0:83-64/013/027/2016-60/2 22.07.2016 17:09:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:00:32
	номер государственной регистрации:	64:01:080303:19:64:013/2018:1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом №1ПИФ/18018, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной):	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°19.9'	6630.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:080303:33	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	210°13.4'	951.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:080303:20, 64:01:080303:31	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	300°21.4'	6657.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:080303:22	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.1	31°33.2'	929.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате: Владелец: Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3333063.3	3274056.17	Нет закрепления	2.5
2	3331645.03	3278046.69	Нет закрепления	2.5
3	3330240.36	3277577.91	Нет закрепления	2.5
4	3332934.34	3273598.7	Нет закрепления	2.5
1	3333063.3	3274056.17	Нет закрепления	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате: Владелец: Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИЮ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		
Сведения о части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080303:19/1		

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИЮ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничениях использования или ограничениях прав на объект недвижимости и/или обременениях объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080303:19/1	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети и местной системы координат (МСК-64)" от 09.09.2024 № 270 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зонах пунктов геодезической сети государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения накладываются постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети". В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществляющим надзор деятельности в проведении работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить целостность маркировочных центральных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) производить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные и мелиоративные и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) производить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, не конструктивных элементов или в подвале которых размещены пункты; б) изменение рельефа поверхностей, в которых расположены грави-метрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.548; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Воронцов-2; Тип зоны: Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; Номер: Воронцов-2; Индекс: 3(91)340532

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151709114			
Кадастровый номер:	64:01:080303:19		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080303:19/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331370.79	3275692.2	-	-
2	331370.79	3275688.2	-	-
3	331374.79	3275688.2	-	-
4	331374.79	3275692.2	-	-
5	331370.79	3275692.2	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151996682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080304		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, Гагаринский, тер Присухонское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее поселка Городищи, правый берег реки Большой Узень
Площадь:	920232
Кадастровая стоимость, руб.:	403806
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171994682			
Кадастровый номер:	04:01:080304:16		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, located within the boundaries of the specially protected natural territory of the Baikal natural territory and its ecological zones	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома специального использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о виде(ах) земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171994682			
Кадастровый номер:	04:01:080304:16		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждения правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АС БАРС КАПИТАЛ", 1432126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:003:64:001:3:032:2016-103/2 19.10.2016 17:51:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:02:46	
	номер государственной регистрации:	64:01:080304:16:64:003:2018:1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигационной ипотекой и (или) электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137994082			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		подпись

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137994082			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		подпись

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°53.0	956.39	данные отсутствуют	64:01:080304:17(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°30.8	102.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°37.0'	124.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°4.5	279.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°41.9'	138.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°15.6'	135.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°55.7'	1493.33	данные отсутствуют	64:01:080304:18(1)	9[illegible]771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, д Плавково, ул Южная линия, Москва г, Марушкинское п, Плавково д, Южная линия ул, д. 114
8	1.1.8	1.1.9	27°56.5'	209.36	данные отсутствуют	64:01:080304:13(1)	413370, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, г Александров Гай, ул Краснармейская, д 52
9	1.1.9	1.1.1	28°52.3'	607.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3329701.52	3285814.36	-	0.3
2	3328772.45	3286770.75	-	0.3
3	3327691.89	3286771.7	-	0.3
4	3326-15.66	3286782.7	-	0.3
5	3325677.77	3286816.45	-	0.3
6	3325385.53	3286850.67	-	0.3
7	3325013.14	3286887.42	-	0.3
8	3329013.29	3285394.09	-	0.3
9	3329866.67	3285492.1	-	0.3
1	3329701.52	3285814.36	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133994082

Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Сведения о характерных точках границ части земельного участка	Учетный номер части 64:01:080304:16/1

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133994082

Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Сведения о характерных точках границ части земельного участка	Учетный номер части 64:01:080304:16/2

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151996082	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080304:16/1	337040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01.2.62
64:01:080304:16/2	337040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Турковский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснокутский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

должность: наименование: должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151996082	
Кадастровый номер:	64:01:080304:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080304:16/1				
Система координат: ЗСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.76	3286150.2	-	-
2	332745.72	3286150.05	-	0.2
3	332478.95	3286153.39	-	0.2
4	332316.33	3286163.07	-	0.2
5	332123.24	3286165.68	-	0.2
6	332103.25	3286166.13	-	-
7	332103.76	3286614.17	-	-
8	332286.24	3286695.59	-	0.2
9	332573.7	3286603.14	-	-
10	332679.62	3286373.21	-	0.3
11	332873.09	3286560.52	-	0.3
1	332872.76	3286150.2	-	-

должность: наименование: должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151994682			
Кадастровый номер:	64:01:080304:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:080304:16/2

Система координат: МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332871.19	3286150.21	-	-
2	332872.04	3286630.56	-	-
3	332575.7	3286633.14	-	-
4	332586.24	3286605.90	-	-
5	332102.88	3286614.21	-	-
6	332102.38	3286106.14	-	-
7	332123.24	3286165.68	-	-
8	332316.84	3286163.07	-	-
9	332478.69	3286133.59	-	-
10	332745.72	3286150.05	-	-
1	332871.19	3286150.21	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151995868			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080304		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приурального МО, яровой берег р. Большой Узень
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	46080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992908			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, located within the boundaries of the Baikal Natural Territory and its ecological zones	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о виде(ах) земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992908			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждения правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АС БАРС КАПИТАЛ", 1432126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992908			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование типа "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:003:64:001:3:032:2016:111:2 19.10.2016 16:39:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		24.10.2018 16:04:56
	Номер государственной регистрации:		64:01:080304:17:64:003/2018:1
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом №1ДФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992908			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (секьюритизированной) закладной в электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные к судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137092908			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

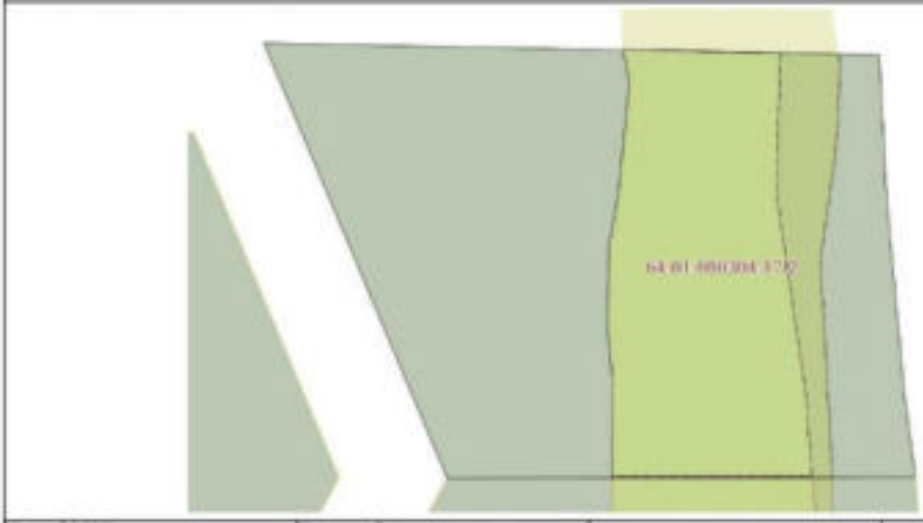
Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137092908			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-153992868			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°53.6'	956.39	данные отсутствуют	64:01:080304:16(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	337°7.5	963.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°5.2	1257.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	172°0.0	298.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174°49.1'	389.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°28.6'	170.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	172°57.6'	1.71	данные отсутствуют	64:01:080304:16(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-153992868			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.45	3286770.73	-	0.3
2	332870.52	3285814.30	-	0.3
3	333758.28	3285439.82	-	0.3
4	333734.46	3286656.68	-	0.3
5	333436.77	3286712.28	-	0.3
6	333408.63	3286747.48	-	0.3
7	332874.43	3286770.53	-	0.3
1	332872.45	3286770.73	-	0.3

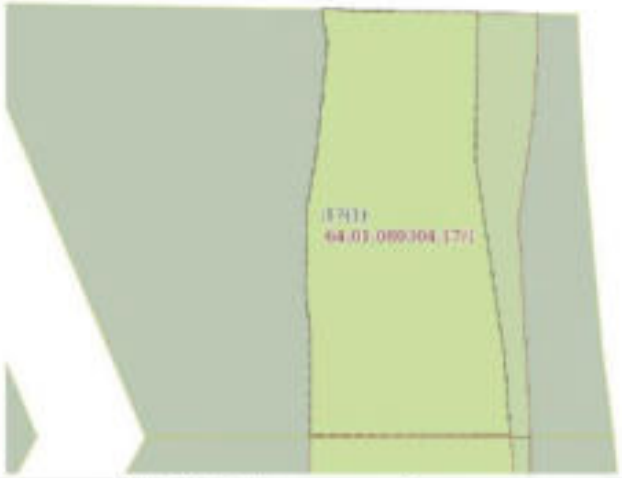
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133992968			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		
Сведения, отсутствующие в части земельного участка		Частный номер части: 64:01:080304:17/1	



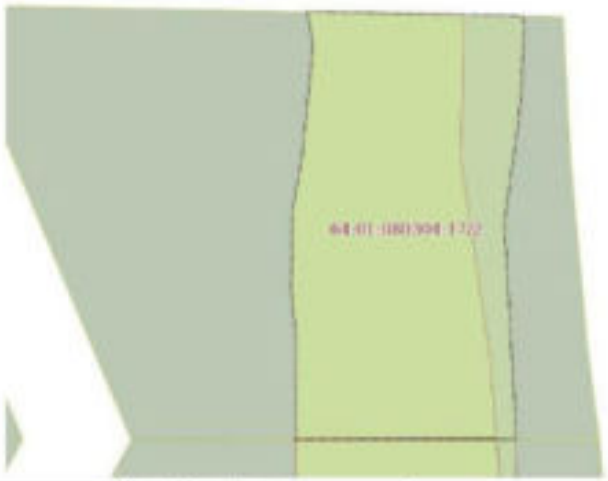
Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

документ подписан

сокращенное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133992968			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		
Сведения, отсутствующие в части земельного участка		Частный номер части: 64:01:080304:17/2	



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

документ подписан

сокращенное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153992868			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничении использования или ограничении права на объект недвижимости и (или) обременении объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080304:17/1	805776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01.2.62
64:01:080304:17/2	805776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень, восстановление; Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснокутский районы; Тип зоны: Водоохранная зона

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153992868			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080304:17/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333341.22	3286144.19	-	0.2
2	333179.03	3286141.33	-	0.2
3	333083.07	3286150.87	-	0.2
4	332883.02	3286150.22	-	0.2
5	332874.59	3286150.21	-	-
6	332872.43	3286558.85	-	7.5
7	333035.47	3286547.61	-	7.5
8	333439.73	3286497.86	-	7.5
9	333739.26	3286493.02	-	7.5
10	333744.77	3286173.51	-	-
11	333670.45	3286186.34	-	0.2
12	333446.28	3286162.93	-	0.2
1	333341.22	3286144.19	-	0.2

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151902908			
Кадастровый номер:	64:01:080304:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080304:17/2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.11	3286600.59	-	-
2	332871.20	3286150.22	-	-
3	332883.02	3286150.25	-	-
4	333084.05	3286150.85	-	-
5	333179.09	3286141.88	-	-
6	333341.22	3286144.19	-	-
7	333446.28	3286162.03	-	-
8	333670.45	3286186.84	-	-
9	333744.37	3286173.99	-	-
10	333736.03	3286613.08	-	-
11	333713.58	3286616.93	-	-
12	333598.07	3286611.17	-	-
13	333525	3286605.86	-	-
14	333407.25	3286589.04	-	-
15	333313.49	3286576.41	-	-
16	332883.09	3286600.5	-	-
1	332872.11	3286600.59	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Владелец: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с 20.06.2025 по 20.09.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151701935			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080401		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Приурального МО, северо-западнее с.Мартинсон, юго-запад. с.Ал-Гай-Каптаевка
Площадь:	2400000
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5304
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП: Владелец: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с 20.06.2025 по 20.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701205			
Кадастровый номер:	04:01:080401:74		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и не полностью или полностью входит, соответственно входит, охранного узла, ключевого	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701205			
Кадастровый номер:	04:01:080401:74		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2025; реквизиты документа-основания: дата/срок от 02.11.2022 № 01-33-4641/2; распоряжение об установлении публичного сервитута от 30.12.2022 № 4217-р выдан: Федеральное агентство "Росавтодор".
Получатель выписки:	Гайнуллин Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "-" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126800

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701305			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:0/3:6:4:0:1:3:9:27.2016:85/2 22.07.2016 19:38:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:52:58
	Номер государственной регистрации:		64:01:080401:18:64:010/3/2018г.1
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151701305			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигационной ипотекой и (или) электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131701305			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131701305			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151761595			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°54.2'	2666.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	312°50.9'	1712.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°54.4'	1649.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	253°50.9'	827.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00C0C7A0A0C4A0C0C0C0A0A0A0 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151761595			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3251779	3266187.85	-	7.5
2	3277726.92	3265403.82	-	7.5
3	3278157.94	3266980.01	-	7.5
4	3253168.69	3266982.72	-	7.5
1	3251779	3266187.85	-	7.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00C0C7A0A0C4A0C0C0C0A0A0A0 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИВ-001/2025-151701595			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Система координат, используемая при описании координат характерных точек границ части земельного участка	Условный номер части: 64:01:080401:18/1		

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП владельца Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2025 по 26.10.2026		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУИВ-001/2025-151701595			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения прав на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080401:18/1	43303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.11.2022 № 01-33-16632, распоряжение об установлении публичного сервитута от 16.12.2022 № 4217-р выдан: Федеральное дорожное агентство "Росавтодор", Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ от 27 июня 1998 г. N 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» п.2: «В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров и владельцев транспортных средств (объектов дорожного сервиса)». Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст.20 п.8: «Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному выполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей» ; Реестровый номер границы: 64.01.6.506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения А-298 к.д. Р-208 «Тамбов- Пенза- Сызрань- Приволжье- Елшань- Оленье» граница с Республикой Казахстан» на участке км 147+700- км 203+527, расположенном в границах Александрово-Гайского муниц. р-на Саратовской обл; Тип зоны: Придорожная полоса

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП владельца Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2025 по 26.10.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151791595			
Кадастровый номер:	64:01:080401:18		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080401:18/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326244.67	3263859.73	-	-
2	327726.92	3265403.82	-	-
3	327724.94	3265408.88	-	-
4	327703.4	3265463.95	-	-
5	327635.97	3265471.77	-	-
6	327532.52	3265478.08	-	-
7	327447.05	3265541.89	-	-
8	327185.44	3265609.01	-	-
9	326463.76	3265709.66	-	-
10	326320.13	3263888.08	-	-
11	326317.09	3263845.52	-	-
12	326368.37	3263850.91	-	-
13	326295	3263846.18	-	-
14	326244.67	3263859.73	-	-

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080402		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Дергачевский, Приуральское МО, между хуторами Воронов, Жданов и Корнаухов
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	4608000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5304
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Гасбан Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171986118			
Кадастровый номер:	04:01:080402:20		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, located within a specific zone	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171986118			
Кадастровый номер:	04:01:080402:20		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АС БАРС КАПИТАЛ", 1435126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:26		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:0:83-6:6:0:13:0:27.2016-19:2 20.07.2016 18:22:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:55:02	
	номер государственной регистрации:	64:01:080402:26:64:013/2018:1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ/1808/18, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:26		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой закладной и (или) электронной закладной:	
	заявлен о наличии возражений или дополнений к регистрационной записи об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные к судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°59.0'	405.53	данные отсутствуют	64:01:000000:5035(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	347°10.0'	213.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	350°59.0'	40.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	342°30.7'	404.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°15.8'	412.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	346°56.7'	354.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	357°53.5'	534.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	11°33.5'	276.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°40.7'	342.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	47°52.5'	986.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	64:01:080401:38	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	103°28.4'	1643.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	48°14.6'	662.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	27°53.2'	853.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	113°28.5'	1111.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	177°44.5'	1199.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	178°10.7'	157.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	252°4.3'	1103.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	230°23.9'	1716.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	232°17.9'	446.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	230°21.8'	933.48	данные отсутствуют	64:01:080402:16	413371, обл. Саратовская, рай. Александрово-Гайский, с. Александров Гай, ул. 20 лет Победы, д. 231

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325806.37	3271536.18	-	0.3
2	325798.68	3272017.66	-	0.3
3	326071.5	3272879.62	-	0.3
4	327162	3274188	-	0.3
5	327840.42	3275058.56	-	0.3
6	327997.99	3275053.96	-	0.3
7	327896.34	3275006.71	-	0.3
8	3296.39	3273987	-	0.3
9	328885	3273588	-	0.3
10	328444	3273694	-	0.3
11	329570	3271900	-	0.3
12	328914	3271368	-	0.3
13	328571.33	3271169.32	-	0.3
14	328359.91	3271121.99	-	0.3
15	327845	3271325	-	0.3
16	327500	3271485	-	0.3
17	327090.79	3271458.59	-	0.3
18	3266-48.11	3271598.07	-	0.3
19	326590.62	3271605.86	-	0.3
20	326691.77	3271653.19	-	0.3
1	325806.37	3271536.18	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080402:20/1	63711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.21; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранные зоны электрического хозяйства ВЛ-10кВ КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1008 от ПС 110/35/10 "Алешкино" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Подзона: 01

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151986118			
Кадастровый номер:	64:01:080402:20		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080402:20/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326483.42	3275368.25	-	-
2	326123.42	3275414.14	-	-
3	329196.82	3275005.16	-	-
4	329205.10	3274986.81	-	-
5	329017.97	3274874.55	-	-
1	326483.42	3275368.25	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080506		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Присадового МО, в 3,5 км. восточнее от г.Дергачи, земли дачных Ал-Саф-Каттыкаевки		
Площадь:	2400000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного озера, ледников:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринаиль Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя/ должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:34:033:34:6801/3927/2016-53/2 21.07.2016 18:45:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 15:24:32
	номер государственной регистрации:		64:01:080506:8:64:013/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя/ должности	[illegible]		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления известной	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и ее электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Вещные и судебные иски по делу		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Прекращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости		отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Действителен: с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Действителен: с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУУИ-001/2025-151706226			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Номер точки: смежный	Номер точки: земельный участок	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°21.1'	1628.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°59.8'	1532.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°36.1'	1693.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	254°6.4'	1440.22	данные отсутствуют	64:01:080506:228	413370, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, г Александров Гай, ул Студенческая, д 12
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:080506:14	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151596220			
Кадастровый номер:	64:01:080506:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325526.63	3267027.33	-	-
2	324981.29	3266533.49	-	-
3	324478.33	3268013.36	-	-
4	325025.14	3268482.5	-	-
1	325526.63	3267027.33	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151704329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080507		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Ленинградский, территория Приозерного ЗИЗ,в 3 км по северо-восток, от с.Мокрый Буруш, правая сторона дороги с.Александров Гай-Балашова		
Площадь:	1920000 +/- 12124		
Кадастровая стоимость, руб.:	921600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704320			
Кадастровый номер:	04:01:080507:6		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и не полностью или полностью входит, соответственно входит, охранного узла, ключевого участка	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественная палата Иркутской области Сведения о действительности электронной подписи с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704320			
Кадастровый номер:	04:01:080507:6		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела, 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АС БАРС КАПИТАЛ", 1435126800

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественная палата Иркутской области Сведения о действительности электронной подписи с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704320			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пользователь инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:0:983:6:6801/3/027.2016-73:2 22.07.2016 18:15:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:26:25
	номер государственной регистрации:	64:01:080507:6:64:013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704320			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой документарной закладной и (в электронной закладной):	
	записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществившего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151704329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151714329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
Go.08.2025/ № КУУИН-001/2025-151704329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°27.1'	1744.51	данные отсутствуют	64:01:080507:4	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	352°14.9'	852.87	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1998-34@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	359°50.3'	810.43	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1998-34@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	268°33.1'	2759.8	данные отсутствуют	64:01:080507:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	34°19.8'	1030.12	данные отсутствуют	64:01:080507:5	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:080507:12	адрес отсутствует

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00C0D7E0A1B2C3D4E5F6A7B8C9D0E1F2A3 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЛАСТИ Действителен с 15.09.2025 по 15.12.2026	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
Go.08.2025/ № КУУИН-001/2025-151704329			
Кадастровый номер:	64:01:080507:6		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3198333.73	3265108.42	-	-
2	3199113.3	3264851.2	-	-
3	3198856.53	3267248.33	-	-
4	3198052.87	3267286.39	-	-
5	3198083.66	3264527.87	-	-
1	3198333.73	3265108.42	-	-

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00C0D7E0A1B2C3D4E5F6A7B8C9D0E1F2A3 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЛАСТИ Действителен с 15.09.2025 по 15.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

(из 08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704329
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) использования или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:01:080507:6:1	27078	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.69; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электрического комплекса ПЗ-10кВ КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф.1007 от ПС 110/35/10 "Алексеевская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Подзона: 01

должность заявителя: должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

(из 08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151704329
Кадастровый номер:	64:01:080507:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:080507:6:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319435.58	3264836.51	-	-
2	319407.87	3264817.58	-	-
3	319724.84	3265733.21	-	-
4	319881.09	3266185.93	-	-
5	319878.6	3266116.86	-	-
6	319595.24	3265297.7	-	-
1	319435.58	3264836.51	-	-

должность заявителя: должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080507		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Преуспевающее ЗАО, в 3 км восточнее с.Мокрая Ивановка
Площадь:	960000
Кадастровая стоимость, руб.:	465806
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Гасбин Эдуард Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/002/2016-106/2 19.10.2016 17:15:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 15:28:23
	номер государственной регистрации:		64:01:080507:7-64/013/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебные иски по делу права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

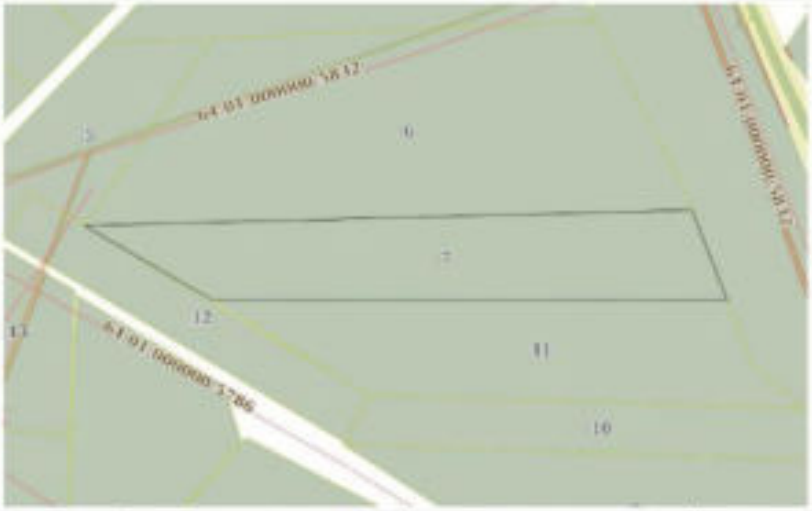
должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИЗ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:20000 Условные обозначения:

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИЗ-001/2025-151994075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

Обозначение местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°33.1'	2759.8	данные отсутствуют	64:01:080507:6	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:080507:12, 64:01:080507:8	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	158°36.2'	438.73	данные отсутствуют	64:01:080507:13	2011-1998-14@mail.ru
4	1.1.3	1.1.4	279°1.4'	2340.17	данные отсутствуют	64:01:080507:11	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	360°15.6'	669.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151990075			
Кадастровый номер:	64:01:080507:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3186833.66	3264527.47	-	0.3
2	3186852.87	3267286.39	-	0.3
3	3186644.37	3267446.58	-	0.3
4	3186455.55	3265106.21	-	0.3
1	3186833.66	3264527.47	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151706607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080508		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Дальнеконстантиновский, Приуральское МО, в 3 км юго-западнее д. Фомино		
Площадь:	2400000 +/- 13535		
Кадастровая стоимость, руб.:	1152000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:01:000000:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151794607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:16		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного водного живот, охотничьего угодья, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источнике документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о частях земельного участка, в отношении которых установлены сервитуты:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151794607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:16		

Правообладатель (правообладатели):	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа (**) от имени юридического ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151794607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:0:4983:6:6801/3/027.2016-72.2 22.07.2016 18:10:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:30:12
	номер государственной регистрации:	64:01:080508:1064/103/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151794607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной ипотекой закладной и (в электронной закладной):	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски по праву требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151704607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

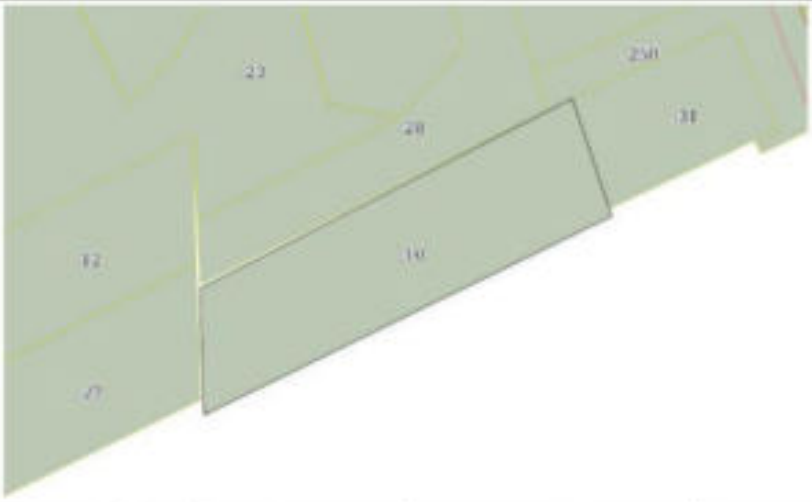
Лицевая Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151704607			
Кадастровый номер:	64:01:080508:10		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151704607			
Кадастровый номер:	64:01:080908:10		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°1.9'	2686.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°22.1'	842.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	244°2.0'	3057.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	358°0.1'	860.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151704607			
Кадастровый номер:	64:01:080908:10		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3126866.37	3265327.64	Нет закрепления	2.5
2	3126977.2	3268064.58	Нет закрепления	2.5
3	3126878.74	3268553.78	Нет закрепления	2.5
4	3126826.78	3265557.63	Нет закрепления	2.5
1	3126866.37	3265327.64	Нет закрепления	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		
Номер кадастрового квартала:	64:01:080508		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Присуканского сельсо
Площадь:	1440000 +/- 10500
Кадастровая стоимость, руб.:	6912000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Павел Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя/ должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B2D5D6A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 23.09.2024 по 16.12.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-117/2 19.10.2016 16:05:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 15:32:05
	номер государственной регистрации:		64:01:080508:12:64:013/2018г.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя/ должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B2D5D6A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 23.09.2024 по 16.12.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151902257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Возможные и судебные возражения против требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения о владельце электронной подписи Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151902257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения об электронной подписи Сведения о владельце электронной подписи Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

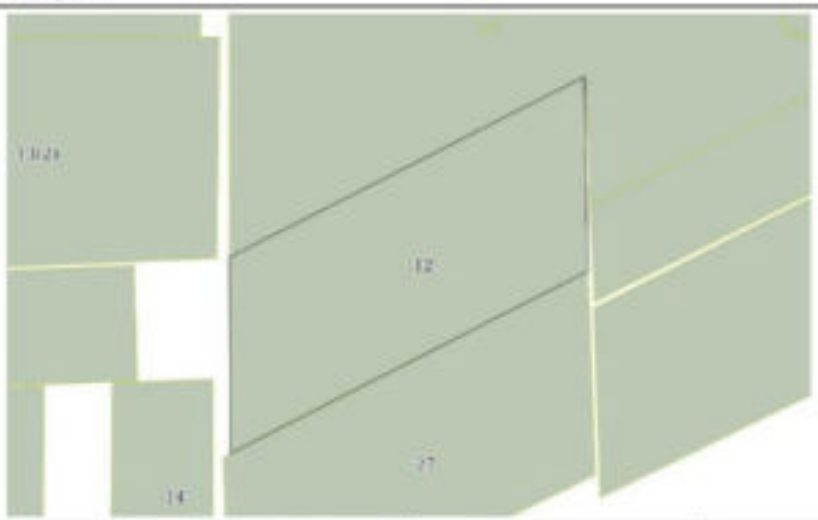
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080508:12		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°2.2'	1805.15	-	64:01:080508:23	2011-1986-14@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	178°49.5'	881.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°9.5'	1822.99	-	64:01:080508:27	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	359°50.1'	889.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151992257			
Кадастровый номер:	64:01:080908:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312947.21	3263874.29	-	2.5
2	312735.72	3265493.21	-	2.5
3	312854.68	3265501.28	-	2.5
4	312027.33	3263876.85	-	2.5
1	312947.21	3263874.29	-	2.5

	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		
Номер кадастрового квартала:	64:01:030302		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Аткарский, тер Покровско-МО, на расстоянии 2 км северо-восточнее х.Старый Жапов		
Площадь:	4320000		
Кадастровая стоимость, руб.:	2073600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000001:55		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010		
Сведения о лицах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	04:01:030302:40		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранных зонах, охранного узла, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источнике документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коллективного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	04:01:030302:40		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

№				
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/027/2016-32/2 28.07.2016 16:24:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018 16:33:21
		номер государственной регистрации:		64:01:030302:486/64:003/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной):	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Возможные и судебные иски: права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:		отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

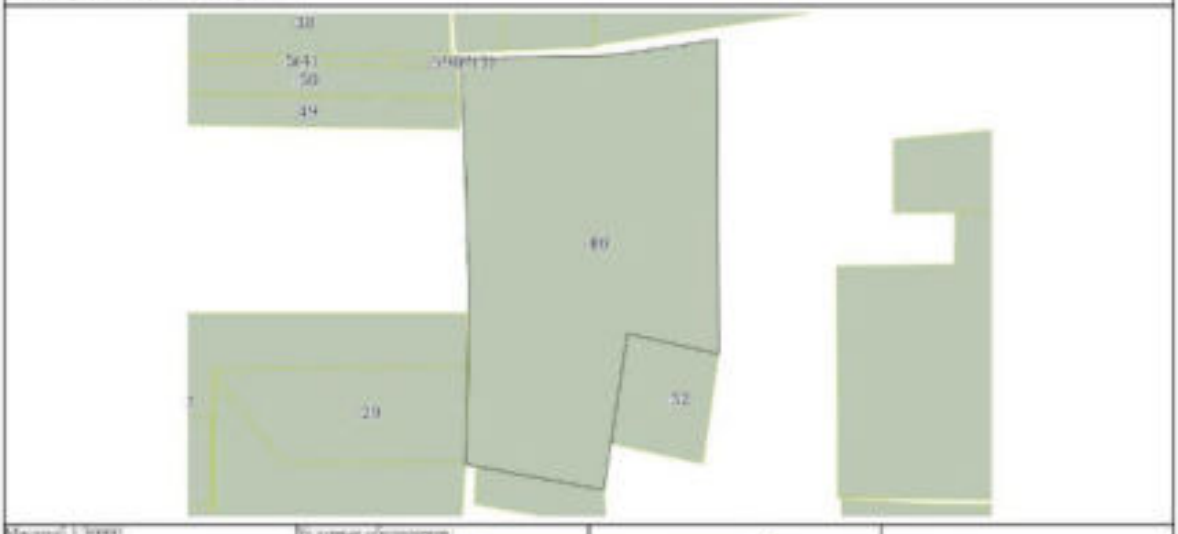
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4B0B8D7C1A2E9F3D5C6B7A8E9D0C1B2A3F4E5D6C Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 15.03.2024 по 15.03.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-131713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4B0B8D7C1A2E9F3D5C6B7A8E9D0C1B2A3F4E5D6C Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 15.03.2024 по 15.03.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°31.9'	673.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:030302:56	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	9°29.8'	278.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	357°55.9'	1405.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	86°23.9'	429.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	89°13.6'	925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	81°37.6'	744.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	179°48.7'	2138.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	282°37.0'	630.37	данные отсутствуют	64:01:030302:52	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	188°33.6'	1074.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	280°27.2'	958.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	64:01:000000:7018(2)	s1lesnaya@yv.ru

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151713930			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358562	3269831	-	0.3
2	359255	3269849	-	0.3
3	359813	3269854	-	0.3
4	361308	3269800	-	0.3
5	361385	3270229	-	0.3
6	361348	3270851	-	0.3
7	361450	3271548	-	0.3
8	359312	3271555	-	0.3
9	359051	3270914	-	0.3
10	358388	3270774	-	0.3
1	358562	3269831	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:30:160101:54
Номер кадастрового квартала:	64:30:160101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64:64.33.01/С/2010-467
Местоположение:	Саратовская обл. р-н Дергачевский, 11 км на юго-запад с. Верхняя
Площадь:	1678000 +/- 3579
Кадастровая стоимость, руб.:	12051360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:30:000000:1300
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Кому выдан Дата выдачи Действителен с по	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985877	
Кадастровый номер:	64:30:160101:54

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, located water, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о наименованиях границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Кому выдан Дата выдачи Действителен с по	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела, 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126800

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.09.2024 по 24.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полномочия инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 28.07.2016 14:57:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.12.2019 15:37:16	
	номер государственной регистрации:	64:10:160101:54-64/034/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2019 по 31.01.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №1809Ф/487/011219, выдан 09.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/034/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №1809Ф/487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/087/2022-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.09.2024 по 24.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:30:160301:54		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (и) электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:44:08
		номер государственной регистрации:	64:30:160301:54/64/003/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018 по 30.03.2029 с 19.03.2018 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прилагаемых персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (и) электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:30:160301:54		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления прилагаемых персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоустанавливающие документы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничении прав или обременении объекта недвижимости, сделках с отдельными объектами недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-153987877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:6000	Условные обозначения:		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-153987877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°7.1'	252.47	данные отсутствуют	64:10:160102:11	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°7.1'	2772.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°49.2'	2871.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°53.1'	1005.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:040001:8(3); 64:10:160102:3	адрес отсутствует; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхозимка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхозимка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Верхозимка, ул.Верхняя, д.70
6	1.1.5	1.1.6	272°38.4'	999.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7			данные отсутствуют	64:22:040001:6	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	270°34.2'	105.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	270°34.4'	820.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	270°31.4'	1177.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	9°11.3'	925.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	64:22:030001:6	адрес отсутствует
13	1.1.10	1.1.11	355°2.8'	258.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	349°13.8'	126.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	355°20.9'	814.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985877

Кадастровый номер:	04:10:160101:54

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.13	1.1.14	19°29.0'	125.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	359°21.1'	438.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	0°24.6'	147.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	89°29.2'	1993.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	4°32.9'	445.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	2°2.9'	142.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	359°19.1'	332.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	8°53.8'	79.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	358°55.5'	551.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	0°44.8'	304.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	9°13.1'	225.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	270°20.2'	1039.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	266°4.5'	345.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	258°17.2'	176.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	54°31.2'	818.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	28°17.0'	815.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	64°23.9'	586.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	165°55.6'	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	83°17.9'	80.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	37°42.6'	49.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	122°26.9'	23.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	177°8.8'	35.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	142°6.0'	29.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	36°2.9'	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	349°50.6'	60.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	22°15.4'	80.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	41°39.8'	63.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	149°50.7'	52.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	32°30.5'	29.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью (...)	инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985877

Кадастровый номер:	04:10:160101:54

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.42	1.1.43	2°6.8'	47.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	48°40.8'	58.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	93°42.4'	197.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	119°45.1'	28.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	167°52.6'	25.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	229°26.0'	52.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	134°57.5'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	95°52.1'	70.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	154°58.3'	117.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	9°27.8'	94.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	324°44.9'	36.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	355°15.6'	21.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	56°57.0'	90.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	78°11.3'	77.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	165°50.7'	29.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	185°43.4'	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	58°35.5'	37.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	87°32.5'	47.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	342°14.6'	46.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	28°8.2'	63.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	349°22.4'	86.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	332°6.4'	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	272°21.6'	84.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	237°52.6'	52.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	263°17.9'	39.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	206°35.1'	39.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	245°3.1'	113.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	293°57.0'	30.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	203°59.2'	34.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью (...)	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20	
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985877							
Кадастровый номер:		64:30:160101:54					
1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.71	1.1.72	249°27.8'	89.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	299°2.2'	54.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	284°1.2'	58.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	329°39.5'	108.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	180°37.4'	105.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	247°37.9'	64.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	299°20.3'	32.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	268°57.6'	55.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	215°7.1'	35.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	288°25.1'	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	205°21.8'	37.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	281°57.5'	61.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	161°56.9'	59.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	223°44.8'	36.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	237°3.2'	79.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	2°12.8'	189.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	17°17.6'	250.98	данные отсутствуют	64:30:160101:7	Indy-nadlja 84@yandex.ru, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, пер. Трудовой, д. 20, кв. 2
91	1.1.88	1.1.89	48°6.3'	76.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	62°13.3'	359.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	152°4.0'	377.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица			инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20	
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985877							
Кадастровый номер:		64:30:160101:54					
94	1.1.91	1.1.92	91°45.9'	811.95	данные отсутствуют	64:10:160101:85	413453, Саратовская область, г. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новостроевская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Заречная, д. 64
95	1.1.92	1.1.93	63°37.4'	938.72	данные отсутствуют	64:10:160101:85	413453, Саратовская область, г. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новостроевская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Заречная, д. 64

должность уполномоченного должностного лица			инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171985877

Кадастровый номер: 64:30:160101:54

1	2	3	4	5	6	7	8
96	1.1.95	1.1.94	63°12.2'	912.38	данные отсутствуют	64:10:160101:ЕЗ	413403, Саратовская область, с. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Октябрьская, д. 10, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ВД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Зеренина, д. 64

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171985877

Кадастровый номер: 64:30:160101:54

| 97 | 1.1.94 | 1.1.1 | 63°36.1' | 462.77 | данные отсутствуют | 64:10:160101:ЕЗ | 413453, Саратовская область, с. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Октябрьская, д. 10, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ВД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Зеренина, д. 64 |

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419444.43	3228783.79	-	0.1
2	419491.99	3228787.07	-	0.1
3	419420.03	3278930.32	-	0.1
4	419536.83	3278880.22	-	0.1
5	419369.73	3277744.43	-	0.1
6	419609.77	3276705.79	-	0.1
7	419301.82	3276640.3	-	0.1
8	419189.64	3275819.79	-	0.1
9	419629.78	3274647.82	-	0.1
10	419555.11	3274645.85	-	0.1
11	419702.86	3274620.11	-	0.1
12	419997.19	3274602.46	-	0.1
13	419021.06	3274589.15	-	0.1
14	419139.8	3274631.16	-	0.1
15	419377.86	3274620.2	-	0.1
16	419398.88	3274627.21	-	0.1
17	419536.78	3276621.05	-	0.1
18	419480.64	3276656.24	-	0.1
19	419323.47	3276661.35	-	0.1
20	419655.7	3276657.4	-	0.1
21	419734.73	3276693.3	-	0.1
22	419956.28	3276665.25	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

1	2	3	4	5
23	417261.34	3276669.22	-	0.1
24	417486.64	3276670.08	-	0.1
25	417492.75	3276636.55	-	0.1
26	417468.99	3275285.76	-	0.1
27	417433.31	3275112.72	-	0.1
28	417501.97	3275209.45	-	0.1
29	417603.44	3275264.05	-	0.1
30	417656.68	3275792.55	-	0.1
31	417842.56	3275796.09	-	0.1
32	417946.09	3275826.13	-	0.1
33	417884.93	3275856.16	-	0.1
34	417872.57	3275875.6	-	0.1
35	417837.26	3275877.86	-	0.1
36	417821.37	3275889.73	-	0.1
37	417860.23	3275958	-	0.1
38	417920.23	3275907.4	-	0.1
39	417995.1	3275938.04	-	0.1
40	418012.76	3275980.49	-	0.1
41	417996.87	3276006.95	-	0.1
42	418016.28	3276019.32	-	0.1
43	418063.95	3276021.08	-	0.1
44	418012.79	3276665.26	-	0.1
45	418090.43	3276256.08	-	0.1
46	418036.38	3276280.81	-	0.1
47	418051.59	3276286.12	-	0.1
48	418030.41	3276261.58	-	0.1
49	418023.35	3276268.45	-	0.1
50	418049.88	3276339.12	-	0.1
51	417956.84	3276422.17	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:30:160301:54		

1	2	3	4	5
52	418030.48	3276432.77	-	7.5
53	418060.42	3276411.56	-	7.5
54	418081.6	3276400.8	-	7.5
55	418031.63	3276405.77	-	7.5
56	418046.92	3276361.73	-	7.5
57	418108.68	3276368.82	-	7.5
58	418016.62	3276367.05	-	7.5
59	418020.44	3276398.85	-	7.5
60	418022.58	3276646.56	-	7.5
61	418096.34	3276652.42	-	7.5
62	418222.83	3276662.40	-	7.5
63	418067.57	3276646.56	-	7.5
64	418341.11	3276609.45	-	7.5
65	418344.64	3276524.04	-	7.5
66	418386.72	3276480.19	-	7.5
67	418313.19	3276456.13	-	7.5
68	418277.86	3276452.46	-	7.5
69	418230.23	3276330.01	-	7.5
70	418242.57	3276301.74	-	7.5
71	418250.79	3276287.6	-	7.5
72	418200.2	3276259.33	-	7.5
73	418226.68	3276211.63	-	7.5
74	418240.8	3276155.08	-	7.5
75	418334.37	3276100.31	-	7.5
76	418228.45	3276098.54	-	7.5
77	418203.73	3276038.47	-	7.5
78	418219.62	3276003.2	-	7.5
79	418200.2	3275999.6	-	7.5
80	418180.78	3275960.56	-	7.5

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985877			
Кадастровый номер:	64:30:160301:54		

1	2	3	4	5
81	418087.84	3275948.36	-	7.5
82	418134.3	3275932.46	-	7.5
83	418066.66	3275872.38	-	7.5
84	418090.75	3275807.12	-	7.5
85	418030.34	3275858.23	-	7.5
86	418006.87	3275791.4	-	7.5
87	418096.25	3275798.72	-	7.5
88	418135.88	3275873.33	-	7.5
89	418086.64	3750276.91	-	7.5
90	418747.52	3276425.2	-	7.5
91	418418.83	3276602.13	-	7.5
92	418430.39	3276714.03	-	7.5
93	418827.44	3275535.05	-	7.5
94	419238.67	3278369.28	-	7.5
1	419444.43	3278783.79	-	7.5

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153987877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и (или) обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:10:160101:54/1	75240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Реестровый номер границы: 64.10.2.61

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153987877			
Кадастровый номер:	64:10:160101:54		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:10:160101:54/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413629.04	3274658.41	-	-
2	413629.38	3274604.42	-	-
3	413719.6	3274707.14	-	-
4	413719.27	3274671.14	-	-
1	413629.04	3274658.41	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:30:160302:11
Номер кадастрового квартала:	64:30:160302
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64:64.33.01/С/2010-Оз
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 9 км южнее с. Верхоспасское
Площадь:	870700 +/- 25810
Кадастровая стоимость, руб.:	6269846
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:30:000000:1300
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи: Кому выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с: 29.09.2025 по: 29.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:30:160302:11

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе зоне, системного уклада, территории	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате ключа проверки электронной подписи: Кому выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с: 29.09.2025 по: 29.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153983301			
Кадастровый номер:	04:10:160302:31		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ) Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153983301			
Кадастровый номер:	04:10:160302:31		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полномочный представитель Акционерного общества "Акционерного общества "Национальный расчетный депозитарий" (АО "НРД")
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 28.07.2016 14:31:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.12.2019 15:17:16
	номер государственной регистрации:		64:10:160302:31-64/014/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.12.2019 по 31.01.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №1809Ф/487/011219, выдан 09.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/014/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №1809Ф/487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:10:160101:54-64/087/2022-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ) Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:31		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обремененной закладной документарной закладной и (и) электронной закладной:	
		заметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:37:58
		номер государственной регистрации:	64:30:160302:31-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018г по 30.03.2029 с 19.03.2018г по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обремененной закладной документарной закладной и (и) электронной закладной:	

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики и территориального развития Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ Действителен с 25.09.2024г. по 25.12.2025г.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:31		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления прежним лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоустановления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничении прав или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о наложенности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики и территориального развития Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ Действителен с 25.09.2024г. по 25.12.2025г.	инициалы, фамилия

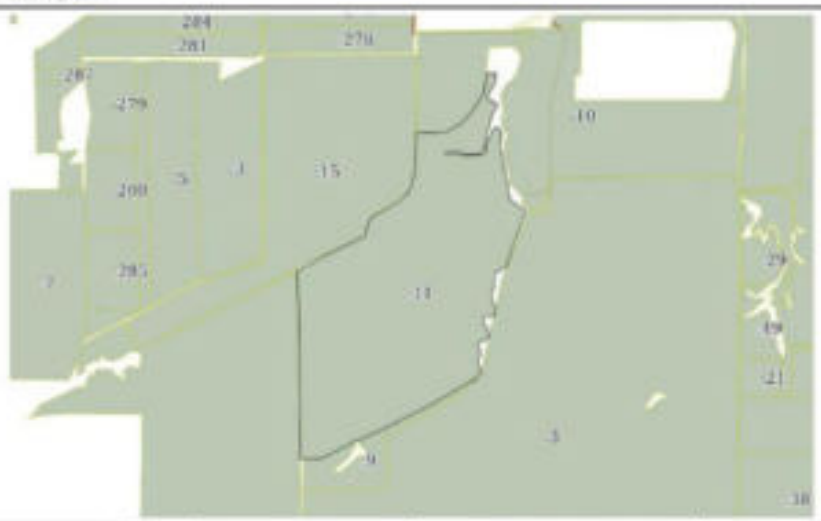
Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения		

условное наименование документа		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153985301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:11		

Обозначение местоположения границы земельного участка

№ п/п	Номер точки: предыдущей	Номер точки: последующей	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	191°7.8	146.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	216°24.5	83.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	202°56.8	99.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	186°42.9	60.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	161°41.6	104.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°57.6	64.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°53.7	153.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°41.7	813.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	200°44.3	139.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	185°44.6	216.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°44.9	86.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	267°54.9	294.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°5.2	143.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	257°12.5	133.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	155°25.3	25.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°18.8	122.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	108°7.1	118.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	88°55.9	250.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	44°55.4	74.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	9°45.9	141.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	26°51.2	188.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	68°12.9	64.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № ЮУШИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:31		

1	2	3	4	5	6	7	8
25	1.1.25	1.1.24	144°52.8'	89.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	183°48.6'	216.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	169°33.7'	798.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	127°27.4'	266.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	099°25.1'	407.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	221°30.5'	29.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	195°8.8	109.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	189°1.3'	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	099°25.2'	251.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	233°6.7'	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	64:30:160302:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Заречная, д.70
36	1.1.33	1.1.34	299°57.7'	138.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	183°40.6	63.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	176°2.7'	78.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	099°47.6'	105.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	191°3.2'	69.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	168°13.8'	96.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	148°13.4'	66.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № ЮУШИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:31		

43	1.1.40	1.1.41	192°47.3'	127.58	данные отсутствуют	64:30:160302:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Заречная, д.70
44	1.1.41	1.1.42	261°18.9'	123.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	307°29.3'	34.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	167°30.3'	82.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	138°28.6'	54.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	158°29.5'	77.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	192°46.8'	64.6	данные отсутствуют	64:30:160302:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Первомайка, ул.Заречная, д.70
50	1.1.47	1.1.48	242°54.3'	144.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	215°58.9'	38.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	159°41.6'	109.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	194°3.2'	42.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	217°55.3'	71.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	162°13.6'	145.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-171985301						
Кадастровый номер:	64:30:160302:11					
54	1.1.55	1.1.54	183°55.2'	68.6	данные отсутствуют	64:30:160302:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Заречная, д.70
55	1.1.54	1.1.55	225°16.3'	135.52	данные отсутствуют	64:30:160302:3	Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Заречная, д.70

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-171985301						
Кадастровый номер:	64:30:160302:11					
56	1.1.55	1.1.56	25°11.8'	28.45	данные отсутствуют	64:30:160302:3, 64:30:160302:9	Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Заречная, д.72; Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Октябрьская, д.78; Саратовская область, Дергачевский район, с.Вершалово, ул.Заречная, д.70; 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с Кожаевка, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вершалово, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кожаевка, ул Суворовская, ул.25, 413440, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кожаевка, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Кожаевка, ул. Суворовская, ул 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вершалово, ул. Заречная, д. 64
57	1.1.56	1.1.57	239°43.9'	661.36	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кожаевка; 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафаровка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вершалово, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кожаевка, ул. Суворовская, ул.25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кожаевка, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Кожаевка, ул. Суворовская, ул 25; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вершалово, ул. Заречная, д. 64

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301

Кадастровый номер: 64:30:160302:31

1	2	3	4	5	6	7	8
58	1.1.57	1.1.58	243°0.2	390.34	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Октябрьская, д. 90, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, ул. Суворовская, ул.25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, ул Суворовская, д 25, 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Елизаповс, ул. Суворовская, ул 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Зеленая, д. 64
59	1.1.58	1.1.59	243°0.4	413.48	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Октябрьская, д. 90, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, ул. Суворовская, ул.25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, ул Суворовская, д 25, 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Елизаповс, ул. Суворовская, ул 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Зеленая, д. 64

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301

Кадастровый номер: 64:30:160302:31

60	1.1.59	1.1.60	249°0.7	418.75	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Октябрьская, д. 90, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, ул. Суворовская, ул.25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, ул Суворовская, д 25, 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Елизаповс, ул. Суворовская, ул 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Зеленая, д. 64
61	1.1.60	1.1.61	241°49.6	120.92	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Октябрьская, д. 90, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, ул. Суворовская, ул.25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елизаповс, ул Суворовская, д 25, 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Елизаповс, ул. Суворовская, ул 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Зеленая, д. 64

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:		64:30:160302:11				
62	1.1.61	1.1.62	252°6.5'	83.56	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Елшанковс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кашапово, ул. Суворовская, ул.25; 413340, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кашапово, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Кашапово, ул. Суворовская, ул 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Заречная, д. 64
63	1.1.62	1.1.63	269°41.0'	80.73	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елшанковс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кашапово, ул. Суворовская, ул.25; 413340, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кашапово, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Кашапово, ул. Суворовская, ул 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Заречная, д. 64

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 17		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301						
Кадастровый номер:		64:30:160302:11				
64	1.1.63	1.1.64	228°27.8'	43.78	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елшанковс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кашапово, ул. Суворовская, ул.25; 413340, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кашапово, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Кашапово, ул. Суворовская, ул 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Заречная, д. 64
65	1.1.64	1.1.65	242°54.7'	473.66	данные отсутствуют	64:30:160302:9	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елшанковс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2; 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Октябрьская, д. 90; адрес отсутствует; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кашапово, ул. Суворовская, ул.25; 413340, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1; 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кашапово, ул Суворовская, д 25; 413453, Саратовская Область, р-н Дергачевский, с. Кашапово, ул. Суворовская, ул 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вырыпаевка, ул. Заречная, д. 64
66	1.1.65	1.1.66	268°0.5'	283.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	359°7.0'	544.68	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	359°6.8'	300.02	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	359°6.8'	237.26	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	359°3.2'	1239.45	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	359°40.6'	248.99	данные отсутствуют	64:10:160101:54	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:11		

1	2	3	4	5	6	7	8
72	1.1.71	1.1.72	61°17.9'	440.72	данные отсутствуют	64:10:160101:ЕЗ	413453, Саратовская область, с. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Зеренная, д. 64
73	1.1.72	1.1.73	64°13.1'	594.17	данные отсутствуют	64:10:160101:ЕЗ	413453, Саратовская область, с. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Зеренная, д. 64

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью [сведения о сертификате и владельце]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:11		

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.73	1.1.74	11°33.3'	172.09	данные отсутствуют	64:10:160101:ЕЗ	413453, Саратовская область, с. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Зеренная, д. 64

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью [сведения о сертификате и владельце]	инициалы, фамилия

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № 12 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-171985301						
Кадастровый номер:			64:30:160302:11			
75	1.1.74	1.1.75	29°57.4'	96.49	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, г. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроново, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новозыкинская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Зеренная, д. 64
76	1.1.75	1.1.76	59°5.5'	445.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	48°20.3'	141.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись заявителя/ полномочного должностного лица			инициалы, фамилия

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № 13 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-171985301						
Кадастровый номер:			64:30:160302:11			
78	1.1.77	1.1.78	25°17.5'	142.18	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, г. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроново, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новозыкинская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Зеренная, д. 64
79	1.1.78	1.1.79	12°37.1'	225.44	данные отсутствуют	64:10:160101:15	413453, Саратовская область, г. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроново, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новозыкинская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелазовка, ул. Зеренная, д. 64

подпись заявителя/ полномочного должностного лица			инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160302:31		

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.79	1.1.80	1°17.6'	483.1	данные отсутствуют	64:10:160101:85	413403, Саратовская область, с. Камышлово, р-н Дергачевский, ул. Суворовская, зд 25, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышлово, 413453, обл.Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, д. 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, Саратовская область, Дергачевский район, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, адрес отсутствует, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Заречная, д. 64
81	1.1.80	1.1.83	96°36.7'	101.59	данные отсутствуют	64:10:160102:80	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, Зд 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Заречная, д. 64

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:10:160302:31		

1	2	3	4	5	6	7	8
82	1.1.81	1.1.82	89°23.8'	107.24	данные отсутствуют	64:10:160102:80	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, Зд 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Заречная, д. 64
83	1.1.82	1.1.83	81°9.8'	160.34	данные отсутствуют	64:10:160102:80	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, Суворовская улица, Зд 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлово, ул Суворовская, д 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Перелюбка, ул. Заречная, д. 64

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:11		

84	1.1.83	1.1.84	58°43.7'	210.07	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Елшановс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вороновка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышло, Суворовская улица, 3к 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВСКОЕ, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вороновка, ул. Зеленая, д. 64
85	1.1.84	1.1.85	44°1.5'	215.28	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Елшановс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вороновка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышло, Суворовская улица, 3к 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВСКОЕ, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вороновка, ул. Зеленая, д. 64

(подпись уполномоченного должностного лица)	(документ подписан электронной подписью (усиленной квалифицированной подписью) Уполномоченное должностное лицо Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области Тимофеева Надежда Сергеевна Действительна с 23.09.2024 по 16.12.2025)	(инициалы, фамилия)

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:11		

86	1.1.85	1.1.86	32°59.2'	313.65	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Елшановс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вороновка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышло, Суворовская улица, 3к 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВСКОЕ, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вороновка, ул. Зеленая, д. 64
87	1.1.86	1.1.87	5°42.1	267.58	данные отсутствуют	64:10:160102:10	413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Елшановс, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вороновка, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышло, Суворовская улица, 3к 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛОВСКОЕ, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ЗД 25, 413453, обл. Саратовская, Дергачевский р-н, с. Камышлово, ул. Суворовская, д. 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Вороновка, ул. Зеленая, д. 64
88	1.1.87	1.1.1	92°23.9'	140.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

(подпись уполномоченного должностного лица)	(документ подписан электронной подписью (усиленной квалифицированной подписью) Уполномоченное должностное лицо Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области Тимофеева Надежда Сергеевна Действительна с 23.09.2024 по 16.12.2025)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4278 32.33	3281498.91	-	0.5
2	421978.23	3281470.56	-	0.5
3	421941.31	3281421.06	-	0.5
4	421819.28	3281382.18	-	0.5
5	421759.23	3281375.11	-	0.5
6	421708.03	3281477.63	-	0.5
7	421681.52	3281509.45	-	0.5
8	421550.83	3281428.13	-	0.5
9	421439.66	3281407.02	-	0.5
10	421408.36	3281357.53	-	0.5
11	421092.39	3281385.83	-	0.5
12	421033.04	3281272.53	-	0.5
13	421024.42	3281068.51	-	0.5
14	421069.09	3280931.74	-	0.5
15	421098.53	3280801.35	-	0.5
16	421086.53	3280812.07	-	0.5
17	421043.47	3280931.74	-	0.5
18	421006.68	3281044.18	-	0.5
19	421011.36	3281294.80	-	0.5
20	421064.38	3281347.57	-	0.5
21	421203.45	3281371.5	-	0.5
22	421371.73	3281456.7	-	0.5

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:11		

1	2	3	4	5
23	421395.09	3281516.13	-	0.5
24	421322.24	3281567.67	-	0.5
25	421306.45	3281553.3	-	0.5
26	421610.67	3281681.6	-	0.5
27	420248.23	3281892.83	-	0.5
28	419863.84	3281757.6	-	0.5
29	419841.58	3281737.9	-	0.5
30	419755.52	3281709.19	-	0.5
31	419788.64	3281706.51	-	0.5
32	419500.01	3281629.58	-	0.5
33	419473.32	3281506.49	-	0.5
34	419403.4	3281477.19	-	0.5
35	419340.23	3281470.9	-	0.5
36	419261.68	3281476.33	-	0.5
37	419062.57	3281449.68	-	0.5
38	419013.04	3281429.05	-	0.5
39	419008.83	3281447.54	-	0.5
40	418952.33	3281482.54	-	0.5
41	418827.91	3281454.3	-	0.5
42	418809.27	3281432.28	-	0.5
43	418778.48	3281316.26	-	0.5
44	418697.82	3281304.13	-	0.5
45	418656.68	3281479.57	-	0.5
46	418584.68	3281509.09	-	0.5
47	418521.68	3281384.8	-	0.5
48	418455.65	3281295.74	-	0.5
49	418424.44	3281233.08	-	0.5
50	418329.38	3281286.35	-	0.5
51	418287.99	3281276.24	-	0.5

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:30:160302:71

1	2	3	4	5
52	418231.72	3281252.4	-	7.5
53	418093.51	3281276.73	-	7.5
54	418025.67	3281272.08	-	7.5
55	417929.7	3281175.9	-	7.5
56	417955.44	3281187.91	-	7.5
57	417822.89	3280616.88	-	7.5
58	417485	3280269.07	-	7.5
59	417256.12	3279898.85	-	7.5
60	417215.6	3279791.61	-	7.5
61	417854.67	3279677.85	-	7.5
62	417120	3279598.33	-	7.5
63	417828.83	3279567.58	-	7.5
64	417699.8	3279534.81	-	7.5
65	416884.31	3279133.13	-	7.5
66	416874.26	3278829.7	-	7.5
67	417488.88	3278821.4	-	7.5
68	417788.86	3278816.76	-	7.5
69	417956.09	3278813.09	-	7.5
70	418895.38	3278793.35	-	7.5
71	419443.47	3278791.91	-	7.5
72	419655.33	3279178.48	-	7.5
73	419983.55	3279713.51	-	7.5
74	420082.15	3279747.98	-	7.5
75	420863.73	3279596.16	-	7.5
76	420594.48	3280178.2	-	7.5
77	420488.66	3280264.05	-	7.5
78	420647.28	3280344.79	-	7.5
79	420837.2	3280394.04	-	7.5
80	421320.38	3280404.95	-	7.5

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985301	
Кадастровый номер:	64:30:160302:71

1	2	3	4	5
81	421908.66	3280305.88	-	7.5
82	421301.42	3280673.11	-	7.5
83	421195.05	3280831.55	-	7.5
84	421441.1	3281681.1	-	7.5
85	421998.88	3281160.73	-	7.5
86	421861.97	3281331.49	-	7.5
87	422028.23	3281358.07	-	7.5
1	422032.33	3281498.91	-	7.5

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	64:30:160302:12
Номер кадастрового квартала:	64:30:160302
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64:64:33:01/С/2010-497
Местоположение:	Саратовская обл., р-н Перелюбский, 7 км по юго-западу от с. Кирилловка
Площадь:	4057000 +/- 17646
Кадастровая стоимость, руб.:	2928240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:30:000000:1300
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для полей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	64:30:160302:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153983061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2015; реквизиты документа-основания: декларация от 10.09.2012 № 22-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"
Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринель Ринатович, действующий(ая) на основании документа [10] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126860

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 25.09.2024 по: 18.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153983061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Энергетическая инвестиционная региональная фирма "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 28.07.2016 14:42:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.12.2019 15:57:16	
	номер государственной регистрации:	64:30:160302:12-64/034/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2019 по 31.01.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физические лица	
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ДФФ-487/011219, выдан 09.12.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 64:30:160101:54-64/034/2019-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ДФФ-487/011219 от 01.12.2019 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:30:160901:54-64/087/2022-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 25.09.2024 по: 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171198301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной в электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:41:50
		номер государственной регистрации:	64:30:160302:12-64/003/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018 по 30.03.2029 с 19.03.2018 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной в электронной закладной:	

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-171198301			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления прежним лицом первичных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности установления ограничиваемого права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоустанавливающие документы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничении прав или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Российской Федерации Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-153985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:1000	Условные обозначения		

условные обозначения не указаны		инженер, должность

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-153985061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	прямой	обратной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°8.3'	230.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°10.7'	1402.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	357°25.0'	663.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°45.1'	319.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°54.7'	585.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°54.2'	268.9	данные отсутствуют	64:10:160102:ЗУ1	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Елшанка, 413466, обл. Саратовская, р-н Дергачевский, с. Сафроновка, ул. Октябрьская, д. 4/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с Порошкино, ул. Октябрьская, д. 99, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлейка, Суворовская улица, дом 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоселовская, т. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЛЕЙКА СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 25, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Камышлейка, ул Суворовская, д 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, рп. Дергачевский, с. Порошкино, ул. Зеленая, д. 64
7	1.1.7	1.1.8	28°49.0'	194.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	6°57.5'	340.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	9°27.8'	338.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°0.0'	82.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151983061

Кадастровый номер: 64:30:160302:12

1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	329°52.7'	192.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°44.1'	2006.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	183°57.9'	109.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°24.7'	425.5	данные отсутствуют	64:10:160102:80	413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кильинис, 413466, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Сафарово, ул. Октябрьская, д. 6/2, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с Верхелово, ул. Октябрьская, д. 90, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кильинис, Суворовская улица, № 25, 413440, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, рп. Дергачи, ул. Новоузенская, д. 20, кв. 1, 413453, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЕРГАЧЕВСКИЙ РАЙОН, КАМЫШЕЙКО СЕЛО, СУВОРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 25, 413453, обл Саратовская, Дергачевский р-н, с Кильинис, ул Суворовская, д 25, адрес отсутствует, 413462, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Верхелово, ул. Энергетиков, д. 66
15	1.1.15	1.1.16	18°41.3'	134.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	35°21.1'	379	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	14°39.4'	182.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°7.0'	162.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	14°3.1'	257.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	29°13.7'	129.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	0°17.7'	238.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	330°7.1'	225.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	359°20.8'	181.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	345°44.8'	314.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	83°27.1'	866.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	90°10.4'	405.22	данные отсутствуют	64:10:170102:39	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	79°45.4'	143.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	90°23.8'	223.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151983061

Кадастровый номер: 64:30:160302:12

1	2	3	4	5	6	7	8
29	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	64:10:000000:3728(2)	ustalofdanovaf7@yandex.ru, 413455, обл. Саратовская, р-н. Дергачевский, с. Антоновка, ул. Молодежная, д. 29
30	1.2.29	1.2.30	292°0.1'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
31	1.2.30	1.2.31	158°11.9'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
32	1.2.31	1.2.32	112°5.6'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
33	1.2.32	1.2.33	67°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
34	1.2.33	1.2.34	21°18.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
35	1.2.34	1.2.35	338°17.9'	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
36	1.2.35	1.2.36	292°46.9'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
37	1.2.36	1.2.29	247°54.4'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(20)	данные отсутствуют
38	1.3.37	1.3.38	202°3.6'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
39	1.3.38	1.3.39	157°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
40	1.3.39	1.3.40	111°30.1'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
41	1.3.40	1.3.41	68°53.2'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
42	1.3.41	1.3.42	21°18.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
43	1.3.42	1.3.43	338°53.2'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
44	1.3.43	1.3.44	291°6.8'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
45	1.3.44	1.3.37	248°29.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(37)	данные отсутствуют
46	1.4.45	1.4.46	297°59.7'	12.19	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
47	1.4.46	1.4.47	117°55.2'	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
48	1.4.47	1.4.48	28°2.2'	12.19	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
49	1.4.48	1.4.45	297°49.1'	2.66	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(9)	данные отсутствуют
50	1.5.49	1.5.50	202°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
51	1.5.50	1.5.51	157°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
52	1.5.51	1.5.52	111°08.1'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
53	1.5.52	1.5.53	67°59.9'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
54	1.5.53	1.5.54	22°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
55	1.5.54	1.5.55	337°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют
56	1.5.55	1.5.56	292°0.1'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(44)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151983061

Кадастровый номер: 64:10:160302:12

1	2	3	4	5	6	7	8
57	1.5.56	1.5.49	248°11.9'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(48)	данные отсутствуют
58	1.6.57	1.6.58	200°50.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
59	1.6.58	1.6.59	159°11.6'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
60	1.6.59	1.6.60	111°53.9'	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
61	1.6.60	1.6.61	67°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
62	1.6.61	1.6.62	21°18.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
63	1.6.62	1.6.63	338°17.9'	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
64	1.6.63	1.6.64	292°46.9'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
65	1.6.64	1.6.65	248°6.1'	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(19)	данные отсутствуют
66	1.7.65	1.7.66	202°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
67	1.7.66	1.7.67	157°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
68	1.7.67	1.7.68	112°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
69	1.7.68	1.7.69	67°36.2'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
70	1.7.69	1.7.70	22°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
71	1.7.70	1.7.71	337°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
72	1.7.71	1.7.72	292°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
73	1.7.72	1.7.65	247°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(8)	данные отсутствуют
74	1.8.73	1.8.74	200°50.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
75	1.8.74	1.8.75	159°11.6'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
76	1.8.75	1.8.76	111°53.9'	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
77	1.8.76	1.8.77	67°36.2'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
78	1.8.77	1.8.78	22°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
79	1.8.78	1.8.79	337°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
80	1.8.79	1.8.80	292°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
81	1.8.80	1.8.73	248°6.1'	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(18)	данные отсутствуют
82	1.9.81	1.9.82	200°48.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
83	1.9.82	1.9.83	159°11.6'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
84	1.9.83	1.9.84	111°18.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
85	1.9.84	1.9.85	68°53.2'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151983061

Кадастровый номер: 64:10:160302:12

1	2	3	4	5	6	7	8
86	1.9.85	1.9.86	21°18.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
87	1.9.86	1.9.87	339°22.9'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
88	1.9.87	1.9.88	290°55.5'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
89	1.9.88	1.9.83	248°11.9'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(63)	данные отсутствуют
90	1.10.89	1.10.90	134°50.8'	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
91	1.10.90	1.10.91	45°5.0'	14.69	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
92	1.10.91	1.10.92	314°50.8'	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
93	1.10.92	1.10.89	225°5.0'	14.69	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(54)	данные отсутствуют
94	1.11.93	1.11.94	200°29.6'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
95	1.11.94	1.11.95	158°47.6'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
96	1.11.95	1.11.96	110°37.1'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
97	1.11.96	1.11.97	68°41.6'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
98	1.11.97	1.11.98	20°59.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
99	1.11.98	1.11.99	339°54.6'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
100	1.11.99	1.11.10 0	290°48.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
101	1.11.100	1.11.93	249°34.6'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(73)	данные отсутствуют
102	1.12.101	1.12.10 2	360°50.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
103	1.12.102	1.12.10 3	159°9.1'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
104	1.12.103	1.12.10 4	112°46.9'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
105	1.12.104	1.12.10 5	67°37.2'	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
106	1.12.105	1.12.10 6	21°30.1'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
107	1.12.106	1.12.10 7	338°20.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
108	1.12.107	1.12.10 8	292°22.8'	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151983061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.12.108	1.12.10 1	247°15.1'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(62)	данные отсутствуют
110	1.13.109	1.13.11 0	138°3.7'	17.21	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
111	1.13.110	1.13.11 1	48°12.3'	2.66	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
112	1.13.111	1.13.11 2	318°9.9'	17.21	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
113	1.13.112	1.13.10 9	228°13.3'	2.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(31)	данные отсутствуют
114	1.14.113	1.14.11 4	200°37.1'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
115	1.14.114	1.14.11 5	158°41.6'	1.97	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
116	1.14.115	1.14.11 6	110°50.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
117	1.14.116	1.14.11 7	69°34.0'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
118	1.14.117	1.14.11 8	20°48.4'	1.97	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
119	1.14.118	1.14.11 9	339°34.0'	1.99	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
120	1.14.119	1.14.12 0	290°26.0'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
121	1.14.120	1.14.11 3	248°41.6'	1.97	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(43)	данные отсутствуют
122	1.15.121	1.15.12 2	200°26.0'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
123	1.15.122	1.15.12 3	158°48.4'	1.95	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
124	1.15.123	1.15.12 4	112°22.8'	3.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151983061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

1	2	3	4	5	6	7	8
125	1.15.124	1.15.12 5	67°13.1'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
126	1.15.125	1.15.12 6	21°11.6'	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(33)	данные отсутствуют
127	1.15.126	1.15.12 7	339°54.6'	1.99	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
128	1.15.127	1.15.12 8	290°48.4'	1.97	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
129	1.15.128	1.15.12 1	249°34.0'	1.99	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(35)	данные отсутствуют
130	1.16.129	1.16.13 0	201°48.1'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
131	1.16.130	1.16.13 1	157°59.9'	1.97	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
132	1.16.131	1.16.13 2	112°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
133	1.16.132	1.16.13 3	67°54.4'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
134	1.16.133	1.16.13 4	21°30.1'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
135	1.16.134	1.16.13 5	358°41.6'	1.97	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
136	1.16.135	1.16.13 6	292°5.6'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
137	1.16.136	1.16.12 9	247°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(53)	данные отсутствуют
138	1.17.137	1.17.13 8	221°38.0'	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
139	1.17.138	1.17.13 9	131°27.8'	13.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
140	1.17.139	1.17.14 0	41°38.0'	2.65	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151987061

Кадастровый номер: 64:30:160302:12

1	2	3	4	5	6	7	8
141	1.17.140	1.17.137	311°27.8'	13.64	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(72)	данные отсутствуют
142	1.18.141	1.18.142	200°26.0'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
143	1.18.142	1.18.143	358°29.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
144	1.18.143	1.18.144	111°30.1'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
145	1.18.144	1.18.145	69°34.0'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
146	1.18.145	1.18.146	20°48.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
147	1.18.146	1.18.147	339°34.0'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
148	1.18.147	1.18.148	290°26.0'	1.09	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
149	1.18.148	1.18.141	249°51.6'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(7)	данные отсутствуют
150	1.19.149	1.19.150	201°53.9'	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
151	1.19.150	1.19.151	157°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
152	1.19.151	1.19.152	111°18.4'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
153	1.19.152	1.19.153	68°17.9'	1.05	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
154	1.19.153	1.19.154	22°46.9'	1.08	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
155	1.19.154	1.19.155	338°6.1'	1.1	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют
156	1.19.155	1.19.156	290°59.9'	1.06	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151987061

Кадастровый номер: 64:30:160302:12

1	2	3	4	5	6	7	8
157	1.19.156	1.19.140	249°51.6'	1.07	данные отсутствуют	64:10:000000:3354(36)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424882.28	3284102.36	-	0.3
2	424628.13	3284282.40	-	0.3
3	423278	3284622.5	-	0.3
4	422665.66	3284877.6	-	0.3
5	422347.8	3284845.58	-	0.3
6	421762.68	3284901.21	-	0.3
7	421762.86	3284772.31	-	0.3
8	421933.34	3284665.79	-	0.3
9	422271.21	3284707.05	-	0.3
10	422605.1	3284762.7	-	0.3
11	422687.37	3284762.7	-	0.3
12	422853.69	3284666.32	-	0.3
13	422834.68	3282659.76	-	0.3
14	422734.98	3282652.8	-	0.3
15	422745.46	3282227.43	-	0.3
16	422891.83	3282276.95	-	0.3
17	423200.95	3282496.24	-	0.3
18	423377.14	3282542.4	-	0.3
19	423540.24	3282542.73	-	0.3
20	423789.6	3282605.17	-	0.3
21	423902.5	3282668.54	-	0.3
22	424041.27	3282669.57	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

1	2	3	4	5
23	424037.33	3282537.02	-	0.3
24	424518.71	3282554.05	-	0.3
25	424821.05	3282466.81	-	0.3
26	424859.55	3283332.05	-	0.3
27	424858.33	3283757.27	-	0.3
28	424883.83	3283979.39	-	0.3
1	424882.28	3284102.36	-	0.3
1	423474.97	3284510.6	-	-
2	423475.18	3284520.61	-	-
3	423474.96	3284521.01	-	-
4	423473.98	3284522	-	-
5	423472.98	3284521.61	-	-
6	423472.57	3284520.61	-	-
7	423472.98	3284510.6	-	-
8	423473.98	3284501.2	-	-
1	423474.97	3284510.6	-	-
1	423650.62	3284486.54	-	-
2	423651.01	3284487.53	-	-
3	423650.62	3284488.54	-	-
4	423649.61	3284488.93	-	-
5	423648.61	3284488.54	-	-
6	423648.22	3284487.53	-	-
7	423648.61	3284486.54	-	-
8	423649.61	3284486.13	-	-
1	423650.62	3284486.54	-	-
1	423837.96	3284493.68	-	-
2	423836.72	3284456.03	-	-
3	423825.96	3284450.3	-	-
4	423827.2	3284447.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	04:30:160302:12

1	2	3	4	5
1	423837.96	3284453.68	-	-
1	423829.18	3284283.3	-	-
2	423829.58	3284284.3	-	-
3	423829.18	3284285.29	-	-
4	423828.18	3284285.7	-	-
5	423827.18	3284285.29	-	-
6	423826.78	3284284.3	-	-
7	423827.18	3284283.3	-	-
8	423828.18	3284283.80	-	-
1	423829.18	3284283.3	-	-
1	423830.99	3284094	-	-
2	423831.4	3284095.02	-	-
3	423830.98	3284096.02	-	-
4	423830	3284096.41	-	-
5	423829	3284096.02	-	-
6	423828.59	3284095.02	-	-
7	423829	3284094	-	-
8	423830	3284093.62	-	-
1	423830.99	3284094	-	-
1	423832.98	3283895.8	-	-
2	423833.32	3283894.8	-	-
3	423842.86	3283895.79	-	-
4	423831.92	3283896.2	-	-
5	423830.92	3283895.79	-	-
6	423830.51	3283894.8	-	-
7	423830.92	3283895.8	-	-
8	423831.92	3283893.39	-	-
1	423832.98	3283895.8	-	-
1	423834.89	3283687.28	-	-

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985061	
Кадастровый номер:	04:30:160302:12

1	2	3	4	5
2	423835.8	3283688.3	-	-
3	423834.89	3283680.29	-	-
4	423833.9	3283680.7	-	-
5	423832.9	3283689.29	-	-
6	423832.49	3283688.3	-	-
7	423832.9	3283687.28	-	-
8	423833.9	3283686.9	-	-
1	423834.89	3283687.28	-	-
1	423836.9	3283477.78	-	-
2	423837.3	3283478.78	-	-
3	423836.98	3283479.8	-	-
4	423835.9	3283480.18	-	-
5	423834.9	3283479.79	-	-
6	423834.51	3283478.78	-	-
7	423834.9	3283477.78	-	-
8	423835.9	3283477.4	-	-
1	423836.9	3283477.78	-	-
1	423264.01	3284547.68	-	-
2	423274.38	3284558.08	-	-
3	423272.58	3284559.06	-	-
4	423262.14	3284549.56	-	-
1	423264.01	3284547.68	-	-
1	423840.76	3283676.28	-	-
2	423841.14	3283677.3	-	-
3	423840.76	3283678.3	-	-
4	423839.74	3283678.68	-	-
5	423838.75	3283678.3	-	-
6	423838.36	3283677.3	-	-
7	423838.74	3283676.29	-	-

подпись уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985061

Кадастровый номер: 64:30:160302:12

1	2	3	4	5
8	4238539.74	3283675.9	-	-
1	4238480.76	3283076.28	-	-
1	4238452.7	3282871.84	-	-
2	4238453.42	3282872.84	-	-
3	4238452.7	3282873.86	-	-
4	4238441.73	3282874.25	-	-
5	4238480.72	3282873.86	-	-
6	4238480.5	3282872.84	-	-
7	4238480.92	3282871.84	-	-
8	4238441.73	3282871.46	-	-
1	4238452.7	3282873.84	-	-
1	4238554.86	3282077.94	-	-
2	4238566.62	3282079.91	-	-
3	4238435.83	3282091.82	-	-
4	4238442.68	3282089.44	-	-
1	4238554.86	3282077.94	-	-
1	4236686.81	3282680	-	-
2	4236687.2	3282681	-	-
1	4236686.82	3282682.02	-	-
4	4236685.8	3282682.4	-	-
5	4236684.8	3282682.02	-	-
6	4236684.42	3282681	-	-
7	4236684.8	3282680.01	-	-
8	4236685.8	3282679.62	-	-
1	4236680.81	3282680	-	-
1	4235586.86	3282670.82	-	-
2	4235587.24	3282671.84	-	-
3	4235586.86	3282672.84	-	-
4	4235585.84	3282673.22	-	-

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985061

Кадастровый номер: 64:30:160302:12

1	2	3	4	5
3	4235584.86	3282672.84	-	-
4	4235584.44	3282671.84	-	-
7	4235584.86	3282670.82	-	-
8	4235585.84	3282670.44	-	-
1	4235586.86	3282670.82	-	-
1	4233641.26	3282661.56	-	-
2	4233641.67	3282662.56	-	-
3	4233641.26	3282663.57	-	-
4	4233640.56	3282664.76	-	-
5	4233589.27	3282663.57	-	-
6	4233638.88	3282662.56	-	-
7	4233639.27	3282661.56	-	-
8	4233640.26	3282660.96	-	-
1	4233641.26	3282661.56	-	-
1	4231778.8	3282653.84	-	-
2	4231868.77	3282654.06	-	-
3	4231866.79	3282662.3	-	-
4	4231778.82	3282652.08	-	-
1	4231778.8	3282653.84	-	-
1	4230986.5	3282474.74	-	-
2	4230986.88	3282475.74	-	-
3	4230986.5	3282476.76	-	-
4	4230895.68	3282477.14	-	-
5	4230894.68	3282476.76	-	-
6	4230986.1	3282475.74	-	-
7	4230894.69	3282474.75	-	-
8	4230895.68	3282474.36	-	-
1	4230986.5	3282474.74	-	-
1	4230838.82	3282276.84	-	-

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137198301			
Кадастровый номер:	64:10:160902:12		

1	2	3	4	5
2	423839.22	3283277.84	-	-
3	423838.84	3283278.83	-	-
4	423837.82	3283279.24	-	-
5	423836.82	3283278.82	-	-
6	423836.43	3283277.84	-	-
7	423836.82	3283276.84	-	-
8	423837.82	3283276.43	-	-
1	423838.81	3283276.84	-	-

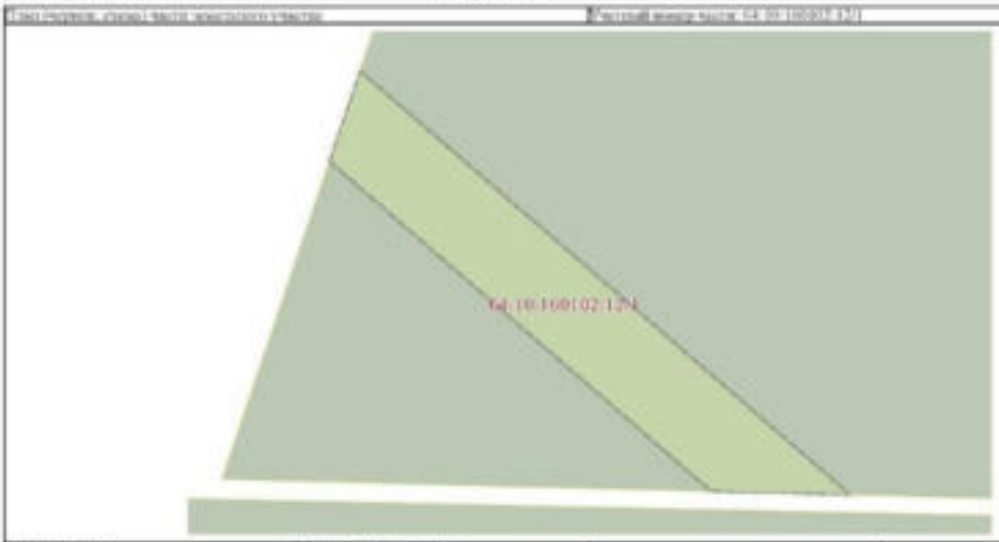
должность уполномоченного должностного лица,	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-137198301			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		
Существующие (ранее) части земельного участка		Частный номер части: 64:10:160102:12/1	



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица,	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131983061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о части земельного участка	Условный номер части: 64:10:160102:12/2

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131983061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:10:160102:12/1	2615	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64.10.2.49
64:10:160102:12/2	10877	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № ДД-0176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особ.ых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.13.2.29

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:10:160102:12:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422817.56	3282251.82	-	-
2	422742.72	3282306.52	-	-
3	422741.04	3282370.02	-	-
4	422838.10	3282258.74	-	-
1	422817.56	3282251.82	-	-

должность: наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987061			
Кадастровый номер:	64:10:160102:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:10:160102:12:2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423262.14	3284549.56	-	-
2	423264.10	3284547.68	-	-
3	423374.38	3284558.08	-	-
4	423392.92	3284560.06	-	-
1	423262.14	3284549.56	-	-
1	423472.08	3284210.8	-	-
2	423473.08	3284519.2	-	-
3	423474.07	3284519.6	-	-
4	423475.38	3284520.61	-	-
5	423474.08	3284521.61	-	-
6	423473.09	3284522	-	-
7	423472.08	3284521.61	-	-
8	423472.57	3284520.61	-	-
1	423472.08	3284519.6	-	-
1	423649.65	3284486.13	-	-
2	423650.62	3284486.54	-	-
3	423651.10	3284487.53	-	-
4	423650.62	3284488.54	-	-
5	423649.64	3284488.93	-	-
6	423648.65	3284488.54	-	-
7	423648.22	3284487.53	-	-
8	423648.65	3284486.54	-	-
1	423649.64	3284486.13	-	-
1	423825.06	3284450.3	-	-

должность: наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151983061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

1	2	3	4	5
2	423827.2	3284447.50	-	-
3	423837.00	3284453.68	-	-
4	423836.72	3284456.03	-	-
1	423825.96	3284450.3	-	-
1	423828.18	3284282.89	-	-
2	423829.18	3284285.3	-	-
3	423829.98	3284284.3	-	-
4	423829.19	3284285.29	-	-
5	423828.18	3284285.9	-	-
6	423827.18	3284285.29	-	-
7	423826.78	3284284.3	-	-
8	423827.18	3284283.3	-	-
1	423828.18	3284282.89	-	-
1	423829	3284094	-	-
2	423830	3284093.62	-	-
3	423830.09	3284094	-	-
4	423831.1	3284095.02	-	-
5	423830.98	3284096.02	-	-
6	423830	3284096.41	-	-
7	423829	3284096.02	-	-
8	423828.59	3284095.02	-	-
1	423829	3284094	-	-
1	423830.92	3283893.8	-	-
2	423831.92	3283893.59	-	-
3	423832.98	3283893.8	-	-
4	423833.32	3283894.8	-	-
5	423832.98	3283895.79	-	-
6	423831.92	3283896.2	-	-
7	423830.92	3283895.79	-	-

подпись заявителя/представителя заявителя		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151983061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

1	2	3	4	5
8	423830.98	3283894.8	-	-
1	423830.92	3283893.8	-	-
1	423832.9	3283687.28	-	-
2	423833.9	3283686.9	-	-
3	423834.89	3283687.28	-	-
4	423835.3	3283688.3	-	-
5	423834.89	3283689.29	-	-
6	423833.9	3283689.7	-	-
7	423832.9	3283688.30	-	-
8	423832.49	3283688.3	-	-
1	423832.9	3283687.28	-	-
1	423834.9	3283477.78	-	-
2	423835.9	3283477.4	-	-
3	423836.9	3283477.78	-	-
4	423837.3	3283478.78	-	-
5	423836.98	3283479.8	-	-
6	423835.9	3283480.18	-	-
7	423834.9	3283479.79	-	-
8	423834.50	3283478.78	-	-
1	423834.9	3283477.78	-	-
1	423836.82	3283276.84	-	-
2	423837.82	3283276.43	-	-
3	423838.84	3283276.84	-	-
4	423839.22	3283277.84	-	-
5	423838.84	3283278.85	-	-
6	423837.82	3283279.24	-	-
7	423836.82	3283278.82	-	-
8	423836.43	3283277.84	-	-
1	423836.82	3283276.84	-	-

подпись заявителя/представителя заявителя		инициалы, фамилия

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985061				
Кадастровый номер:	64:30:160302:12			

1	2	3	4	5
1	423839.74	3283075.9	-	-
2	423840.76	3283076.28	-	-
3	423843.14	3283077.3	-	-
4	423840.76	3283078.3	-	-
5	423839.74	3283078.68	-	-
6	423838.75	3283078.3	-	-
7	423838.36	3283077.3	-	-
8	423838.74	3283076.59	-	-
1	423839.51	3283075.9	-	-
1	423840.72	3282871.84	-	-
2	423842.71	3282871.40	-	-
3	423842.7	3282871.84	-	-
4	423843.12	3282872.84	-	-
5	423842.7	3282873.80	-	-
6	423841.72	3282874.25	-	-
7	423840.72	3282873.80	-	-
8	423840.3	3282872.84	-	-
1	423840.72	3282871.84	-	-
1	423685.8	3282679.62	-	-
2	423686.85	3282680	-	-
3	423687.2	3282681	-	-
4	423686.82	3282682.02	-	-
5	423685.8	3282682.4	-	-
6	423684.8	3282682.02	-	-
7	423684.42	3282681	-	-
8	423684.8	3282680.01	-	-
1	423685.8	3282679.62	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
2	423856.62	3282679.91	-	-

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151985061				
Кадастровый номер:	64:30:160302:12			

1	2	3	4	5
3	423843.83	3282691.42	-	-
4	423842.06	3282689.44	-	-
1	423854.86	3282677.94	-	-
1	423514.86	3282670.82	-	-
2	423515.84	3282670.44	-	-
3	423516.86	3282670.82	-	-
4	423517.24	3282671.84	-	-
5	423516.86	3282672.84	-	-
6	423515.84	3282673.55	-	-
7	423514.86	3282672.84	-	-
8	423514.44	3282671.84	-	-
1	423514.86	3282670.82	-	-
1	423339.28	3282661.36	-	-
2	423340.26	3282660.96	-	-
3	423341.26	3282661.36	-	-
4	423341.67	3282662.36	-	-
5	423341.26	3282663.37	-	-
6	423340.26	3282663.76	-	-
7	423339.27	3282663.37	-	-
8	423338.86	3282662.36	-	-
1	423339.28	3282661.36	-	-
1	423175.82	3282652.08	-	-
2	423177.8	3282653.84	-	-
3	423168.77	3282664.06	-	-
4	423166.79	3282662.3	-	-
1	423175.82	3282652.08	-	-
1	423095.49	3282474.36	-	-
2	423096.5	3282474.74	-	-
3	423096.88	3282475.74	-	-

подпись заместителя должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151985061			
Кадастровый номер:	64:30:160302:12		

1	2	3	4	5
4	425006.5	3282876.76	-	-
5	423095.48	3282477.14	-	-
6	423094.48	3282476.76	-	-
7	423094.1	3282475.74	-	-
8	423094.49	3282474.75	-	-
1	423095.48	3282474.36	-	-
1	423094.05	3282420.4	-	-
2	423021.31	3282368.81	-	-
3	423160.35	3282676.19	-	0.5
4	423819.56	3282711.77	-	0.5
5	423803.24	3284434.7	-	0.5
6	423248.75	3284559.1	-	0.5
7	423250.10	3286934.15	-	-
8	423270	3284622.3	-	0.5
9	423294.82	3284617.77	-	-
10	423294.26	3284576.33	-	0.5
11	423741.56	3284492.29	-	-
12	423847.98	3284462.05	-	-
13	423865.17	3282999.17	-	0.5
14	423100.1	3282632.75	-	0.5
1	423094.05	3282420.4	-	-

документ подписан электронной подписью
Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
действителен с 25.09.2024 по 24.12.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		
Номер кадастрового квартала:	64:22:050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Первомайского МО, в 4,5 км юго-восточнее с.Почтовый Мар
Площадь:	3200000 +/- 15652
Кадастровая стоимость, руб.:	2016000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Гасбан Мадина Петровна, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью
Сведения: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
действителен с 25.09.2024 по 24.12.2025

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131990158			
Кадастровый номер:	04:22:030101:74		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного целевого зоны, охранного узлы, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источниках документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-131990158			
Кадастровый номер:	04:22:030101:74		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/083-64/013/017/2016-497/2 20.07.2016 17:41:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
	номер государственной регистрации:	64:22:050101:18:64:083/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ШФ-487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/083/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ШФ-487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о держателе права, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (и электронной закладной):	
		заявлено о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:43:46
		номер государственной регистрации:	64:22:050101:18:64:083/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018 по 30.03.2029 с 19.03.2018г по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ШФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о держателе права, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (и электронной закладной):	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:030101:18		

	сведения о наличии в отношении всех земельных и (или) земельных участков записи об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии ограничения прав на земельный участок физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничений прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствует
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

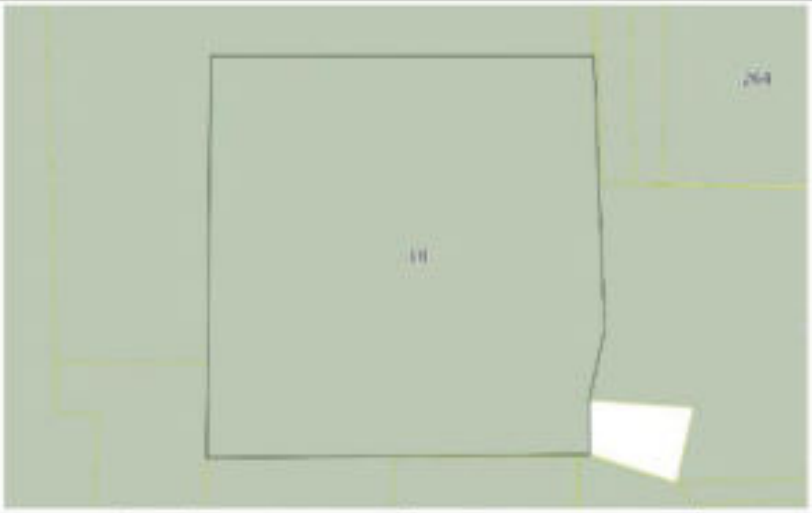
Лист 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:030101:18		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°59.5'	1739.04	данные отсутствуют	64:22:050101:22	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	177°46.1'	1243.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°25.3'	331.42	данные отсутствуют	64:22:050102:10	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	148°40.4'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°48.6'	237.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°33.3'	895.5	данные отсутствуют	64:22:050101:8(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	269°33.1'	841.85	данные отсутствуют	64:22:050101:242, 64:22:050101:8(2)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 75, адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	0°32.3	430.08	данные отсутствуют	64:22:050101:8(2)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	0°32.3	1300.99	данные отсутствуют	64:22:050101:22	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990158			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412606.64	3279469.9	-	-
2	412606.32	3281232.94	-	-
3	411363.72	3281280.33	-	-
4	411010.06	3281210.01	-	-
5	411036.5	3281212.71	-	-
6	410798.62	3281233.77	-	-
7	410791.63	3280108.6	-	-
8	410785.05	3279476.78	-	-
9	411285.31	3279480.82	-	-
1	412606.64	3279469.9	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Первухинского МО, в 4,5 км северо-западнее хутора Бердин		
Площадь:	3528096 +/- 16435		
Кадастровая стоимость, руб.:	2222700.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Матвей Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественных отношений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, зоны охраняемого водного объекта, системного уступа, хозяйства:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественных отношений Федеральное государственное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:030902:27		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАЙВИНВЕСТ КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 4B6C0D7E0C4A9F3E2D1B5A8C7F6E9D0B1A2C3D4E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 15.09.2025 по: 15.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:030902:27		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публично-правовая компания "Энергетический инвестиционный региональный фонд "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64983-64/013/027/2016-57/2 22.07.2016 16:56:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.01.2021 12:27:31
	номер государственной регистрации:		64:22:030902:27-64/983/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков №1089/487/141220/7-ДУ, подан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22/050102/30-64/983/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №1089/487/141220/7-ДУ от14.12.2020г., подан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22/050102/30-64/087/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 4B6C0D7E0C4A9F3E2D1B5A8C7F6E9D0B1A2C3D4E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 15.09.2025 по: 15.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:030602:27		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и (и) электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:49:51
		номер государственной регистрации:	64:22:030602:27-64/083/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прочих сведений персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ареста, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и (и) электронной закладной:	

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:030602:27		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Зарегистрированы ограничения
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 15:50:28
		номер государственной регистрации:	64:22:030602:27-64/136/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления прочих сведений персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Саратовской области, № А57-29862/2024, выдан 07.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ареста, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и (и) электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Возможные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления прочих видов персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:030902:27		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или образования иного земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

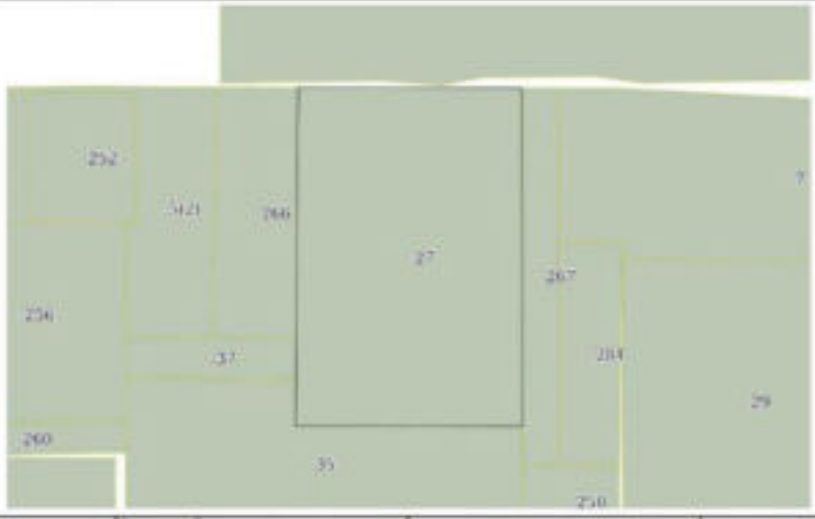
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:030102:27		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90° 10.9	506.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90° 11.2	1014.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179° 51.7	2399.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270° 11.0	1545.7	-	64:22:050102:35	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	0° 28.1	501.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0° 28.1	1709.21	данные отсутствуют	64:22:050102:266	Саратовская обл, Новоузенский р-н, п. Глушки, ул. Зеленая, д. 5/2
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:22:050102:37	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	0° 0.0	0.06	данные отсутствуют	64:22:050102:266	Саратовская обл, Новоузенский р-н, п. Глушки, ул. Зеленая, д. 5/2

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 4B0C0A7A0A1A0A0A0A0A0A0A0A Владелец: ВЕДОМСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151710312			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413682.75	3292094.12	-	-
2	413681.34	3292600.63	-	-
3	413677.85	3293615.42	-	-
4	413377.18	3293620.98	-	-
5	413382.13	3292075.29	-	-
6	413974.54	3292080.13	-	-
7	413682.69	3292094.12	-	-
1	413682.75	3292094.12	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 4B0C0A7A0A1A0A0A0A0A0A0A0A Владелец: ВЕДОМСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новобурасский, Гуляевское МО, в 8 км восточнее п. Пустынь Мар
Площадь:	4160000 +/- 17847
Кадастровая стоимость, руб.:	2620800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:7
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Матвей Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе, охотничьего угодья, территории	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:030902:28		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя/ должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:030902:28		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полномочный представитель Федерального казенного учреждения "Территориальное управление имущественного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:013:64:013:917:2016:499/2 20.07.2016 17:55:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31
	номер государственной регистрации:	64:22:030902:28:64:083/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ПИФ-487/141220/7-ДУ, подан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:030102:30-64/083/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ-487/141226/7-ДУ от14.12.2020г., подан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:030102:30-64/087/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность заявителя/ должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:030602:28		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обеспеченной залогом документарной закладной в не электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:50:09
		номер государственной регистрации:	64:22:030602:28-64/083/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018 по 30.03.2029 с 19.03.2018 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прим, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной в не электронной закладной:	

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики и имущественных отношений Самарской области Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:030602:28		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоустанавливающие документы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничений прав или обременений объекта недвижимости, сделок и отчуждению объекта недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о наложенности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономики и имущественных отношений Самарской области Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с: 25.09.2024 по 18.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИН-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИН-001/2025-151987762			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	записывается	вычисляется					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°22.6	1642.73	-	64:22:050101:7	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	181°2.5	2390.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°50.3	1733.52	-	64:22:050102:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	0°42.4	1283.21	-	64:22:050102:10	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	90°58.7	104.21	-	64:22:050105:24	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	0°40.1	1350.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151987552			
Кадастровый номер:	64:22:050302:28		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413246.83	3283133.51	-	2.5
2	413178.71	3284774.83	-	2.5
3	410780	3284731.21	-	2.5
4	410754.64	3282998.92	-	2.5
5	413997.75	3283014.74	-	2.5
6	413995.92	3283118.93	-	2.5
1	413246.83	3283133.51	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 20.09.2024 по 20.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:050302:29		
Номер кадастрового квартала:	64:22:050302		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горьковского МО, в 3,7 км юго-восточнее села Бердяш		
Площадь:	3200000 +/- 15652		
Кадастровая стоимость, руб.:	2016000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:22:050302:9		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Максим Петрович, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 20.09.2024 по 20.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151987520			
Кадастровый номер:	04:22:030902:29		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного целевого зоны, охранного узлы, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источником документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о лицах, в пользу которых установлен земельный участок:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151987520			
Кадастровый номер:	04:22:030902:29		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринаиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/013/027/2016-15/2 20.07.2016 18:02:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
	номер государственной регистрации:	64:22:050102:29:64/085/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ШФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22/050102/30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ШФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22/050102/30-64/087/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ипотечной и (и электронной ипотечной:	
		заявлено о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:52:31
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:29:64/093/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ШФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществ:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ипотечной и (и электронной ипотечной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:030602:29		

	сведения о наличии в отношении всех земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, сведений о невозможности государственного кадастрового учета таких земельных участков	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии возражения в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о наложении ареста на имущество, составляющее земельный участок	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:030102:29		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°31.0	1672.23	-	64:22:050102:7	адрес отсутствует: Саратовская область, Ровенский район, с.Александровка, ул.60 Лет Октября, д.19
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050102:283	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Булак, д. 7, кв. 59
3	1.1.2	1.1.3	180°17.1'	1536.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050102:258	413351, обл Саратовская, Новоузенский р-н, п Шумей, ул Солнечная, д 17
5	1.1.3	1.1.4	271°31.7'	1658.2	-	64:22:050103:21	Саратовская область, Новоузенский район, пос.Пудовня, ул.Зеленая, д.5/2
6	1.1.4	1.1.1	359°51.2'	1907.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151987529			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412513.63	3294361.32	-	2.5
2	412498.53	3295973.48	-	2.5
3	410561.96	3295963.84	-	2.5
4	410616.19	3293506.23	-	2.5
1	412513.63	3294361.32	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700972			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новобурасский, Гуляевольшанское МО, в 2,5 км северо-западнее Балашов
Площадь:	1650000 +/- 11968
Кадастровая стоимость, руб.:	1038000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Матвей Петрович, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700972			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, зоны охраняемого водного объекта, системного уступа, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринель Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя/ доверенность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00B0D0A1A0C5D7E6B4 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с: 23.09.2024 по: 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публично-правовая компания "Энергетического инвестиционного регионального фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:013:64:013:027:2016:80/2 22.07.2016 19:48:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31
	номер государственной регистрации:	64:22:050102:30:64:083/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № 1ПИФ-487/141220/7-ДУ, подан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/083/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №1ПИФ-487/141226/7-ДУ от14.12.2020г., подан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность заявителя/ доверенность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00B0D0A1A0C5D7E6B4 Владелец: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с: 23.09.2024 по: 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700572			
Кадастровый номер:	64:22:030902:30		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:54:36
		номер государственной регистрации:	64:22:030902:30:64:001/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прочих сведений персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ареста, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700572			
Кадастровый номер:	64:22:030902:30		

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Зарегистрировано
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 15:50:28
		номер государственной регистрации:	64:22:030902:30:64:436/2024:5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления прочих сведений персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Саратовской области, № А57-29862/2024, выдан 07.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ареста, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления прочих видов персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972			
Кадастровый номер:	64:22:030902:30		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или образования иного земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151700972			
Кадастровый номер:	64:22:030902:30		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151500572			
Кадастровый номер:	64:22:050162:30		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°22.8'	1391.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.1	данные отсутствуют		данные отсутствуют	64:22:050102:20	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	179°7.7'	1146.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	270°27.4'	1403.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.5			данные отсутствуют	64:22:050162:4	адрес отсутствует, Саратовская область, г.Саратов, ул. Блинова, д. 8, кв.56
6	1.1.4	1.1.1	359°38.6'	1144.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:050202:253	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151500572			
Кадастровый номер:	64:22:050162:30		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412966.4	3284984.91	-	2.5
2	412957.38	3286275.62	-	2.5
3	411880.34	3286293.06	-	2.5
4	411823.5	3284991.49	-	2.5
1	412966.4	3284984.91	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700953			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		
Номер кадастрового квартала:	64:22:050103		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Новоузенский район, Перелюбское муниципального образования, в 2,5 км северо-восточнее Шумов		
Площадь:	671000+/- 22682		
Кадастровая стоимость, руб.:	42355478.00		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050103:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 09.07.2015		
Сведения о лицах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700953			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экомаркировке зеленое кольцо, системного уезда, курортов:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют		

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709953			
Кадастровый номер:	64:22:030603:15		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАЙВИНВЕСТ ЛАЙТ БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151709953			
Кадастровый номер:	64:22:030603:15		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (раздел "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64983-64/013/027/2016-58/2 22.07.2016 17:00:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.01.2021 12:27:31
	номер государственной регистрации:		64:22:030603:15-64/083/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков № ПИФ-487/141220/7-ДУ, подан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:030102:30-64/083/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ-487/141226/7-ДУ от14.12.2020г., подан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:030102:30-64/087/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700503			
Кадастровый номер:	64:22:050603:15		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	
		заметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:57:27
		номер государственной регистрации:	64:22:050603:15-64/003/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прочих данных персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700503			
Кадастровый номер:	64:22:050603:15		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления прочих данных персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоустанавливающие документы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничений прав или обременений объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о наложенности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

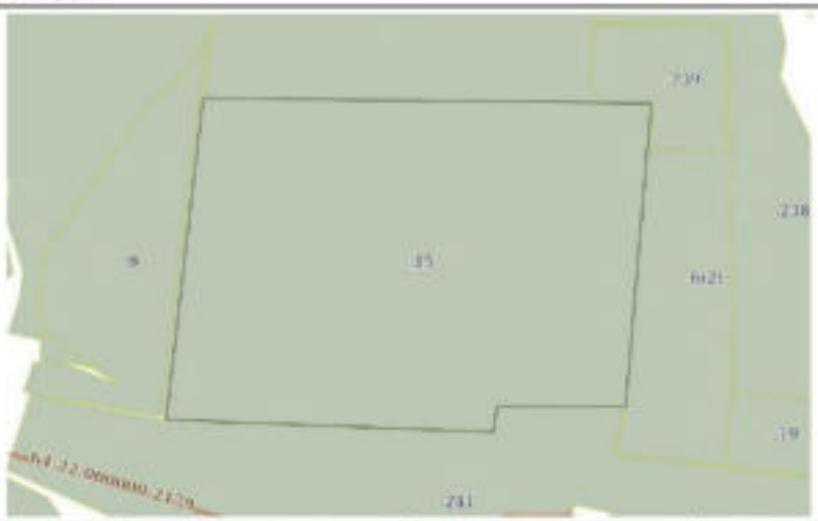
Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151709953			
Кадастровый номер:	64:22:050103:13		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:30000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151709953			
Кадастровый номер:	64:22:050103:13		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	записей	длины					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°35.7'	3693.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.3	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050103:17	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	184°51.6'	2073.98	-	64:22:050103:6(2)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050103:239	kanatovbakyt1@gmail.com, Саратовская область, Новоузенский район, пос.Осиновый, ул.Северная, д.14, 413351, обл Саратовская, Новоузенский р-н, п Осиновый, ул Северная, д 14
5	1.1.3	1.1.4	270°29.6'	874.82	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	188°31.4'	180.26	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	272°51.3'	2228.8	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	6°33.4'	2200.40	-	64:22:050103:238(2)	адрес отсутствует

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

от 08.2025г. № КУЮЛ001/2025-151799955	
Кадастровый номер:	64:22:050103:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405280.56	3291785.42	-	2.5
2	405248.87	3294838.33	-	2.5
3	403880.32	3294962.82	-	2.5
4	403887.69	3295788.03	-	2.5
5	403609.42	3295761.31	-	2.5
6	403591.5	3291534.13	-	2.5
1	405280.56	3291785.42	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

от 08.2025г. № КУЮЛ001/2025-151703162	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16
Номер кадастрового квартала:	64:22:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Государственная МЗ, в 9 км северо-з. Шумов
Площадь:	1280000 +/- 9899
Кадастровая стоимость, руб.:	806400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:22:000000:137
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Максим Петрович, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151703162			
Кадастровый номер:	04:22:030093:16		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного целевого зоны, охранного узлы, ключевых	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источнике документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коллективного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о частях земельного участка, в отношении которых установлены сервитуты:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Земельно-имущественных отношений государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЩИ-001-2025-151703162			
Кадастровый номер:	04:22:030093:16		

Правообладатель (правообладатели):	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа (1) от имени юридического ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Земельно-имущественных отношений государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151793162			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование юридического лица "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/013/027/2016-78/2 22.07.2016 18:53:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.01.2021 12:27:31
	номер государственной регистрации:		64:22:050103:16-64/085/2020-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков № ШФ-487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ШФ-487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151793162			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной облигацией документарной закладной в ее электронной закладной:		
	заявления о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 15:59:14
	номер государственной регистрации:		64:22:050103:16-64/093/2018-1
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2018 по 30.03.2029 с 19.03.2018 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ШФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной в ее электронной закладной:		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162		
Кадастровый номер:	64:22:050103:16	

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

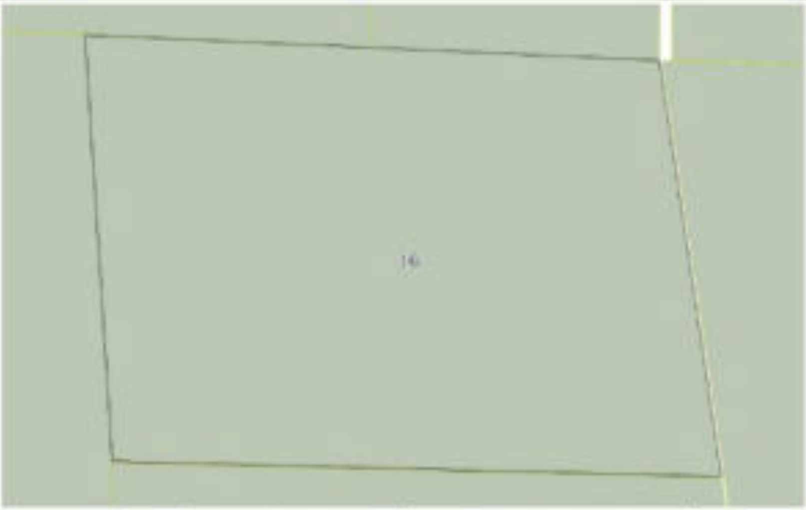
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151703162			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151709162			
Кадастровый номер:	64:22:050303:16		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°32.6'	1306.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3			данные отсутствуют	64:22:050102:35	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	271°30.5'	953.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050102:250	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	271°25.6'	1384.82	-	64:22:050105:236, 64:22:050103:18	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	356°10.8'	960.01	-	64:22:050103:18	адрес отсутствует

подпись уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151709162			
Кадастровый номер:	64:22:050303:16		

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410664.33	3292972.09	-	2.5
2	410666.33	3294277.69	-	2.5
3	409862.87	3294418.52	-	2.5
4	409697.31	3293034.12	-	2.5
1	410664.33	3292972.09	-	2.5

подпись уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996036			
Кадастровый номер:	64:22:030304:23		
Номер кадастрового квартала:	64:22:030304		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Государственное МО, в 2 км юго-восточнее с. Осиновка		
Площадь:	9840000 +/- 17146		
Кадастровая стоимость, руб.:	2413200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:13		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Матвей Петрович, дата завершения кадастровых работ: 31.07.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151996036			
Кадастровый номер:	64:22:030304:23		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, водоохранных зонах вокруг системного уклада хозяйствования	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990030			
Кадастровый номер:	64:22:030304:23		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Рашитович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 0f6b5d7e1a2c3b4d5e6f7a8b9c0d1e2f3a4b5c6d Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 15.04.2025 по: 15.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990030			
Кадастровый номер:	64:22:030304:23		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование "Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/003:64/013/017/2016-498/2 20.07.2016 17:49:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018 16:01:10
	номер государственной регистрации:		64:22:030304:23-64/013/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029г. 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400547799
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

должность заявителя: должность	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 0f6b5d7e1a2c3b4d5e6f7a8b9c0d1e2f3a4b5c6d Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 15.04.2025 по: 15.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990030			
Кадастровый номер:	64:22:030304:20		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор является для управления имуществ	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной закладной документарной закладной и (в электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Вещные и судебное пожизненное право требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о невозможности предоставления правообладателем персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но по рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждению объекта недвижимости	отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151990030			
Кадастровый номер:	64:22:030304:20		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151990036			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-151990036			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70° 26.9'	2079.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160° 52.5'	1717.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243° 32.6'	2246.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:22:050104:265	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
5	1.1.4	1.1.1	325° 01.3'	1934.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151990030	
Кадастровый номер:	64:22:030304:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406033.85	3276201.88	-	2.5
2	401029.61	3281161.04	-	2.5
3	399703.4	3282252.66	-	2.5
4	398702.34	3280241.07	-	2.5
1	406033.85	3276201.88	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

07.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151990037	
Кадастровый номер:	64:22:121603:26
Номер кадастрового квартала:	64:22:121603
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Автодорога 303, в 2 км северо-з х.Сырой Продол
Площадь:	640000 +/- 7000
Кадастровая стоимость, руб.:	403200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образовано объект недвижимости:	64:22:121603:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Глобин Максим Петрович, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2015
Сведения о зонах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сведения: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Земельно-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151902027			
Кадастровый номер:	04:22:121603:26		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской береговой территории и ее экологических зон, водоохранного целевого зоны, охотничьего угодья, особняков	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) источнике документа, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута и местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151902027			
Кадастровый номер:	04:22:121603:26		

Получатель выписки:	Гайнутдинов Риналь Ринатович, действующий(ая) на основании документа [1] от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126000

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992027			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полное наименование: Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:083:6:6801/3032/2016-120/2 19.10.2016 16:12:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:03:09	
	номер государственной регистрации:	64:22:121603:26:64/033/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2016 по 30.03.2029г. 19.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ: Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021400047799	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ДПФ/130818, выдан 13.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151992027			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной (секьюритизированной) закладной в электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Возможные и судебные порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151992027			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151992027			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151992027			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°1.3'	1424.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°20.0'	461.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:121603:23	Саратовская область, Новоузенский район, пос Чертовня, ул.Степная, д.9
4	1.1.3	1.1.4	270°55.6'	1418.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	64:22:121603:30	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	359°32.8'	430.15	-	64:22:121603:27	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:121603:244	Саратовская обл., Александрово-Гайский р-н, с Поповская Грузина, ул Крайняя, д 11/2

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151992027			
Кадастровый номер:	64:22:121603:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344737.95	3242572.27	-	2.5
2	344717.4	3243936.32	-	2.5
3	344255.86	3243933.83	-	2.5
4	344278.83	3242575.75	-	2.5
1	344737.95	3242572.27	-	2.5

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, в 7,4 км по юго-востоку от с.Елизаветинка, Елизаветинское МО
Площадь:	1810000 +/- 37492
Кадастровая стоимость, руб.:	11934000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Галимова Нурлия Нурбулатовна, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественных отношений Самарской области Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом защитном поясе, системного уклада, курортном	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата ключа проверки электронной подписи Земельно-имущественных отношений Самарской области Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2015; реквизиты документа-основания: дополнительное соглашение от 10.09.2012 № 2Д-1175 выдан: ОАО "МРСК Волги"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1087 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АД выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Получатель выписки:	Гайнутдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании доверенности "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1403126890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публично-правовая компания "Энергетического инвестиционного регионального фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:013:64:013:027:2016:63/2 22.07.2016 17:18:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 14:36:18	
	номер государственной регистрации:	64:23:000000:276-64/014/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о невозможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ПИФ-487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ-487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:276-64/087/2022-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	
		заметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 № 12.35
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:276-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018г по 30.03.2029 с 19.03.2018г по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Земельно-имущественных отношений Республики Татарстан (Земельно-имущественная палата) Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Вовлеченных в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоустанавливающие документы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничении прав или обременении объекта недвижимости, сделках с отдельными объектами недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство экономического развития Земельно-имущественных отношений Республики Татарстан (Земельно-имущественная палата) Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°00.0'	517.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°28.9'	1626.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	173°48.8'	33.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°52.1'	1777.71	данные отсутствуют	64:23:090603:107	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°4.2'	171.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	357°44.9'	1775.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	352°41.2'	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	1°25.6'	687.16	данные отсутствуют	64:23:090603:108	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°56.9'	1639.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°8.9'	478.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°12.2'	628.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	171°28.4'	880.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	177°37.6'	634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	219°19.9'	48.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°24.3'	496.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	180°2.6'	1150.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	179°19.6'	1177.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°8.9'	1508.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	306°1.6'	36.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	269°9.8'	563.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	2°12.1'	64.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	359°13.4'	186.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162							
Кадастровый номер:			64:23:000000:276				

1	2	3	4	5	6	7	8
25	1.1.25	1.1.24	0°4.5'	343.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	270°7.4	2265.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	276°51.8'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	4°18.6'	360.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	358°47.3'	240.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	3°15.8'	702.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	2°33.1'	514.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	89°14.7'	2174.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	359°45.4'	900.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	9°0.3'	124.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	269°3.1'	1763.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.1	359°3.0'	1628.83	данные отсутствуют	64:23:000000:1844(1)	413614, обл Саратовская, Озинский р-н, с Баланда
37	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	64:23:090603:1435(1)	адрес отсутствует
38	1.2.35	1.2.36	292°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
39	1.2.36	1.2.37	337°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
40	1.2.37	1.2.38	312°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
41	1.2.38	1.2.39	67°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
42	1.2.39	1.2.40	22°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
43	1.2.40	1.2.41	337°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
44	1.2.41	1.2.42	292°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
45	1.2.42	1.2.35	247°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
46	1.3.43	1.3.44	201°18.4'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
47	1.3.44	1.3.45	158°21.9'	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
48	1.3.45	1.3.46	112°3.6'	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
49	1.3.46	1.3.47	67°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
50	1.3.47	1.3.48	22°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
51	1.3.48	1.3.49	337°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
52	1.3.49	1.3.50	292°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
53	1.3.50	1.3.43	247°54.4'	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют

подпись, наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Уполномоченный орган: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.06.2025 по 18.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162							
Кадастровый номер:			64:23:000000:276				

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.4.51	1.4.52	292°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
53	1.4.52	1.4.53	157°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
54	1.4.53	1.4.54	112°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
55	1.4.54	1.4.55	67°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
56	1.4.55	1.4.56	22°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
57	1.4.56	1.4.57	337°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
58	1.4.57	1.4.58	292°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
59	1.4.58	1.4.51	247°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
60	1.5.59	1.5.60	202°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
61	1.5.60	1.5.61	157°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
62	1.5.61	1.5.62	112°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
63	1.5.62	1.5.63	67°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
64	1.5.63	1.5.64	22°0.1'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
65	1.5.64	1.5.65	338°11.9'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
66	1.5.65	1.5.66	292°17.6'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
67	1.5.66	1.5.59	247°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
68	1.6.67	1.6.68	202°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
69	1.6.68	1.6.69	157°42.4'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
70	1.6.69	1.6.70	112°29.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
71	1.6.70	1.6.71	67°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
72	1.6.71	1.6.72	22°46.9'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
73	1.6.72	1.6.73	337°0.7'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
74	1.6.73	1.6.74	292°20.8'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
75	1.6.74	1.6.67	247°30.2'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
76	1.7.75	1.7.76	200°37.1'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
77	1.7.76	1.7.77	158°29.9'	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
78	1.7.77	1.7.78	111°30.1'	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
79	1.7.78	1.7.79	69°22.9'	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
80	1.7.79	1.7.80	21°18.4'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют

подпись, наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Уполномоченный орган: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.06.2025 по 18.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162

Кадастровый номер:	64:23:000000:276

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.7.80	1.7.81	359°54.0'	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(2)	данные отсутствуют
82	1.7.81	1.7.82	209°26.0'	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(2)	данные отсутствуют
83	1.7.82	1.7.75	248°41.6'	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(2)	данные отсутствуют
84	1.8.83	1.8.84	180°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
85	1.8.84	1.8.85	90°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
86	1.8.85	1.8.86	0°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
87	1.8.86	1.8.83	270°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
88	1.9.87	1.9.88	159°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.9.88	1.9.89	69°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.9.89	1.9.90	338°47.3'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.9.90	1.9.87	248°41.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.10.91	1.10.92	159°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.10.92	1.10.93	69°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.10.93	1.10.94	338°47.3'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.10.94	1.10.91	248°41.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.11.95	1.11.96	159°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.11.96	1.11.97	69°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.11.97	1.11.98	338°47.3'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.11.98	1.11.95	248°41.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.12.99	1.12.100	159°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.12.100	1.12.101	69°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.12.101	1.12.102	338°47.3'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.12.102	1.12.99	248°41.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.13.103	1.13.104	159°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.13.104	1.13.105	69°15.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162

Кадастровый номер:	64:23:000000:276

1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.13.105	1.13.106	338°47.3'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.13.106	1.13.103	248°41.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.14.107	1.14.108	180°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
109	1.14.108	1.14.109	90°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
110	1.14.109	1.14.110	0°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
111	1.14.110	1.14.107	270°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
112	1.15.111	1.15.112	180°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
113	1.15.112	1.15.113	90°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
114	1.15.113	1.15.114	0°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
115	1.15.114	1.15.111	270°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
116	1.16.115	1.16.116	180°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
117	1.16.116	1.16.117	90°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
118	1.16.117	1.16.118	0°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
119	1.16.118	1.16.115	270°0.0'	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	04:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-04, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4836366.94	3363286.77	-	-
2	4836337.35	3363287.76	-	-
3	4836336.94	3363288.76	-	-
4	4836335.94	3363289.17	-	-
5	4836334.95	3363288.76	-	-
6	4836334.54	3363287.76	-	-
7	4836334.95	3363286.77	-	-
8	4836335.94	3363286.36	-	-
1	4836366.94	3363286.77	-	-
1	4840227.67	3363922.66	-	-
2	4840227.48	3363923.67	-	-
3	4840227.07	3363924.67	-	-
4	4840226.67	3363925.08	-	-
5	4840225.68	3363924.67	-	-
6	4840224.67	3363923.67	-	-
7	4840225.08	3363922.66	-	-
8	4840226.67	3363922.27	-	-
1	4840227.67	3363922.66	-	-
1	4839324.64	3363768.75	-	-
2	4839313.65	3363769.75	-	-
3	4839312.64	3363770.74	-	-
4	4839301.64	3363771.15	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	04:23:000000:270		

1	2	3	4	5
2	4839301.65	3363770.74	-	-
3	4839300.24	3363769.73	-	-
4	4839301.65	3363768.75	-	-
5	4839311.64	3363768.34	-	-
1	4839312.64	3363768.75	-	-
1	4838335.72	3363616.78	-	-
2	4838336.13	3363611.77	-	-
3	4838335.72	3363612.77	-	-
4	4838334.72	3363613.17	-	-
5	4838333.73	3363612.77	-	-
6	4838333.32	3363611.77	-	-
7	4838333.73	3363610.78	-	-
8	4838334.72	3363610.37	-	-
1	4838335.72	3363616.78	-	-
1	4837736.31	3363448.42	-	-
2	4837736.52	3363449.41	-	-
3	4837796.31	3363450.4	-	-
4	4837735.12	3363450.82	-	-
5	4837734.12	3363450.4	-	-
6	4837735.73	3363449.41	-	-
7	4837734.12	3363448.42	-	-
8	4837735.12	3363448.01	-	-
1	4837736.31	3363448.42	-	-
1	4835540.23	3363129.11	-	-
2	4835540.62	3363130.11	-	-
3	4835540.24	3363131.13	-	-
4	4835539.22	3363131.51	-	-
5	4835538.22	3363131.12	-	-
6	4835537.84	3363130.11	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162

Кадастровый номер:	64:23:000000:276

1	2	3	4	5
7	4835538.23	3363129.12	-	-
8	4835539.22	3363128.73	-	-
1	4835540.23	3363129.11	-	-
1	4814301.6	3364823.57	-	-
2	4814300.6	3364823.57	-	-
3	4814298.6	3364825.57	-	-
4	4814296.6	3364823.57	-	-
1	4814300.6	3364823.57	-	-
1	4840574.66	3364005.28	-	-
2	4840573.32	3364005.88	-	-
3	4840572.65	3364006.14	-	-
4	4840572.8	3364005.48	-	-
1	4840574.66	3364005.28	-	-
1	4839403.76	3363899.66	-	-
2	4839402.02	3363831.21	-	-
3	4839400.35	3363831.57	-	-
4	4839400.1	3363830.91	-	-
1	4839403.76	3363899.66	-	-
1	4838421.64	336366.79	-	-
2	4838443.9	3363673.65	-	-
3	4838441.23	3363673.91	-	-
4	4838440.98	3363673.29	-	-
1	4838421.64	336366.73	-	-
1	4836393.88	3363540.32	-	-
2	4836391.34	3363541.17	-	-
3	4836390.47	3363541.45	-	-
4	4836390.22	3363540.77	-	-
1	4836393.88	3363540.32	-	-
1	4835931.76	3363185.86	-	-

подпись (наименование должности)		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162

Кадастровый номер:	64:23:000000:276

1	2	3	4	5
2	4835532.02	3363183.51	-	-
3	4835531.35	3363183.77	-	-
4	4835531.1	3363183.11	-	-
1	4835531.76	3363182.86	-	-
1	4831888.38	3364998.97	-	-
2	4831888.38	3364900.97	-	-
3	4831886.38	3364900.97	-	-
4	4831886.38	3364898.97	-	-
1	4831888.38	3364898.97	-	-
1	4832441.47	3364837.47	-	-
2	4832441.47	3364839.47	-	-
3	4832439.47	3364839.47	-	-
4	4832439.47	3364837.47	-	-
1	4832441.47	3364837.47	-	-
1	4804616.29	3364830.32	-	-
2	4804616.29	3364832.32	-	-
3	4804614.29	3364832.32	-	-
4	4804614.29	3364830.32	-	-
1	4804616.29	3364830.32	-	-
1	4810865.86	3363040.86	-	-
2	4840013.62	3363703.86	-	-
3	4840011.54	3365140.21	-	-
4	4840027.75	3365136.32	-	-
5	4822251.27	3365196.42	-	-
6	4822254.05	3365367.62	-	-
7	4840028.28	3365297.84	-	-
8	4840046.67	3365295.48	-	-
9	4847733.62	3365312.46	-	-
10	4847895.3	3366051.75	-	-

подпись (наименование должности)		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		

1	2	3	4	5
11	484256.31	3366958.84	-	-
12	484628.35	3366956.61	-	-
13	482747.95	3366964.69	-	-
14	482714.36	3366900.95	-	-
15	482077.84	3366960.37	-	-
16	481580.7	3366939.52	-	-
17	480430.44	3366938.66	-	-
18	479253.15	3366952.89	-	-
19	479231.05	3365443.68	-	-
20	479252.38	3365414.35	-	-
21	479242.68	3364831.13	-	-
22	479226.67	3364854.38	-	-
23	479513.8	3364851.85	-	-
24	479856.59	3364852.28	-	-
25	479861.83	3362987.06	-	-
26	479863.39	3362575.76	-	-
27	480463.84	3362598.29	-	-
28	480408.8	3362593.09	-	-
29	481300.28	3362638.23	-	-
30	481784.35	3362661.13	-	-
31	481743	3364835.76	-	-
32	482842.57	3364834.06	-	-
33	482267.66	3364834.07	-	-
34	482237.25	3365070.86	-	-
1	484865.86	3365043.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лицевая 4 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		
Сведения, отнесенные к части земельного участка		Частный номер части: 64:23:000000:2702	

Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133537162

Кадастровый номер: 64:23:000000:2701

(сведения о характерных точках границ объекта)

Система координат МСК-64 зона 1

Масштаб 1:10

Условные обозначения

Лист 20

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133537162

Кадастровый номер: 64:23:000000:2701

(сведения о характерных точках границ объекта)

Система координат МСК-64 зона 1

Масштаб 1:5000

Условные обозначения

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151507162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о части земельного участка	Условный номер части: 64:23:000000:270/4

Масштаб 1:5000	Условные обозначения		

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151507162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения использования или ограничения права на объект недвижимости и (или) обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:270:1	31688	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-0176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.23.2.9
64:23:000000:270:2	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществляющим виды деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить сохранность, использование специальных центров пунктов или создать сооружения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, в отношении: а) убирать, перемещать, повреждать или портить составные части пунктов; б) производить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, по обозначению сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в полости которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены триангуляционные пункты.; Реестровый номер границы: 64.23.2.231
64:23:000000:270:3	698530	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		

		недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 64.23.2.278
64:23:000000:276/4	12580/07	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от скважин кустов №1 АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к г.п. Солнечный Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Таицкое-2" г.п. Солнечный Озинского района, АГРС "Таицкое-2" г.п. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100м,150м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС до следующих объектов, городов и других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, животноводческих, карьеров разработки полезных ископаемых, гаражей в открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций, аэропортов, портов и речных портов и пристаней; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепровода и нефтепродуктопровода пятью мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом единовременного свыше 1000 м3; автозаправочных станций; линий (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи оборудуемых связи – кабельных коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях, в соответствии п. п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.2012.4 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не вправе строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения и предпринимать мероприятия, ограничивающие расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:276		

		газоснабжения, возведение построений запрещено на них зимой, автострф; Реестровый номер границы: 64.00-6.710; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от скважин кустов №1 АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к г.п. Солнечный Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Таицкое-2" г.п. Солнечный Озинского района, АГРС "Таицкое-2" г.п. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	04:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 04:23:000000:270/1				
Система координат: МСК-04, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4840552.4	3363005.49	-	-
2	4840533.06	3363005.23	-	-
3	4840553.32	3363005.88	-	-
4	4840552.65	3363006.14	-	-
1	4840552.4	3363005.49	-	-
1	4840525.06	3363922.66	-	-
2	4840526.07	3363922.27	-	-
3	4840527.07	3363922.66	-	-
4	4840527.48	3363923.67	-	-
5	4840527.07	3363924.67	-	-
6	4840526.07	3363925.08	-	-
7	4840525.06	3363924.67	-	-
8	4840524.67	3363923.67	-	-
1	4840525.06	3363922.66	-	-
1	4839930.65	3363768.75	-	-
2	4839931.64	3363768.54	-	-
3	4839932.64	3363768.75	-	-
4	4839933.05	3363769.75	-	-
5	4839932.64	3363770.74	-	-
6	4839931.64	3363771.15	-	-
7	4839930.65	3363770.74	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151707162			
Кадастровый номер:	04:23:000000:270		

1	2	3	4	5
8	4839930.24	3363769.75	-	-
1	4839930.65	3363768.75	-	-
1	4838833.79	3363610.78	-	-
2	4838834.72	3363610.57	-	-
3	4838835.72	3363610.78	-	-
4	4838836.13	3363611.77	-	-
5	4838835.72	3363612.77	-	-
6	4838834.72	3363613.17	-	-
7	4838833.79	3363612.77	-	-
8	4838833.52	3363611.77	-	-
1	4838833.73	3363610.78	-	-
1	4837734.12	3363448.42	-	-
2	4837735.12	3363448.01	-	-
3	4837736.11	3363448.42	-	-
4	4837736.52	3363449.41	-	-
5	4837736.11	3363450.4	-	-
6	4837735.12	3363450.82	-	-
7	4837734.12	3363450.4	-	-
8	4837733.73	3363449.41	-	-
1	4837734.12	3363448.42	-	-
1	4836634.95	3363286.77	-	-
2	4836635.94	3363286.56	-	-
3	4836636.94	3363286.77	-	-
4	4836637.35	3363287.76	-	-
5	4836636.94	3363288.76	-	-
6	4836635.94	3363289.17	-	-
7	4836634.95	3363288.76	-	-
8	4836634.54	3363287.76	-	-
1	4836634.95	3363286.77	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
1	4933539.22	336131.28.73	-	-
2	4933540.23	336131.20.11	-	-
3	4933540.62	336130.11	-	-
4	4933540.24	336131.13	-	-
5	4933539.22	336131.51	-	-
6	4933538.22	336131.12	-	-
7	4933537.84	336130.11	-	-
8	4933538.23	336131.20.12	-	-
1	4933539.22	336131.28.73	-	-
1	4934095.08	336 0008.51	-	-
2	4933513.11	336 0040.68	-	-
3	4934628.85	336 0056.54	-	-
4	4934088.94	336 0071.09	-	-
1	4934095.08	336 0008.51	-	-

должность: наименование: должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:270/2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4933737.36	336 0069.58	-	0.1
2	4933737.36	336 0065.58	-	0.1
3	4933733.36	336 0065.58	-	0.1
4	4933733.36	336 0069.58	-	0.1
1	4933737.36	336 0069.58	-	0.1

должность: наименование: должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:270/3

Система координат: МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483186.18	336-8898.97	-	-
2	483188.16	336-8898.97	-	-
3	483188.18	336-9000.97	-	-
4	483186.18	336-9000.97	-	-
1	483186.18	336-8898.97	-	-
1	482439.47	336-8837.47	-	-
2	482441.47	336-8837.47	-	-
3	482441.47	336-8930.47	-	-
4	482439.47	336-8930.47	-	-
1	482439.47	336-8837.47	-	-
1	480434.29	336-8830.32	-	-
2	480436.29	336-8830.32	-	-
3	480436.29	336-8832.32	-	-
4	480434.29	336-8832.32	-	-
1	480434.29	336-8830.32	-	-
1	481428.6	336-8823.57	-	-
2	481430.6	336-8823.57	-	-
3	481430.6	336-8825.57	-	-
4	481428.6	336-8825.57	-	-
1	481428.6	336-8823.57	-	-
1	481429.69	336-4799.57	-	0.5
2	479837.10	336-8805.19	-	-
3	479836.98	336-8852.28	-	-
4	479513.3	336-8851.85	-	-

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
5	479320.07	336-8854.98	-	-
6	479298.37	336-8853.20	-	-
7	479301.40	336-8857.06	-	0.5
8	481429.91	336-8849.57	-	0.5
9	482439.14	336-8863.42	-	0.5
10	483184.44	336-9024.83	-	0.5
11	484063.72	336-9045.76	-	-
12	484065.02	336-9095.48	-	-
13	483189.90	336-8895.11	-	0.5
14	482441.54	336-8813.49	-	0.5
15	482260.67	336-8811.03	-	-
16	482267.06	336-8834.07	-	-
17	482142.57	336-8834.06	-	-
18	481760	336-8835.76	-	-
19	481742.58	336-8803.86	-	-
1	481429.69	336-4799.57	-	0.5

подпись уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:270:4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484068.27	336489.74	-	-
2	484061.53	336530.21	-	-
3	484027.75	336530.32	-	-
4	483837.85	336538.13	-	-
5	483325.01	336570.42	-	-
6	482433.14	336498.39	-	-
7	481592.86	336497.63	-	-
8	479544.93	336498.98	-	-
9	479242.68	336491.13	-	-
10	479126.67	336485.98	-	-
11	479513.3	336485.85	-	-
12	479856.98	336492.26	-	-
13	479837.28	336498.08	-	-
14	481596.98	336497.86	-	-
15	481740.99	336497.83	-	-
16	481743	336485.76	-	-
17	482142.57	336484.06	-	-
18	482267.06	336484.07	-	-
19	482264.36	336488.01	-	-
20	482447.53	336488.52	-	-
21	483366.58	336477.22	-	-
1	484068.27	336489.74	-	-
1	481430.6	336825.57	-	-
2	481428.6	336825.57	-	-

документ подписан электронной подписью

подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151797162			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
3	481428.6	336825.57	-	-
4	481430.6	336825.57	-	-
1	481430.6	336823.57	-	-
1	483188.18	336498.97	-	-
2	483186.18	336498.97	-	-
3	483186.18	336500.97	-	-
4	483188.18	336500.97	-	-
1	483188.18	336498.97	-	-
1	482441.47	336837.47	-	-
2	482439.47	336837.47	-	-
3	482439.47	336839.47	-	-
4	482441.47	336839.47	-	-
1	482441.47	336837.47	-	-
1	480416.29	336830.32	-	-
2	480414.29	336830.32	-	-
3	480414.29	336832.32	-	-
4	480416.29	336832.32	-	-
1	480416.29	336830.32	-	-

документ подписан электронной подписью

подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км по северо-западу от п.Болтовский, Урусайский МО
Площадь:	4860000 +/- 19278
Кадастровая стоимость, руб.:	2834000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Галимова Нурия Нурбулатовна, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Земельно-имущественных отношений Федеральное казначейство Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, зоны охранного ландшафта озера, системного уступа, ключевых:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	документ подписан электронной подписью Сведения о владельце сертификата Земельно-имущественных отношений Федеральное казначейство Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025	
должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № 864 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озерского муниципального района Саратовской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: декларация от 02.08.2021 № № 0618/29/150/21 ; вид и число-передача объекта половых средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2007 № 1749467 выдан: ПАО "Ростелеком"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2008 серия: 64АБ № 823161 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области
Получатель выписки:	Гайнетдинов Ринат Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1403120890

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публично-правовая компания "Энергетический инвестиционный регионов фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64-64/003-64/003/027/2016-65/2 22.07.2016 17:29:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 14:36:18
	номер государственной регистрации:	64:23:000000:271-64/014/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ-487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ-487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:276-64/087/2022-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	
		заметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:14:08
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:271-64/033/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018г по 30.03.2029 с 19.03.2018г по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и ее электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода прав:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоустанавливающие документы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничений прав или обременения объекта недвижимости, сделок с отчуждением объекта недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о наложенности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

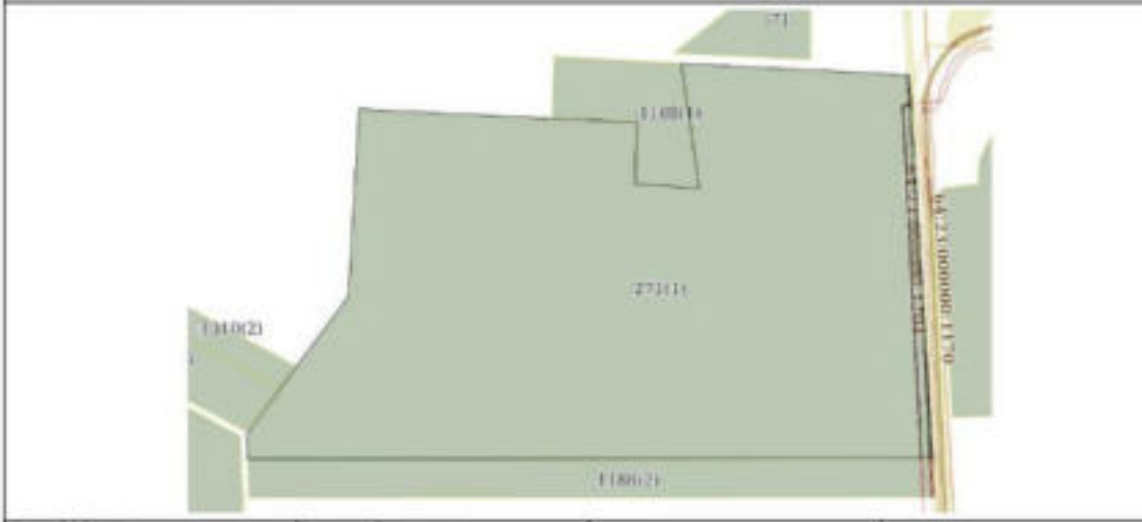
Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151736441			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151736441			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	записывается	вычисляется					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°47.0	120.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°26.6	278.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°4.8	291.79	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	351°47.5	573.22	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	95°56.2	1036.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°30.1	1741.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°56.0'	8189.71	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(2)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	357°38.5'	814.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	36°34.4	773.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	3°15.5	853.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4911009.07	3368946.21	-	-
2	4910947.76	3370207.32	-	-
3	4910693.69	3370200.51	-	-
4	4910638.93	3370491.56	-	-
5	4911286.28	3370469.71	-	-
6	4911014.19	3371444.96	-	-
7	4910425.22	3371551.2	-	-
8	4910421.56	3368441.49	-	-
9	4910535.91	3368436.78	-	-
10	4910577.36	3368997.7	-	-
1	4911009.07	3368946.21	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУПИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения об образуемых частях земельного участка	Кадастровый номер части: 64:23:000000:271/1

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 11

Эпизодный участок

Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133700411

Кадастровый номер: 64:23:000000:271

Сведения об иных частях земельного участка | Частный номер части: 64:23:000000:271/2

Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Условные обозначения до сносства | Инженерные коммуникации

Лист 12

Эпизодный участок

Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133700411

Кадастровый номер: 64:23:000000:271

Сведения об иных частях земельного участка | Частный номер части: 64:23:000000:271/2

Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Условные обозначения до сносства | Инженерные коммуникации

Лист 13

Земельный участок

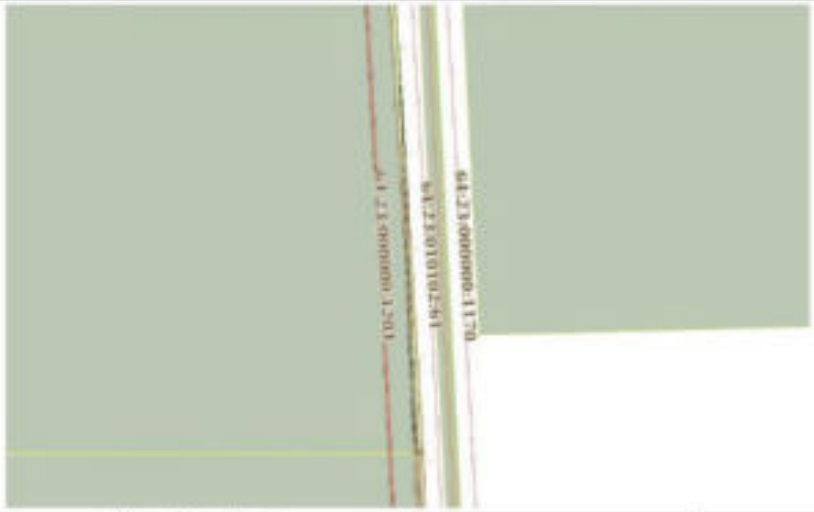
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133700411

Кадастровый номер: 64:23:000000:271

Сведения об объекте: часть земельного участка | Частный номер части: 64:23:000000:1424



Масштаб: 1:7000 | Условные обозначения:

Условные обозначения для сведений | Инженерно-технические сведения

Лист 14

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133700411

Кадастровый номер: 64:23:000000:271

Сведения об объекте: часть земельного участка | Частный номер части: 64:23:000000:1424

Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения:

Условные обозначения для сведений | Инженерно-технические сведения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:271/1	686	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64.23.2.22
64:23:000000:271/2	87128	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения наложены в Постановлении правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 64.23.2.6
64:23:000000:271/3	6561	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № 64 выдан: Администрация Озерного муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 64.23.2.133
64:23:000000:271/4	2003	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: декларация от 02.08.2021 № № 06-11-29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2007 № 1749467 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578. Ограничения установлены в соответствии с пунктами 48,49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 №578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия
должность подписал электронной подписью Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии дата подписи: 06.08.2025г.		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706411	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

		Федерации". Пункт 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением поличных барханов) и земляные работы (за исключением запашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, размещать полевые станы, хранить сено, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать скотобойни; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить навалы (кряжи), устраивать загородки и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, водолазно-взрывные, дноуглубительные и землечерпательные работы, выгонять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, и таких водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить забор и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Пункт 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию станций и постов, осуществлять перестройство коллекторов, туннелей метрополитенов и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены телефонные сооружения радиорелейных станций, кабельные вводы и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить эксплуатацию трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, сливать химически активные вещества в каналы промышленных, бытовых и прочих отходов, лепить мишени, использовать предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных вводов, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, преграждая свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия
должность подписал электронной подписью Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии дата подписи: 06.08.2025г.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

		линий связи, образовать проезда, отображались на них иностранные предметы и другое); ЗОУИТ установлено: бессрочно; Реестровый номер границы: 64:00-6.772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВОЛС ОКЭ5 Озинки-Пугачев"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
64:23:000000:271/5	87124	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.04.2008 серия: 64АБ № 821161 выдан: Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение на использование объекта установлены на основании пунктов 8, 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:23-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона - "Электросетевой комплекс: Высоковольтная линия - 35 кВ "Обводнение", Саратовская область, Озинский район; Номер: 64:23-6.172

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491106.5	3371448.42	-	-
2	491070.56	3371438.57	-	-
3	490981	3371455.48	-	-
1	491106.5	3371448.42	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271:2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491163.39	3371444.90	-	-
2	491163.76	3371434	-	-
3	490724.24	3371461.3	-	-
4	489937.63	3371531.58	-	-
5	489425.23	3371542.82	-	-
6	489425.22	3371551.2	-	-
1	491163.39	3371444.90	-	-

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУШИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271:3				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491020.83	3371411.97	-	0.1
2	490867	3371423.4	-	0.1
3	490252.46	3371452.58	-	0.1
4	489681.74	3371484.04	-	0.1
5	489425.16	3371486.25	-	-
6	489425.16	3371500.26	-	-
7	489681.84	3371488.04	-	0.1
8	490252.66	3371456.58	-	0.1
9	490847.22	3371427.4	-	0.1
10	491018.43	3371416.12	-	0.1
11	491028.58	3371436.85	-	0.1
12	491033.66	3371453	-	-
13	491035.68	3371452.75	-	-
14	491032.4	3371435.57	-	0.1
1	491020.83	3371411.97	-	0.1

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:271:4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400047.79	3371513.15	-	-
2	400864.80	3371524.53	-	-
3	400639.58	3371531.42	-	-
4	400435.74	3371540.41	-	-
5	400425.2	3371536.11	-	-
6	400628.23	3371527.40	-	-
7	400935.29	3371518.22	-	-
8	400047.79	3371513.15	-	-

подпись уполномоченного должностного	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
06.08.2025г. № КУИИ-001/2025-151706411			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:271:5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401163.79	3371434	-	-
2	401163.19	3371444.96	-	-
3	400435.22	3371551.3	-	-
4	400435.74	3371542.85	-	-
5	400577.63	3371533.25	-	-
6	400724.24	3371461.1	-	-
7	401163.79	3371434	-	-

подпись уполномоченного должностного	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская обл, р-н Отрадный, в 4,2 км по юго-западу от с. Балакин
Площадь:	3800000 +/- 17057
Кадастровая стоимость, руб.:	2470000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:23:000000:1264
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:161
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Галимова Гульнара Нурбулатовна, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лицах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 20.09.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе вокруг сжатого города, курортов:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коттеджного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 20.09.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

	ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № 364 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами): 64:23:090603:37, 64:23:090603:38, 64:23:090603:39, 64:23:090603:41, 64:23:090603:42
Получатель выписки:	Гайбатуллин Равиль Равилович, действующий(ая) на основании документа "" со стороны заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00C0D7E0A1A6A5E5E5E5E5E5E5E5E5E5E5 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА" Действителен с 23.09.2024 по 23.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153201697	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публично-правовая компания "Энергетического инвестиционного регионального фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64/033-64/013/027/2016-64/2 22.07.2016 17:22:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременения объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.03.2019 11:36:02
	номер государственной регистрации:		64:23:000000:272-64/014/2019-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о невозможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков № ПИФ-487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ-487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:276-64/087/2022-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 00C0D7E0A1A6A5E5E5E5E5E5E5E5E5E5E5 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА" Действителен с 23.09.2024 по 23.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153201057			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обремененной закладной документарной закладной и (и) электронной закладной:	
		заявлено о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:16:28
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:272-64/033/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о держателе, который осуществляет хранение обремененной закладной документарной закладной и (и) электронной закладной:	

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153201057			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности представления прежним лицом первичных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о наложенности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоустанавливающие документы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переходе, прекращении прав), ограничении прав или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о наложенности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-152201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения		

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУНИ-001/2025-152201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Обозначение местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	предыдущей	последующей					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°25.6	836.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	358°16.4	291.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°55.9	936.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°45.7	1564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°22.4	167.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°30.4	180.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	340°36.1	187.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	322°55.9	151.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	230°42.2	224.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	154°58.3	203.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	151°36.4	225.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	228°34.4	121.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	171°37.9	184	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	102°31.2	148.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	156°20.3	134.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	79°32.0	950.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	165°50.3	167.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	172°56.8	265.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	233°34.1	1156.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	358°18.7	347.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	279°0.0	293.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	359°41.3	1102.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°30.9'	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	337°57.1'	2153.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-153201697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483589.66	3355332.95	-	-
2	483528.03	3356169.25	-	-
3	483819.6	3356160.46	-	-
4	483632.29	3357016.92	-	-
5	483668.37	3357086.71	-	-
6	483084.61	3356914.24	-	-
7	482873.01	3356756.41	-	-
8	482349.6	3356688.23	-	-
9	482470.46	3356596.91	-	-
10	482547.32	3356469.44	-	-
11	482896.38	3356321.94	-	-
12	483068.28	3356629.02	-	-
13	483827.97	3356538.61	-	-
14	483645.95	3356564.79	-	-
15	483683.81	3356709.45	-	-
16	483490.67	3356763	-	-
17	483603.1	3357143.35	-	-
18	483556.86	3357304.74	-	-
19	486797.19	3357308.73	-	-
20	486980.12	3356867.89	-	-
21	486957.33	3356457.65	-	-
22	486957.33	3356157.66	-	-

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-152210197			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

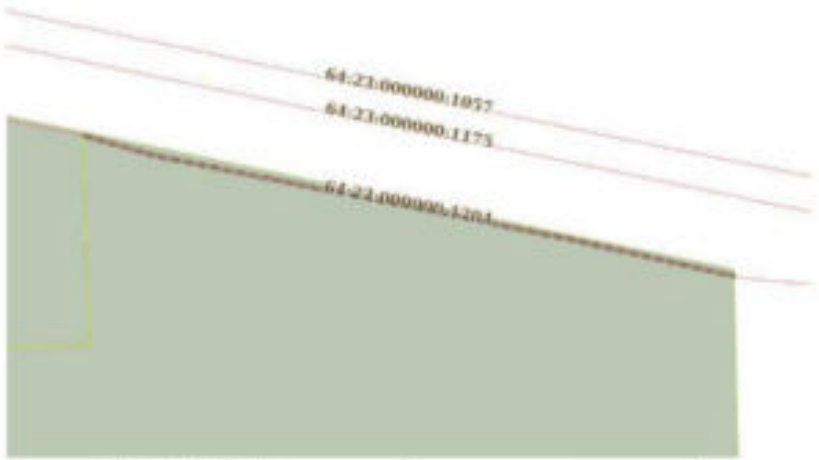
1	2	3	4	5
23	481559.33	3356151.67	-	-
24	481578.68	3356126.6	-	-
1	481593.66	3355932.95	-	-

должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
07.08.2025г. № КУИИ-001/2025-152210197			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		
Сведения, отражаемые в части земельного участка	Частный номер части: 64:23:000000:2992		



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица | подпись | инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-152261697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Учетный номер части	Площадь, м2	Сведения об ограничении использования или ограничении права на объект недвижимости и (или) обременении объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:272/1	3634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 №304 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 64:23:2:133

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
27.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-152261697			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:272/1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483788.59	3356250.12	-	0.1
2	483816	3356160.57	-	-
3	483813.8	3356160.7	-	-
4	483784.69	3356258.19	-	0.1
5	483671.47	3356820.98	-	0.1
6	483620.82	3357047.17	-	-
7	483624.99	3357047.08	-	-
8	483675.39	3356821.81	-	0.1
1	483788.59	3356250.12	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212
Номер кадастрового квартала:	64:23:130101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км по северо-запад от х. Волгушей, Озинско МО
Площадь:	8800000 +/- 25035
Кадастровая стоимость, руб.:	5720000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:130101:161
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Галимова Нурлия Нурбулатовна, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, зоны охраняемого водного объекта, системного уступа, хозяйствующих	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о видах земельного сервитута, о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Участки номер контура и их площади: 1 - 4413531 кв.м, 2 - 1719888 кв.м, 3 - 2666581 кв.м. Сведения об ограничениях прав на объект

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

	недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Получатель выписки:	Габитуллин Ринат Ринатович, дубликат(ный)(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АСБАРС КАПИТАЛ", 1403126900

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публично-правовая компания "Энергетического инфраструктурного развития фонда "Земельный"
	Сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 64:64:013:64:013:927:2016:66/2 22.07.2016 17:36:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 14:36:18	
	номер государственной регистрации:	64:23:130101:212:64/014/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок: действие с 26.11.2018 по 31.01.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о невозможности представления третьим лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков № ШФ-487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212:64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ШФ-487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:276-64/087/2022-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и (и) электронной закладной:	
		заметки о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 13:52:35
		номер государственной регистрации:	64:23:130101:212-64/033/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018г по 30.03.2029 с 19.03.2018г по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126090, ОГРН: 1021401047709
		сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ 150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имением:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной и (и) электронной закладной:	

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство земельных и имущественных отношений Земельно-имущественных отношений Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151700035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления прежним лицом персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничении прав или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения: Министерство земельных и имущественных отношений Земельно-имущественных отношений Действителен с 23.09.2024 по 16.12.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131530035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:		

условные обозначения для сведений	инженерно-техническая

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131530035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

условные обозначения для сведений	инженерно-техническая

Лист 9

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133530033

Кадастровый номер: 64:23:130101:212

Масштаб: 1:2000 | Условные обозначения: | | |

Сведения, внесенные в ЕГРН | Дата и время выгрузки

Лист 10

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-133530033

Кадастровый номер: 64:23:130101:212

Масштаб: 1:3000 | Условные обозначения: | | |

Сведения, внесенные в ЕГРН | Дата и время выгрузки

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°7.3	2114.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°15.4	602.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°9.2	447.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°26.6	125.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°41.8	978.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°93.6	888.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	241°2.0	952.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	268°45.1	1511.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°35.3	964.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	64:23:130101:234(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	90°25.2	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	2°12.2	0.76	данные отсутствуют	64:23:130101:128	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	270°21.5	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	359°35.1	1063.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.1	2.1.2	88°45.3	1473.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.2	2.1.3	179°23.5	1137.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.3	2.1.4	268°33.8	539.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.4	2.1.5	262°29.3	981.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.5	2.1.6	344°31.7	88.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.6	2.1.1	359°4.7	1152.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3.1.1	3.1.2	89°39.8	1128.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.2	3.1.3	178°43.9	1008.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии действителен с 20.06.2025 по 20.09.2026	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУЩИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.3	3.1.4	176°93.1	413.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.4	3.1.5	177°26.9	466.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.5	3.1.6	265°29.5	187	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.6	3.1.7	185°21.5	236.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3.1.7	3.1.8	235°50.6	554.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.8	3.1.9	250°58.8	75.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.9	3.1.10	270°0.0	436.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.10	3.1.11	349°52.7	60.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.11	3.1.12	350°20.3	1680.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.12	3.1.1	359°26.6	728.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Удостоверяющий центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии действителен с 20.06.2025 по 20.09.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479179.11	3363336.75	-	-
2	479211.51	3363444.69	-	-
3	478519.2	3365453.68	-	-
4	478071.8	3365468.3	-	-
5	477908.83	3365495.49	-	-
6	478074.28	3366865.98	-	-
7	477641.19	3365689.95	-	-
8	477179.86	3364856.23	-	-
9	477166.94	3363349.38	-	-
10	478181.06	3363338.44	-	-
11	478180.91	3363358.9	-	-
12	478137.67	3363359.16	-	-
13	478137.8	3363336.43	-	-
1	479179.11	3363336.75	-	-
1	479211.9	3365472.96	-	-
2	479243.92	3366945.78	-	-
3	478806.93	3366958.18	-	-
4	478093.48	3366419.19	-	-
5	477974.26	3365515.48	-	-
6	478059.63	3365401.85	-	-
1	479211.9	3365472.96	-	-
1	486956.26	3366968.2	-	-

полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Территориальное управление Земельных ресурсов государственной регистрации кадастра и картографии Дата начала с 23.06.2025г. по 23.09.2026г.	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

1	2	3	4	5
2	486956.48	3368096.53	-	-
3	475548.57	3368118.88	-	-
4	476829.35	3368143.41	-	-
5	478604.63	3368180.4	-	-
6	478649.93	3367993.98	-	-
7	478484.57	3367971.9	-	-
8	478403.22	3367933.2	-	-
9	478078.7	3367442.07	-	-
10	478078.7	3367005.45	-	-
11	479838.33	3366994.84	-	-
12	479827.97	3366973.27	-	-
1	486956.26	3366968.2	-	-

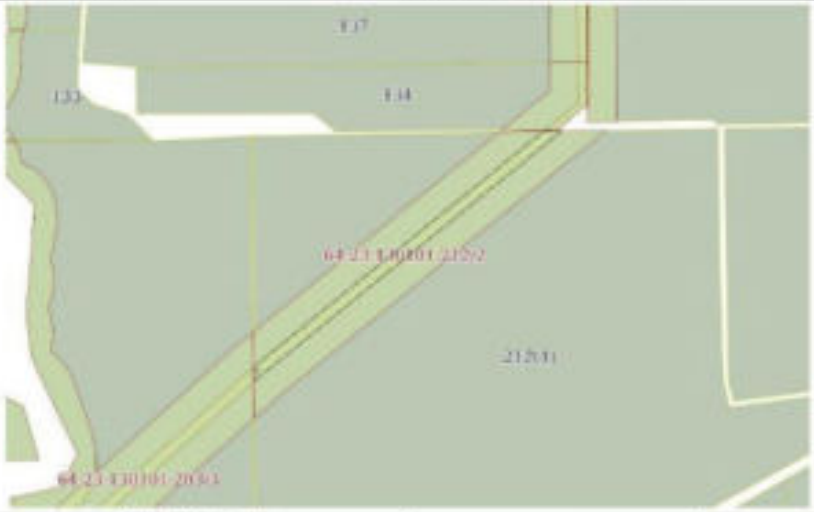
полное наименование должности	документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Территориальное управление Земельных ресурсов государственной регистрации кадастра и картографии Дата начала с 23.06.2025г. по 23.09.2026г.	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131536035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		
Сведения, отсутствующие в части земельного участка	Частный номер части: 64:23:130101:212/2		



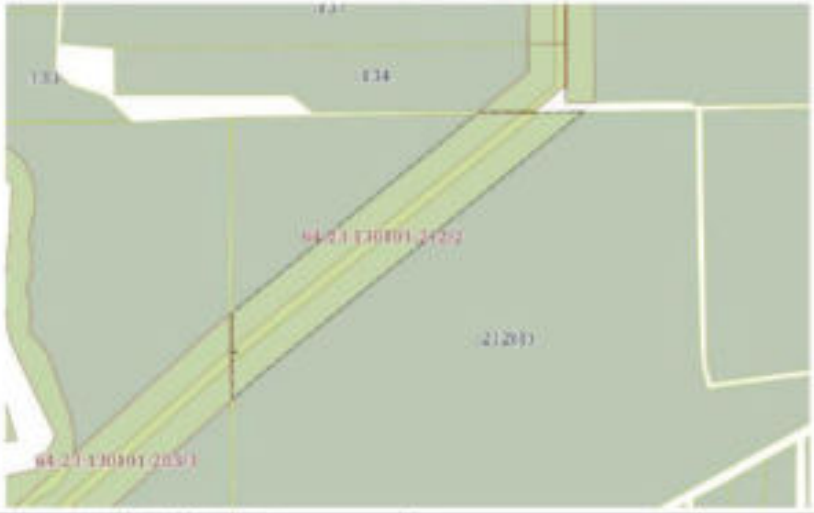
Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

документ подписан

сокращенное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-131536035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		
Сведения, отсутствующие в части земельного участка	Частный номер части: 64:23:130101:212/2		



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

документ подписан

сокращенное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения (обременения) или ограничение права на объект недвижимости и (или) обременение объекта недвижимости
1	2	3
64:23:130101:212/1	87132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения о использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 64.23.2.278
64:23:130101:212/2	929733	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 18.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода в с. Солянка Озинского района, газопровода - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Тяжинет-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Тяжинет-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП № 33330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100м;150м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; животноводческих, звероводческих и рыбоводческих ферм; баз и складов для хранения нефти, нефтепродуктов, сжиженных углеводородных газов, химических, взрывчатых, токсичных, легковоспламеняющихся и горючих веществ; взлетно-посадочных полос аэропортов; железных дорог общей сети и необщего пользования; автомобильных дорог I-III категорий; мостов; путепроводов; переходов; тоннелей; железнодорожных и автомобильных вокзалов; пристаней; портов; причалов; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; нефтяных и газовых скважин; подземных складов нефти, газа и продуктов их переработки; складов минеральных удобрений; пунктов хранения ядохимикатов; скотомогильников; биотермических ям; полей ассенизации; полей фильтрации; навозохранилищ; силосных траншей; открытых площадок для приготовления кормов; животноводческих и птицеводческих предприятий; ферм; складов для хранения сельскохозяйственной техники; открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. п.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций, аэропортов, морских и речных портов и пристаней; гидрометеорологических сооружений морского и речного транспорта; опасных сооружений и наземных линий высоковольтных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мелких населенных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706035	
Кадастровый номер:	64:23:130101:212

		дорог общей сети и необщедоступных дорог категорий I и II с пропуском свыше 20 м (при прокладке нефтепровода и нефтепродуктопровода свыше шести по течению) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.2012А . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не вправе строить какие-либо здания, сооружения и проводить удлиняющие минимальные расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией, также владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий аварийных ситуаций, инцидентов на них. Реестровый номер границы: 64-00-6.759, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода в с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Тяжинет-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Тяжинет-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:130101:212:1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478133.25	336335.70	-	0.5
2	478131.96	336338.93	-	-
3	478117.8	336358.43	-	-
4	478117.67	336359.16	-	-
5	478110.91	336375.9	-	-
6	478111.66	336338.44	-	-
7	478095.19	336338.77	-	-
8	478095.25	336337.24	-	0.5
9	479200.6	336478.04	-	-
10	479199.36	336463.12	-	-
11	478699.58	336407.37	-	0.5
1	478133.25	336335.70	-	0.5

подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
06.08.2025г. № КУЮИ-001/2025-151706035			
Кадастровый номер:	64:23:130101:212		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:130101:212:2				
Система координат:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478111.66	336338.44	-	-
2	478110.91	336375.9	-	-
3	478117.67	336359.16	-	-
4	478117.8	336358.43	-	-
5	478292.2	336387.17	-	-
6	479199.27	336449.05	-	-
7	479203.7	336495	-	-
8	478600.16	336387.47	-	-
9	477898.71	336339.97	-	-
1	478111.66	336338.44	-	-

подпись, наименование должности		инициалы, фамилия

ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № ПИФ/487/010925/394360

г. Казань «01» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайкатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Маклов Андрей Борисович, паспорт серия 6316 № 286902, выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 195/197, кв. 1, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие земельные участки:

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:43, площадью 2 310 000 кв. м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х. Старухин;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:60, площадью 4 290 000 кв. м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО (далее – Земельные участки).

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельные участки передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.6. Земельные участки передается Арендодателем и принимается Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует для Сторон с даты его подписания и действует по «31» декабря 2027 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы рассчитывается на следующих условиях:

3.1.1. Размер арендной платы за первый год аренды рассчитывается по формуле:

560 (руб.) * 231 (га) и составляет 129 360 руб., в том числе НДС (20%),

560 (руб.) * 429 (га) и составляет 240 240 руб., в том числе НДС (20%).

3.1.2. Размер арендной платы за второй год аренды рассчитывается по формуле:

560 (руб.) * 1,12 * 231 (га) и составляет 144 883,2 руб., в том числе НДС (20%),

560 (руб.) * 1,12 * 429 (га) и составляет 269 068,8 руб., в том числе НДС (20%).

3.1.3. Размер арендной платы за третий год аренды рассчитывается по формуле:

627,2 (руб.) * 1,12 * 231 (га) и составляет 162 269,184 руб., в том числе НДС (20%),

627,2 (руб.) * 1,12 * 429 (га) и составляет 301 357,056 руб., в том числе НДС (20%).

3.2. Сумма арендной платы за первый год в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, оплачивается в течении 5 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма арендной платы за последующие года оплачивается до 01 декабря года предшествующего году аренды.

3.4. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.5. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.6. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать земельные участки в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленными в пунктах 1.1. и 1.3. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются Сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендодателю убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются Сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую Сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки из собственных средств ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ».

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2., 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

6.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

6.5. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Ново-Савиновском районном суде г. Казани.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу для Сторон с даты его подписания, а для третьих лиц с момента его государственной регистрации, и распространяется на взаимоотношение Сторон с даты его подписания, и действует в соответствии с пунктом 2.1.

8.2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

8.3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

8.4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д. 1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович,
паспорт серия 6316 № 286902
выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016,
зарегистрированный по адресу:
Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Рахова В.Г., д. 195/197, кв. 1
тел.+7-927-277-40-71

Генеральный директор

_____ **/Р.Р. Гайзатуллин/**
М.П.

_____ **/А.Б. Маклов/**

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ 2208147/010925/399160 **от** «01» апреля 2025 г.

Акт приёма-передачи

г. Казань «01» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Маклов Андрей Борисович, паспорт серия 6316 №286902, выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д.195/197, кв. 1, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие земельные участки:

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:43, площадью 2 310 000 кв. м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х. Старухин;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:60, площадью 4 290 000 кв. м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО

(далее – Земельные участки).

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (Трёх) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д. 1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович,
паспорт серия 6316 № 286902
выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016,
зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Рахова В.Г., д. 195/197, кв. 1
тел.+7-927-277-40-71

Генеральный директор

_____ /Р.Р. Гайзатуллин/
М.П.

_____ /А.Б. Маклов/

Вх.№03/02/29-25
от 29.02.2024г

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка

г. Казань

«_2_» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич, паспорт 18 04 263471, выдан Палласовским РОВД Волгоградской области, дата выдачи 17.12.2003, зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, в. Путь Ильича, Животноводческая точка 6 км. Юзнее п. Путь Ильича, стр. 2, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие земельные участки:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 34:23:170003:33, площадью 10 110 000 кв.м., адрес объекта: обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Вознесеновского сельского поселения, п. Вознесеновка. Участок находится примерно в 9,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанный в п. 1.1. Договора земельный участок в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.6. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания по «31» декабря 2026 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы рассчитывается на следующих условиях:

3.1.1. Размер арендной платы за первый год аренды рассчитывается по формуле:
300 (руб.) * 1011 (га) и составляет 303 300 руб., в том числе НДС (20%) 50 550 руб.

3.1.1. Размер арендной платы за второй год аренды рассчитывается по формуле: 500 (руб.) * 1011 (га) и составляет 505 500 руб., в том числе НДС (20%) 84 250 руб.

3.1.2. Размер арендной платы за третий год аренды рассчитывается по формуле: 560 (руб.) * 1011 (га) и составляет 566 160 руб., в том числе НДС (20%) 94 360 руб.

3.2. Сумма арендной платы за первый год в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, оплачивается в течении 5 дней с даты заключения.

3.3. Сумма арендной платы за последующие года оплачивается до 01 декабря года предшествующего году аренды.

3.4. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.5. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.6. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.7. При надлежащим исполнении своих обязательств по настоящему Договору у Арендатора возникает право выкупа земельного участка, указанного в п. 1.1. за сумму, равную стоимости Земельного участка по оценке оценщика Фонда, указанного в правилах доверительного управления Фонда, действующую на дату выкупа (дату внесения суммы выкупа за Участок), при условии внесения указанной суммы до 31 декабря 2026 года, но не ниже суммы в размере 8 000 000 (восемь миллионов) руб.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или пасового взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных)

воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при

использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.5. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в гл. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Ново-Савиновском районном суде г. Казани.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу для сторон с даты его подписания, а для третьих лиц с момента его государственной регистрации, и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствии с пунктом 2.1.

9.2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях

официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:

1) Акт приема-передачи Земельный участок

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

М.П. _____ /Р.Р. Гайзатуллин/

Арендатор:
Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич,
паспорт 18 04 263471
выдан Палласовским РОВД
Волгоградской области
дата выдачи 17.12.2003
зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Путь Ильича, Животноводческая точка 6 км. Южнее п. Путь Ильича, стр. 2

_____ А.К. Мендыгалиев

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Казань «24» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Булатова Марса Кабировича, действующего на основании Приказа от 22.04.2024 №39/к, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Маклов Андрей Борисович, паспорт серия 6316 №286902, выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул. им.Рахова В.Г., д.195/197, кв.1, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:55, площадью 4620000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки (далее Земельный участок).

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанный в п. 1.1. Договора земельный участок в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.6. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания по «31» декабря 2026 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы рассчитывается на следующих условиях:

3.1.1. Размер арендной платы за первый год аренды рассчитывается по формуле:
500 (руб.) * 462 (га) и составляет 231 000 руб., в том числе НДС (20%) 38 500 руб.

3.1.1. Размер арендной платы за второй год аренды рассчитывается по формуле:
500 (руб.) * 1,12 * 462 (га) и составляет 258 720 руб., в том числе НДС (20%) 43 120 руб.
3.1.2. Размер арендной платы за третий год аренды рассчитывается по формуле:
560 (руб.) * 1,12 * 462 (га) и составляет 289 766 руб. 40 коп., в том числе НДС (20%) 48 294, 40 руб.

3.2. Сумма арендной платы за первый год в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, оплачивается в течении 5 дней с даты подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма арендной платы за последующие года оплачивается до 01 декабря года предшествующего году аренды.

3.4. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.5. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.6. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных

организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендодателю убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.5. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Ново-Савиновском районном суде г. Казани.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу для сторон с даты его подписания, а для третьих лиц с момента его государственной регистрации, и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствии с пунктом 2.1.

9.2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович,
паспорт серия 6316 №286902
выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016,
зарегистрированный по адресу:
Саратовская область, г.Саратов,
ул. им.Рахова В.Г., д.195/197, кв.1
тел.+7-927-277-40-71

ВРИО Генерального директора

_____ /М.К.Булатов/
М.П.

_____ /А.Б.Маклов/

Приложение №1 к Договору аренды земельного участка
№КИФ/АЗ/240424/ЗУ от «24» апреля 2024 г.

Акт приёма-передачи

г. Казань «24» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Булатова Марса Кабировича, действующего на основании Приказа от 22.04.2024 №39/к, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Маклов Андрей Борисович, паспорт серия 6316 №286902, выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул. им.Рахова В.Г., д.195/197, кв.1, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:01:040101:55, площадью 4620000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки (далее Земельный участок).

2. Земельный участок передан в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентный «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович,
паспорт серия 6316 №286902
выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова от 29.07.2016,
зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г.Саратов,
ул. им.Рахова В.Г., д.195/197, кв.1
тел.+7-927-277-40-71

ВРИО Генерального директора

_____ /М.К.Булатов/
М.П.

_____ /А.Б.Маклов/

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/151118

г. Казань «15» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 18 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с. Балаши, Балашинское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:270;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:271;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ; для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:272;

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4 км на на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:130101:212;

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находится в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:270;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:271;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:272;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:130101:212;

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.9. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания

Вход. № 02/12/06-2
06. 12 2018
подпись

Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «15» ноября 2018 года по «14» ноября 2028 года включительно.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 22 075 (Двадцать две тысячи семьдесят пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «15» декабря 2019 года в полном объеме, что составляет 2 649 000 рублей, в т.ч. НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4.Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.3.Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4.Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАНЦЮСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет Земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельных участков, либо создает препятствия пользованию Земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного отдельного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции

растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) Земельного участка.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключать загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечению срока договора возвратить Земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неуплате арендной платы, при использовании Земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельный участок. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учётом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, и распространяет свое действие на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствие с п. 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:
1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1в
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ А. Н. Дорогов

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «15» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Дорогова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 18 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с. Балашн, Балашинское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:270;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на сезеро-запад от п. Белоскинный, Урожайное МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:271;

1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балашн, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:272;

1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4 км на на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:130101:212;

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Н. Дорогов

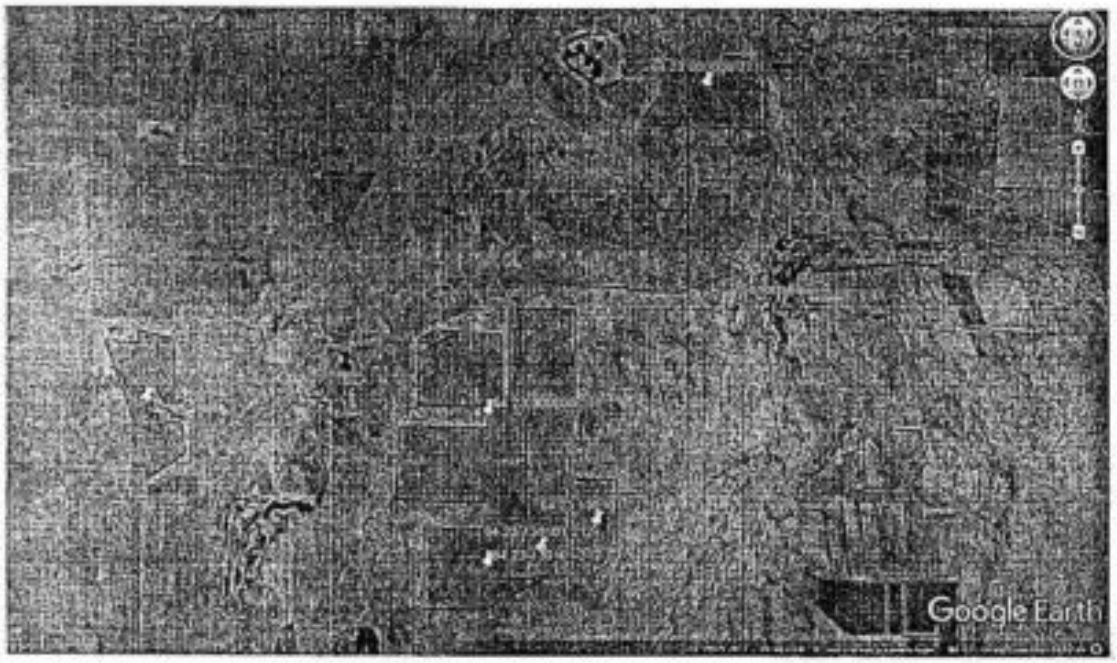
Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ Н. Попова

Приложение № 2 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года.

План-схема расположения земельных участков



Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ А. Н. Дорогов

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

В данном документе прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
листов
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Дорогов А.Н.
20
Ак Барс
Капитал

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Произведена государственная регистрация
Договора аренды
Дата регистрации «26» ноября 2018
Номер регистрации 64-64/014-64/198/001/2018-6670/1

Государственный регистратор прав _____ Шатилова Л.Н.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка № ПИФ/487/01032022-366га

г. Казань «01» марта 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Общество с ограниченой ответственностью «Велес», именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Галяева Загир Гасановича с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый номер 64:01:070602:7, Площадью 3 360 000 кв.м., Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.6. На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельный участок не обременен сервитутами.

1.7. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельный участок в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанного земельного участка.

1.8. Земельный участок передается Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «01» мая 2022 года по «31» декабря 2035 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Акт приема передачи подписывается в течении 3 (трех) дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы в 2022 году составляет 16 800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
3.2. Арендная плата индексируется ежегодно на 12%.
Соответственно:
Размер ежемесячной арендной платы в 2023 году составляет 18 816 (Восемнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2024 году составляет 21 074 (Двадцать одна тысяча семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2025 году составляет 23 603 (Двадцать три тысячи шестьсот три) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2026 году составляет 26 435 (Двадцать шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2027 году составляет 29 607 (Двадцать девять тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2028 году составляет 33 160 (Тридцать три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2029 году составляет 37 139 (Тридцать семь тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2030 году составляет 41 596 (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2031 году составляет 46 587 (сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2032 году составляет 52 178 (Пятьдесят две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2033 году составляет 58 439 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2034 году составляет 65 452 (шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
Размер ежемесячной арендной платы в 2035 году составляет 73 306 (Семьдесят три тысячи триста шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Сумма арендной платы по Договору за 2022 год, исходя из размера ежемесячной арендной платы указанная в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «05» марта 2022 года в полном объеме, что составляет 134 400 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.
В дальнейшем, сумма годовой арендной платы, исходя из размера индексированной ежемесячной арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «30» ноября года, предшествующего году аренды в полном объеме, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.4. Арендатор имеет право досрочной оплаты арендного платежа за весь срок действия договора или частично, не позднее «30» ноября года, предшествующего году аренды, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ. В этом случае применяется ежемесячная арендная ставка года, следующего за годом, в котором происходит оплата, без последующей индексации за годы, досрочной оплаты.

3.5. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельного участка.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.8. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельный участок, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельного участка, либо создает препятствия пользованию земельного участка.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельном участке.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельного участка в субаренду без необходимости получения дополнительного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или пасвого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельный участок у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать его в целях, для которых он арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельного участка, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных,

болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля его использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемого земельного участка в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельного участка.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельный участок Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельного участка не в соответствии с условиями настоящего договора, его целевого назначения и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.
4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельного участка.
4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.
4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.
4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельным участком предусмотренные законодательством РФ.
4.5. Арендодатель обязан:
4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельного участка, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельного участка. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае неисполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.
5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.
5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.
5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.
6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.
7.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.
7.5. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.
7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за неиспользованный период аренды, полностью возвращается Арендатору.
7.7. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации , и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует с соответствие пункта 2.1.
9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанных в п. 1.1.1 договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.
9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не

уведомления об этом другую Сторону, использованные ею после получения уведомления об этом другой Стороны, несет Сторона, не выполнившая настоящего пункта Договора.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, а также если Сторона, не выполнившая своих обязательств, не могла разумно предвидеть или предотвратить наступление таких обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, мятеж, военные действия, а также любые другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

9.6. Настоящий Договор с приложениями и иному составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору

Приложения:

1) Акт приема-передачи Земельного участка.

2) Схема Земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО "УК "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ ЗПИФ рентный "АК БАРС - Вечерний"
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1655128890 КПП 165701001
р/с 40701810962000000688
в ПАО "АК БАРС" - банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р.Р. Гайнанов

Арендатор:
ООО "Вилес"
413720, Саратовская обл., г. Александров-Гай, ул. Индустриальная д.18 кв.2
КПП 640401001
ОГРН 1146400002646
р/с 40702810156000000000
Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г. Самара
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607

Генеральный директор

_____ Е.А. Вилесов

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/141220/7-ЗУ

г. Казань «14» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайнатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 600 000 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км северное пруда Баширов., кадастровый (или условный) номер: 64:22:050102:30;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 160 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., рн. Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:28;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 528 096 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:27

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 280 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км северное х. Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:16.

1.1.5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 719 916 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км северное пруда Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:15.

1.1.6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 3,7 км северное-восточное пруда Бардин, кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:29.

1.1.7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар, кадастровый (или условный) номер 64:22:050101:18.

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с

Вход№02/12/15-09
15.12.2020

выписей из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находятся в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/0167/2016-497/2 от 20 июля 2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050101:18;

№ 664-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:27;

№ 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 от 20 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:28;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:29.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:30.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-58/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050103:15.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050103:16.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.9. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «14» декабря 2020 года по «30» марта 2029 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 24 675 (двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы указанная в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «31» декабря 2021 года в полном, что составляет 2 456 807,50 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендная плата остается неизменна в течении всего срока действия Договора.

3.7. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями их предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или пайового взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления,

заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенн нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, и использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовани способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатор дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящ договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участко экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по ин основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением усло Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разде 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участка предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисл арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанно установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной пла Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участ Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обя возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участ Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в слу невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполне или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явил следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясе войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления ак существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настояще договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить друг Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участником, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации , и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствие пункта 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:
1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1в
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Гоголевская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Индивидуальный предприниматель

_____ Попова

ПОПОВА Ирина Николаевна

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/от «14» декабря 2020 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «14» декабря 2020 года

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ _____ от «14» декабря 2020 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 600 000 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км северное пруда Балинов., кадастровый (или условный) номер: 64:22:050102:30;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 160 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., рн. Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее к. Песчаный Мар., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:28;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 528 096 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Барщев., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:27

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 280 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км северное к. Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:16.

1.1.5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 719 916 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км северное пруда Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:15.

1.1.6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 3,7 км северное-восточное пруда Барщев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:29.

1.1.7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточное к. Песчаный Мар, кадастровый (или условный) номер 64:22:050101:18.

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ
рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____

ПОПОВА Ирина Николаевна

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/011219

г. Казань «01» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 16 738 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер: 64:10:160101:54;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 707 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:11;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 067 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:12;

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находится в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160101:54;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160102:11;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160102:12;

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.9. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «01» декабря 2019 года по «30» ноября 2029 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 18 445 (Восемнадцать тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы указанная в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «15» декабря 2020 года в полном, что составляет 2 213 400 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендная плата остается неизменна в течении всего срока действия Договора.

3.7. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации , и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует с соответствие пункта 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:

1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайнатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «01» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 16 738 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер: 64:10:160101:54;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 707 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:11;

1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 067 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:12;

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 2 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года.

План-схема расположения земельных участков

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

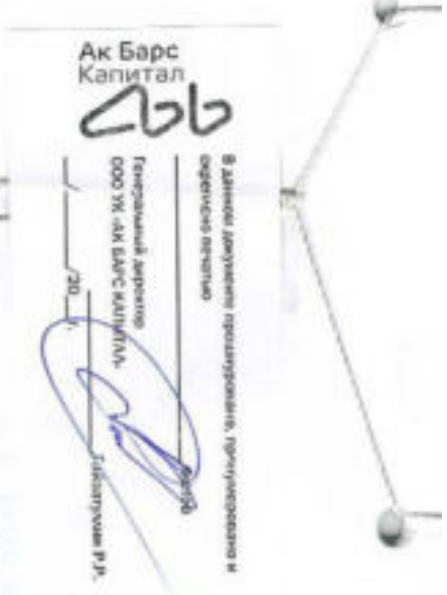
_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация
16 12 2019 года
№ регистрации 64:10:[illegible]:54-64/[illegible]/2019-3
Регистратор Каюров А.А



СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
Договора аренды земельного участка от 02.02.2024 года

г. Казань

«28» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, **Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич**, паспорт серия 1824 номер 068192, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области, дата выдачи 12.02.2024, зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон, ул. Северная, д. 2, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили Соглашение о расторжении Договора аренды земельного участка от 02.02.2024 года (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к Соглашению о расторжении Договора аренды земельного участка от 02.02.2024 года (далее – Договор) в дату подписания настоящего Соглашения.
2. На момент подписания настоящего Соглашения Арендатор исполнил все обязательства по Договору, кроме обязательств, указанных в п. 3., п. 4. настоящего Соглашения.
3. На момент заключения настоящего Соглашения задолженность Арендатора по арендным платежам составляет 39 116 рублей, 07 копеек. Оплата указанной суммы производится Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от оплаты имеющейся задолженности по арендным платежам.
4. Арендатор обязуется в течение 30 (дней) с момента наступления благоприятных погодных условий, провести рекультивацию земельного участка для обеспечения восстановления земельного участка до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.
5. Арендатор возвращает Арендодателю земельный участок, переданный по Договору по акту приема-передачи, в дату подписания настоящего Соглашения.
6. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Соглашения, несет Арендатор.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу для Сторон с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.
8. Данное Соглашение составлено в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р.Р. Гайзатуллин

Арендатор:
Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич,
паспорт серия 18 24 номер 068192,
выдан ГУ МВД России по Волгоградской области, дата выдачи 12.02.2024,
зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Эльтон, ул. Северная, д. 2

_____ А.К. Мендыгалиев